

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1 7 1 4 2

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Prédio nº 1.508 e respectivo terreno, designado por lote 2 do PAL-35.212, situado na Estrada do João, lado par, medindo: 20,00m de frente; nos fundos mede 40,00m, mais 10,00m (aprofundando o terreno); mais 10,00m (alargando o terreno), onde confronta com a Pedra da Góvea; à direita mede 24,30m, mais 6,30m, em reta (alargando o terreno), mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m, mais 29,00m em reta (aprofundando o terreno), mais 16,50m (estreitando o terreno), mais 90,00m (aprofundando o terreno), mais 185,05m (aprofundando ainda mais o terreno), configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, onde confronta com o lote 1 do PAL 35.212, da Estrada do João, pertencente a Christian Marie Cyrile Launais; e 340,00m à esquerda, onde confronta com terrenos de Elza R. Marigny. Inscrito no FRE sob o nº 178.591 (ME). Ch. 8911. PROPRIETÁRIO: Christian Marie Cyrile Launais, francês, comerciante, casado pelo regime da separação de bens com Barbara Dorothy Jack, portadora do passaporte francês nº 75.1505805, residente e domiciliado em Paris - França. TÍTULO AQUISITIVO: Ato R-2, da matrícula 16.418, em 28.03.1978. Rio de Janeiro, 10 ABR 1978. O Oficial, *Agostinho Moraes*.

AGOSTINHO MORAIS - Escriv. Aut.
Matrícula 06/518

AV-17.142 - CONSIGNAÇÃO: Fica consignado que a abertura da presente matrícula resulta do desmembramento em 2 lotes da maior porção objeto da matrícula 16.418. Rio de Janeiro, 10 ABR 1978. O Oficial, *Agostinho Moraes*.

AGOSTINHO MORAIS - Escriv. Aut.
Matrícula 06/518

CONTINUA NO VERSOZ

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1 7 1 4 2

FICHA

01
VERSO

R-2-17.142- TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 2373, fl. 168v, de..... 24.07.87, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 172.215, em 31.07.87. VALOR: CZ\$2.000.000,00. JUROS: 20% ao ano, eleváveis de 1% ao mês em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga de uma só vez, no dia 22.10.87. DEVEDOR: Christian Marie Cyrile Launais, brasileiro, administrador de empresas - CPF nº 667.203.467-68, casado pelo regime da separação de bens - com Barbara Dorothy Jack, que o assiste, CPF nº 921.386.757-34, francesa, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. CRE- DOR: Banco Francês e Brasileiro S/A, CGC nº 60.872.504/0001-23, com sede na Avenida Paulista 1318, São Paulo-SP, Rio de Janeiro.

01 AGO 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-17.142- TITULO: Hipoteca em 2º grau. FORMA DO TITULO: Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 2473, fl. 87, de... 20.08.87, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 172.999, em 25.08.87. VALOR: CZ\$1.000.000,00, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 20% ao ano, eleváveis de 1% ao mês, em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga de uma só vez em 22.10.87. HIPOTECANTE: Christian Marie Cyri- le Launais, assistido de sua mulher Barbara Dorothy Jack, já qua- lificados no ato R-2 e na matrícula. CREADOR: Banco Frances e Bra- sileiro S/A, CGC nº 60.872.504/0001-23, com sede na Avenida Pau- lista 1318- São Paulo-SP e filial nesta cidade, na Avenida Rio - Branco 193. DEVEDORA: Sociedade de Hotelaria Economica Ltda, CGC - nº 29.335.103/0001-67, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio sala 1709. Rio de Janeiro.

01 AGO 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

continua ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-4-17.142- CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM 2º GRAU OBJETO DO ATO ---

R-3: Nos termos do requerimento de 19.11.87, protocolado neste cartório sob o nº 176.445, em 04.12.87, o Banco Francês e Brasileiro S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 28 DEZ 1987.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.538

AV-5-17.142- CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM 1º GRAU OBJETO DO ATO ---

R-2: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, o Banco Francês e Brasileiro S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 28 DEZ 1987.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.538

AV-6-17.142- NATURALIZAÇÃO: Nos termos do requerimento de 06.03.88 instruído pelo Certificado de Naturalização, do Departamento Federal de Justiça - Ministério da Justiça de Brasília-DF, expedido em 09.10.84, protocolados neste cartório sob o nº 179.420, em..... 07.03.88, fica averbado que Christian Marie Cyrille Launais, naturalizou-se brasileiro, Rio de Janeiro, 1 MAR 1988.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

02

VERSO

AV-7-17.142- RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 06.03.88, instruído pela declaração expedida em 07.03.88, pelo Consulado Geral da França no Rio de Janeiro, protocolados neste cartório sob o nº 179.420, em 07.03.88, fica retificada a matrícula para constar que o nome da mulher do proprietário do imóvel é Barbara Dorothy Jack Launais. Rio de Janeiro, 13 MAR 1988

EMILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.533

R-8-17.142- TÍTULO: Hipoteca cedular. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº CCC-IM-900 RINEM 003/88, emitida em Goiânia-GO, em 24.02.88, protocolada neste cartório sob o nº 179.301, em 02.03.88. VALOR: Cruz 54.628.693,79, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 6,5% ao ano, eleváveis à 1% ao ano em caso de mora. No caso da mora ultrapassar um período de 10 dias, os juros serão acrescidos de mais 6% ao ano, calculados a partir da data de vencimento da obrigação não cumprida. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 10.04.89 e a última em 10.03.93. DEVEDORA: Sociedade de Hotelaria Econômica Ltda, inscrita no CGC/MF sob o nº 29.335.130/0001-67, com sede nesta cidade na Av. 13 de Maio nº 33, sala 1709 e com filial em Goiânia-GO na Av. Independência nº 530, Vila Morais, com CGC nº 29.335.130/0002-48. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Christian Marie Cyrille Launais, brasi

CONTINUA NA FICHA Nº 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

brasileiro, assistido de sua mulher Barbara Dorothy Jack Launais, francesa, administradores de empresas, casados pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF nºs 667.203.467-68 e 921.386.757-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A - BD Goiás, com sede em Goiânia-GO na Rua 9, nº 481, 3º andar sob o nº 02.292.555/0001-80, Rio de Janeiro, 11 MAR 1988

HERLLEY E. X. LOPES, Escriv. Aut.
Matrícula 2.633.539

R-9-17.142- TÍTULO: Hipoteca cedular em 2ª grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº CCC-IF/FINAME.001/88, emitida em Goiânia-GO, em 04.05.88, protocolada neste cartório sob o nº 182.572, em 08.06.88. VALOR: CZ\$2.647.237,00, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 6,5% ao ano, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora; no caso da mora ultrapassar um período de 10 dias, os juros serão acrescidos de mais 6% ao ano, calculados da data de vencimento da obrigação não cumprida. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 09.07.89. DEVEDORA: Sociedade de Hotelaria Economica Ltda, já qualificada no ato R-8. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Christian Marie Cyrille Launais, assistido de sua mulher Barbara Dorothy Jack Launais, já qualificado no ato R-8. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A - BD Goiás

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

03

VERSO

já qualificado no ato R-8. Rio de Janeiro, 28 JUN 1988

WALLY E. X. LOPES - Escriv. ¹⁸³³
Matrícula 1833.538

R-10-17.142- TITULO: Hipoteca cedular em 2ª grau. RODA DO TITULO: Cédula de Crédito Comercial nº CCC-IM/ROC-FINEM 007/88, emitida em Goiânia-GO, em 30.09.88, protocolada neste cartório sob o nº 187.062, em 03.10.88. VALOR: CZ\$43.057.080,00, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 7,0% ao ano, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora; no caso da mora ultrapassar um período de 10 dias, os juros serão acrescidos de mais 6% ao ano calculados da data de vencimento da obrigação não cumprida. PENA-CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 10.11.89 e a última em 10.10.93. DEVEDORA: Sociedade de Hotelaria Econômica Ltda., já qualificada no ato R-8. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Christian Marie Cyrille Launais, assistido de sua mulher Barbara Dorothy Jack Launais, já qualificado no ato R-8. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A- BD Goiás, já qualificado no ato R-8. Rio de Janeiro, 06 OUT 1988

WALLY E. X. LOPES - Escriv. ¹⁸³³
Matrícula 1833.538

CONTINUA NA FICHA Nº 04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.142

FICHA

04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-11-17.142 – TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado expedido em 02.05.2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da execução fiscal nº I-4771/1999, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Christian Marie Cyrile Lainais, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 29.05.2000, funcionando como depositário Christian Marie Cyrile Lainais, protocolado sob o nº 309.754, em 26.06.2000. **DEVEDOR:** Christian Marie Cyrile Lainais, já qualificado no ato R-8. **VALOR:** R\$ 3.849,24. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro,

10 JUL 2000

SICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

R-12-17.142- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 057/2000, expedido em 14.01.2000, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 99.0069581-0), proposta pela Fazenda Nacional contra Sociedade de Hotelaria Umuarama Uberlandia Ltda e Christian Marie Cyrille Launais, contendo auto de arresto e depósito de 28.01.2000, protocolado sob o nº 304.917, em 02.02.2000. **VALOR:** R\$ 2.647,21. **DEVEDOR:** Christian Marie Cyrille Launais, já qualificado no ato R-8. **CREDORA:** Fazenda Nacional. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DO ARRESTO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA**

-CONTINUA NO VERSO-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.142

FICHA

04

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 6 DE AGOSTO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 86 / 3141

R-13-17.142- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 2210/2002, expedido em 10.05.2002, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos de Carta Precatória (Processo nº 2002.51.01.507.778-6), sendo Juízo Deprecante a 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberlândia - SJMG (Processo nºs 94.0300965-9 e 94.0300968-3), proposta pela Fazenda Nacional contra Sociedade de Hotelaria Umarama Uberlandia Ltda, CNPJ nº 41.626.908/0001-88 e outro, protocolado sob o nº 335.214, em 26.07.2002. **VALOR:** R\$ 4.739,80. **DEVEDOR:** Christian Marie Cyrille Launais, já qualificado no ato R-8. **CREDORA:** Fazenda Nacional. **NAO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 6 DE AGOSTO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 86 / 3141

R-14-17.142- **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0049.001507-5/2005, expedido em 03.03.2005, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2005.51.01.500795-5, proposta pela Caixa Econômica Federal em face de Sociedade de Hotelaria e Turismo de Uberlandia Tudi

- CONTINUA NA FICHA Nº 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Ltda, contendo auto de arresto de 29.04.2005, protocolado sob o nº 365.851, em 02.05.2005. VALOR: R\$13.035,79. DEVEDORA: Sociedade de Hotelaria e Turismo de Uberlandia Tudi Ltda. CREDORA: Caixa Econômica Federal. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DO ARRESTO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 10/05/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-15-17.142- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 16.05.2007, pela 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, (Processo CPE nº 1472-2006-02701-00-7-27ª VT/RJ), movida por CEILMA SOUZA FELIX em face de SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONÔMICA LTDA, contendo auto de penhora de 08.12.2006, funcionando como depositário Christian Marie Cyrille Laurels, protocolado sob o nº 389.361, em 13.06.2007. VALOR: R\$28.500,00 (incluindo outra garantia). DEVEDORA: SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONÔMICA LTDA. CREDORA: CEILMA SOUZA FELIX. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 26/06/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

5

VERSO

R-16-17.142- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios nºs 773/2007 e 14/2008, expedidos em 21.09.2007 e 15.01.2008, respectivamente pela 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº CPE 1626-2006-064-01-00-0), proposta por GENECI OLIVEIRA DA SILVA CARVALHO em face de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, contendo auto de penhora e avaliação de 07.03.2007, protocolados sob o nº 393.161, em 01.10.2007. **VALOR:** R\$4.422,67. **DEVEDOR:** CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, já qualificado no ato R-8. **CREDORA:** GENECI OLIVEIRA DA SILVA CARVALHO. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO Rio de Janeiro, 31/01/2008.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-17-17.142- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios nºs 454/07 e 20/2008, expedidos em 21.08.2007 e 15.01.2008, pela 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº RT 807-2006-024-01-00-0), oriundos do Processo nº 01367-2003-103-03-00-2 da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG proposta por CLEIDIMAR LEMES BORGES em face de SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONÔMICA LTDA (+2), contendo auto de penhora e avaliação de 23.08.2006, funcionado como depositário Christian Marie Cyrille Launais, protocolados sob o nº 392.148, em 03.09.2007. **VALOR:** R\$14.527,55, incluindo outra garantia. **DEVEDORA:** SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONÔMICA LTDA. **CREDORA:** CLEIDIMAR LEMES BORGES, brasileira, solteira, camareira, CPF

- CONTINUA NA FICHA Nº 6 -

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

17142

FICHA

6

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

nº 027.337.426-55, residente e domiciliada em Uberlândia-MG. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 29/02/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-18-17.142- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contratado de Mandado expedido em 14.01.2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 9ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.130049-0 proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CHRISTIAN MARIE CYRILE LAINAIS, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 2008, funcionando como depositário Christian Marie Cyrile Lainais, protocolado sob o nº 399/200, em 31.03.2008. VALOR: R\$10.062,14. DEVEDOR: CHRISTIAN MARIE CYRILE LAINAIS, já qualificado na matrícula e no ato R-8. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 14/04/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

6

VERSO

R-19-17.142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0788/2010, expedido em 13.12.2010, pela 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0085100-63.2006.5.01.0064 - CartPrec), proposta por LUZIA VENTURA DO NASCIMENTO em face de SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONOMICA LTDA, contendo auto de penhora e avaliação de 14.09.2006, protocolado sob o nº 439.169, em 13.01.2011. **VALOR:** R\$13.135,77 (incluindo outra garantia). **DEVEDORA:** SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONOMICA LTDA. **CREDORA:** LUZIA VENTURA DO NASCIMENTO. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 27/01/2011.

Cicelina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 08/3141

R-20-17.142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0213/2011, expedido em 11/03/2011, pela 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, instruído pela Carta Precatória nº 1852/2010, relativa a RT nº 0061100/80.20015.58.0002), expedida em 11/02/2010, pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, que tramitou na referida 11ª Vara Trabalhista-RJ sob o nº 0000417/19.2010.5.01.0011 - CartPrec., movida por JOANA LÚCIA DE ANDRADE contra SOCIEDADE DE HOTELARIA ANHANGUERA GOIÂNIA LTDA, contendo auto de penhora e avaliação de 12/06/2010, funcionando como depositária Joana Lúcia de Andrade, protocolados sob o nº 439.169, em 21/03/2011. **VALOR:** R\$23.506,93. **DEVEDORA:** SOCIEDADE DE HOTELARIA ANHANGUERA GOIÂNIA LTDA. **CREDORA:** JOANA LÚCIA DE ANDRADE. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS

Continua na Próxima Fichas...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

17142

FICHA

7

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 05/04/2011.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14768

R-21-17.142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 28.02.2012, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital RJ, extraída dos autos da Ação de Indenização Por Dano Material, Processo nº 0052274-89.2007.8.19.0001 (2007.001.049955-9) proposta por FAZENDA MARINHA OSTRAVAGANTE LTDA em face de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, contendo termo de penhora de 28.02.2012, funcionando como depositário CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, protocolada sob o nº 452.401, em 09.05.2012. **VALOR:** R\$60.000,12. **DEVEDOR:** CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, já qualificado no ato R-8. **CREDORA:** FAZENDA MARINHA OSTRAVAGANTE LTDA. Rio de Janeiro, 18/05/2012.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14768

AV-22-17.142- CANCELAMENTO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-14: Nos termos da Carta Precatória 881/2011 expedida em 17.04.2012, pela 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberlândia-MG e Ofício nº OFI.0050.000449-6/2012-05VEF, expedido em 08.11.2012, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 452.042, em 25.04.2012, foi determinado o cancelamento do registro do referido arresto. Rio de Janeiro, 10/12/2012.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14768

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

7

VERSO

R-23-17.142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1095/2012, expedido em 17/12/2012, pela 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo 0000593-44.2011.5.01.0049 - CartPrec), proposta por FAZENDA NACIONAL em face de SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONÔMICA LTDA, funcionado como depositário Edgard de Carvalho Júnior, contendo auto de penhora e avaliação de 18/08/2011, protocolado sob o nº 459.854, em 20/12/2012. **VALOR:** R\$34.413,32. **DEVEDORA:** SOCIEDADE DE HOTELARIA ECONÔMICA LTDA. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 17/01/2013.

Cícara de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14766

R-24-17.142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0116/2013, expedido em 20/03/2013, pela 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0001086/52.2010.5.01.0050) cumprindo carta precatória oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO (Processo RT 0059800-34.1999.5.18.0012), proposta por MARIA DO CARMO DOS SANTOS em face de CRISTHIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, contendo auto de penhora e avaliação de 30/11/2010, protocolado sob o nº 462.852, em 05/04/2013. **VALOR:** R\$18.317,71. **DEVEDOR:** CRISTHIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, já qualificado na matrícula. **CREDORA:** MARIA DO CARMO DOS SANTOS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012).

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

17142

FICHA

8

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Rio de Janeiro, 06/05/2013

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-25-17142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe 189/2017, expedido em 11/09/2017, pela 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0100056/82.2017.5.01.0037) cumprindo carta precatória (261), proposta por FRANCISCO AVELINO DE LIMA em face de CRISTHIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, contendo auto de penhora e avaliação de 18/04/2017, protocolado sob o nº 502.642, em 20/09/2017. **VALOR:** R\$48.858,91. **DEVEDOR:** CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, já qualificado no ato R-8. **CREDOR:** FRANCISCO AVELINO DE LIMA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 04/10/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECAZ 78313 VHA

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV - 26 - 17142 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201709-1515.00362178-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/09/2017, prenotado sob o nº 502.901, em 03/10/2017, fica averbado que no Processo nº 01013006620065180002 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, CPF nº 667.203.467-68. Rio de Janeiro, 11/10/2017.

Continua no Verso??

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

8

VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 78651 QBF -

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-27-17142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 3608/2017/OF, expedido em 04/10/2017, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal - Dívida Ativa (Processo nº 0012655-50.2010.8.19.0001), proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 09/02/2017 protocolados sob o nº 504.227, em 28/10/2017. **VALOR:** R\$10.517,43. **DEVEDOR:** CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, já qualificado no ato R-8. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 08/12/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 12430 RHL -

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-28-17142- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201807.1013.00548918-IA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/07/2018, prenotado sob o nº 509.840, em 10/07/2018, fica averbado que no Processo nº 01431008420035030103 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, CPF nº 667.203.467-68. Rio de Janeiro, 17/07/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKG 44357 WKL

Cecília de Souza Magalhães
1º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Fich...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIROMATRÍCULA
17142FICHA
9**2º** Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-29-17142 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201904.0213.00759618-IA-800 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/04/2019, prenotado sob o nº 515.954, em 02/04/2019, fica averbado que no Processo nº 01872000819955030103 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª vara do Trabalho de Uberlândia/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, CPF nº 667.203.467-68, Rio de Janeiro, 10/04/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 03320 SGD

Carreira de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-30-17142- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 3074/2019/OF expedido em 23/10/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, Processo nº 0141446-37.2010.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, protocolado sob o nº 521.257, em 08/11/2019. **VALOR:** R\$ 11.318,21. **DEVEDOR:** CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, já qualificado no ato R-8. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 19/11/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 00446 BIG

Carreira de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17142FICHA
9

VERSO

AV-31-17142 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R/24: Nos termos do Ofício nº 0057/2019, expedido em 18/11/2019, pela 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 522.314, em 18/12/2019, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 02/01/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 07737 UBE**

Exatidão do Selo Magalhães:
2ª Substituição
Mat. 94/14760

AV-32-17142 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202002.1409.01065873-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/02/2020, prenotado sob o nº 523.623, em 14/02/2020, fica averbado que no Processo nº 01923006020035030103 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, CPF nº 667.203.467-68. Rio de Janeiro, 27/02/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 51795 TGE**

Exatidão do Selo Magalhães:
2ª Substituição
Mat. 94/14760

AV-33-17142 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202004.0112.01107958-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/04/2020, prenotado sob o nº 524.375, em 03/04/2020, fica averbado que no Processo nº 01923006020035030103 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, CPF nº 667.203.467-68. Rio de Janeiro, 13/04/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 59986 HEV**

Exatidão do Selo Magalhães:
2ª Substituição
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-34-17142 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202107.1214.01716567-IA-011 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/07/2021, prenotado sob o nº 535983, em 13/07/2021, fica averbado que no Processo nº 02458004819975030104 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, CPF nº 667.203.467-68. Rio de Janeiro, 19/07/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 04990 VNY**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-35-17142 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202108.0913.01756645-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/08/2021, prenotado sob o nº 536928, em 09/08/2021, fica averbado que no Processo nº 00246009519995030104 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, CPF nº 667.203.467-68. Rio de Janeiro, 13/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 10039 FKM**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-36-17142 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 18/04/2023, pela 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo ATOrd 0187200-08.1995.5.03.0103, proposta por OSMAR FRANCISCO DE SOUZA em face de CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAI, SOCIEDADE DE HOTELARIA TURISMO DE

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17142

FICHA

10

VERSO

UBERLANDIA TUDI LTDA E OUTROS, sendo designado depositário Christian Marie Cyrille Launais, protocolado sob o nº 556872, em 19/04/2023. **VALOR:** R\$7.000,00. **DEVEDOR(ES):** CHRISTIAN MARIE CYRILLE LAUNAIS, CPF nº 667.203.467-68, já qualificado na matrícula. **CREDOR (ES):** OSMAIR FRANCISCO DE SOUZA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 26/04/2023. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 61329 YWC**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 9417710
7 Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigitalaorj.b.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MODELO 12