



**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA**  
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

**Data:** 20/10/2026  
**Hora:** 12:07

**RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL**

**DADOS DO IMÓVEL**

|                                                     |                                              |                                 |                                   |                             |                          |                       |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Inscrição do Imóvel<br><b>638763 - 2</b>            | Localização Cartográfica<br>017.115.0264.157 | Face<br>0                       | Inscrição Anterior<br>00000000    | Situação do Imóvel<br>ATIVO |                          |                       |
| Logradouro<br>02021 - RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES |                                              |                                 | Número<br>522                     | Apto./Sala                  | Bloco<br>5               | Complemento<br>AP 408 |
| Bairro<br>017 - Posse                               |                                              |                                 | Loteamento                        |                             |                          | CEP<br>26030010       |
| Devolução Carnê (Ano)                               | Motivo Devolução - Carnê de IPTU             | Motivo Devolução - Carnê de Tcr | Ano Geração Carnê(Último)<br>2008 | Desc. Devolução             |                          | Liberação do Carnê    |
| Utilização<br>Residencial                           | Valor Venal<br>50.186,79                     | Valor Venal Especial            | Área Terreno<br>14.807,00         | Fração Terreno<br>43,84     | Área Construída<br>56,52 | Área Testada<br>0,00  |

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

|                                |                                                  |                            |  |  |                        |                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------|-----------------------|
| CPF/CNPJ<br>30.859.607/0001-92 | Nome<br>COOPERATIVA H DOS S.I.BRASILEIRO DO CAFE |                            |  |  | Código Pessoa<br>43237 |                       |
| Logradouro<br>- RUA INDEFINIDO |                                                  | Bairro<br>000 - INDEFINIDO |  |  | Apto./Sala             | Bloco<br>Número<br>00 |

**DÍVIDA ADMINISTRATIVA**

| Nº Título                                | Nº Parcela | Data       | Valor Origem  | Multa       | Juros       | Correção    | Valor da Dívida | Tipo da Dívida    | Exercício(s) |
|------------------------------------------|------------|------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 2026/00091837                            |            | 31/12/2026 | 655,77        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 655,77          | IPTU - Lançamento | 2026         |
| <b>Total da Dívida Administrativa...</b> |            |            | <b>655,77</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>655,77</b>   |                   |              |

**DÍVIDA ATIVA**

| Nº Título                          | Parcela | Data       | Valor Orig.     | Multa         | Juros           | Correção        | Valor Corrig.   | Valor TSD     | Honorários      | Valor da Dívida | Tipo | Nº da(s) CDA(s) - Petição | Exercício(s) | Situação Protesto |
|------------------------------------|---------|------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|------|---------------------------|--------------|-------------------|
| 2007/00803112                      |         | 10/08/2007 | 190,56          | 109,05        | 543,10          | 354,71          | 1.197,42        | 0,00          | 59,87           | 1.257,29        | CDA  | 2007/165374               | 2003,        |                   |
| 2013/00905891                      |         | 08/03/2013 | 216,24          | 103,53        | 434,64          | 301,42          | 1.055,83        | 0,00          | 52,79           | 1.108,62        | CDA  | 2013/045566               | 2010,        |                   |
| 2013/01133260                      |         | 05/04/2013 | 433,58          | 207,06        | 869,20          | 601,72          | 2.111,56        | 0,00          | 105,58          | 2.217,14        | CDA  | 2013/139026               | 2009, 2011,  |                   |
| 2025/01063935                      |         | 16/09/2025 | 573,58          | 126,14        | 189,28          | 57,11           | 946,10          | 0,00          | 47,31           | 993,41          | CDA  | 2025/052802(2026/011928)  | 2024,        |                   |
| 2026/00996407                      |         | 22/05/2026 | 599,91          | 126,14        | 125,98          | 30,78           | 882,81          | 0,00          | 44,14           | 926,95          | CDA  | 2026/061378(2026/011932)  | 2025,        |                   |
| <b>Total da Dívida Ativa.....:</b> |         |            | <b>2.013,87</b> | <b>671,92</b> | <b>2.162,20</b> | <b>1.345,73</b> | <b>6.193,72</b> | <b>309,69</b> | <b>6.503,41</b> |                 |      |                           |              |                   |

| DÍVIDA EXECUTADA               |         |            |             |          |          |          |               |            |             |                 |                                                                       |              |                   |
|--------------------------------|---------|------------|-------------|----------|----------|----------|---------------|------------|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Nº Título                      | Parcela | Data       | Valor Orig. | Multa    | Juros    | Correção | Valor Corrig. | Honorários | Valor Total | Tipo            | Nº da(s) CDA(s) - Petição                                             | Exercício(s) | Situação Protesto |
| 2011/00970113                  |         | 24/05/2011 | 387,58      | 211,35   | 895,31   | 669,16   | 2.163,40      | 216,34     | 2.379,74    | CDA Imobiliaria | 2011/046588 Proc. Exec.: 02223101420118190038 Vara: 223502            | 2007, 2008,  |                   |
| 2018/80165606                  |         | 23/02/2017 | 248,79      | 103,51   | 410,50   | 268,74   | 1.031,54      | 103,15     | 1.134,70    | CDA Imobiliaria | 2017/038245 Proc. Exec.: 01084632420178190038 Vara: 8109              | 2013,        |                   |
| 2018/99222105                  |         | 02/08/2017 | 324,15      | 108,96   | 418,15   | 220,63   | 1.071,88      | 107,19     | 1.179,07    | CDA Imobiliaria | 2017/089078 Proc. Exec.: 01084632420178190038 Vara: 8109              | 2016,        |                   |
| 2018/99390985                  |         | 10/11/2016 | 295,00      | 108,95   | 415,95   | 249,77   | 1.069,67      | 106,97     | 1.176,64    | CDA Imobiliaria | 2016/388457 Proc. Exec.: 01084632420178190038 Vara: 8109              | 2015,        |                   |
| 2018/99408017                  |         | 20/08/2018 | 353,38      | 108,36   | 413,45   | 188,43   | 1.063,62      | 106,36     | 1.169,98    | CDA Imobiliaria | 2018/075258(2022/000371) Proc. Exec.: 00075210820228190038 Vara: 8109 | 2017,        | EM PROTESTO       |
| 2018/99625544                  |         | 23/02/2017 | 252,79      | 99,51    | 386,77   | 244,78   | 983,86        | 98,39      | 1.082,24    | CDA Imobiliaria | 2017/038246 Proc. Exec.: 01084632420178190038 Vara: 8109              | 2014,        |                   |
| 2019/00876095                  |         | 06/09/2019 | 385,15      | 116,10   | 404,41   | 195,34   | 1.101,00      | 110,10     | 1.211,10    | CDA Imobiliaria | 2019/055194(2022/000371) Proc. Exec.: 00075210820228190038 Vara: 8109 | 2018,        | EM PROTESTO       |
| 2021/01311010                  |         | 26/11/2021 | 433,73      | 126,15   | 403,37   | 197,00   | 1.160,25      | 116,02     | 1.276,27    | CDA Imobiliaria | 2021/075042(2022/000371) Proc. Exec.: 00075210820228190038 Vara: 8109 | 2019,        | EM PROTESTO       |
| 2022/00839079                  |         | 14/02/2022 | 447,96      | 126,16   | 362,85   | 182,83   | 1.119,79      | 111,98     | 1.231,77    | CDA Imobiliaria | 2022/022338(2024/002692) Proc. Exec.: 08135108820248190038 Vara: 8109 | 2020,        |                   |
| 2022/01087669                  |         | 11/07/2022 | 461,10      | 126,15   | 318,16   | 169,67   | 1.075,08      | 107,51     | 1.182,59    | CDA Imobiliaria | 2022/139948(2024/030121) Proc. Exec.: 30244076020248190038 Vara: 8109 | 2021,        |                   |
| 2023/00939195                  |         | 27/06/2023 | 509,12      | 126,15   | 290,20   | 121,62   | 1.047,09      | 104,71     | 1.151,80    | CDA Imobiliaria | 2023/015231(2024/030126) Proc. Exec.: 30244153720248190038 Vara: 8109 | 2022,        |                   |
| 2024/00910199                  |         | 21/03/2024 | 554,04      | 126,14   | 249,32   | 76,66    | 1.006,16      | 100,62     | 1.106,78    | CDA Imobiliaria | 2024/013451(2025/011613) Proc. Exec.: 30112932020258190038 Vara: 8109 | 2023,        |                   |
| Total da Dívida Executada....: |         |            | 4.652,79    | 1.487,48 | 4.968,44 | 2.784,62 | 13.893,33     | 1.389,33   | 15.282,67   |                 |                                                                       |              |                   |

| CUSTAS PROCESSUAIS   |                 |          |           |       |         |          |          |        |        |            |             |                                                                         |
|----------------------|-----------------|----------|-----------|-------|---------|----------|----------|--------|--------|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nº Proc. Exec.       | Base de Cálculo | Vr Taxas | Vr Custas | CAARJ | FUNPERJ | FUNDPERJ | FUNARPEN | FUNDAC | FUNPGT | FUNPGALERJ | Valor Total | Nº da(s) CDA(s)                                                         |
| 00075210820228190038 | 3.657,34        | 446,43   | 606,63    | 0,00  | 41,41   | 41,41    | 33,89    | 3,76   | 3,76   | 3,76       | 1.181,05    | 2018075258, 2018075261, 2018075262, 2018075263, 2019055194, 2019055195, |

|                           |           |          |          |      |        |        |        |       |       |       |          |                                                                                                                        |
|---------------------------|-----------|----------|----------|------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |           |          |          |      |        |        |        |       |       |       |          | 2019055196, 2019055197, 2021075042, 2021075045, 2021075046, 2021075047                                                 |
| 01084632420178190038      | 4.572,65  | 446,43   | 606,63   | 0,00 | 41,41  | 41,41  | 33,89  | 3,76  | 3,76  | 3,76  | 1.181,05 | 2016388457, 2017038245, 2017038246, 2017089078                                                                         |
| 02223101420118190038      | 2.379,74  | 446,43   | 606,63   | 0,00 | 41,41  | 41,41  | 33,89  | 3,76  | 3,76  | 3,76  | 1.181,05 | 2011046588                                                                                                             |
| 08135108820248190038      | 1.231,77  | 446,43   | 606,63   | 0,00 | 41,41  | 41,41  | 33,89  | 3,76  | 3,76  | 3,76  | 1.181,05 | 2022022338, 2022022363, 2022022378                                                                                     |
| 30112932020258190038      | 1.106,78  | 446,43   | 606,63   | 0,00 | 41,41  | 41,41  | 33,89  | 3,76  | 3,76  | 3,76  | 1.181,05 | 2024011079, 2024013448, 2024013449, 2024013451, 2024013467, 2024013473, 2024013478, 2024013489, 2024013492, 2024013495 |
| 30244076020248190038      | 1.182,59  | 446,43   | 606,63   | 0,00 | 41,41  | 41,41  | 33,89  | 3,76  | 3,76  | 3,76  | 1.181,05 | 2022135510, 2022138712, 2022138917, 2022139941, 2022139946, 2022139948, 2022139967, 2022139968, 2022139971, 2022139978 |
| 30244153720248190038      | 1.151,80  | 446,43   | 606,63   | 0,00 | 41,41  | 41,41  | 33,89  | 3,76  | 3,76  | 3,76  | 1.181,05 | 2023010394, 2023014099, 2023014272, 2023015224, 2023015231, 2023015243, 2023015249, 2023015251, 2023015267, 2023015270 |
| Total Custas Processuais: | 15.282,67 | 3.125,01 | 4.246,41 | 0,00 | 289,87 | 289,87 | 237,23 | 26,32 | 26,32 | 26,32 | 8.267,35 |                                                                                                                        |

| QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS                   |  |           |                                  |  |           |
|-----------------------------------------------|--|-----------|----------------------------------|--|-----------|
| Dívida Administrativa IPTU .....              |  | 655,77    | Dívida Executada .....           |  | 15.282,67 |
| Dívida Administrativa TCR & Outras .....      |  | 0,00      | Autos de Infração .....          |  | 0,00      |
| Dívida Ativa.....                             |  | 6.503,41  | Dívida Consolidada.....          |  | 0,00      |
| (A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:             |  | 22.441,84 |                                  |  |           |
| (B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) : |  | 8.267,35  | TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B): |  | 30.709,19 |

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (\*) PARCELAS A CALCULAR.