



Valide aqui
este documento

Cartório do 1º Ofício de Justiça de São João de Meriti
v. Automóvel Club, nº 63-Loja/B, Centro, São João de Meriti – RJ
NPJ nº 00.634.250/0001-83 – Tel.: (21) 3756-2119.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Livro
16680	2

CNM: 088724.2.0016680-09

Imóvel: Prédio nº 153 (ANTIGO s/nº) da Rua Mahatma Gandy, antiga Rua Quatorze, Inscrição Municipal nº 039944, com a área total construída de 102,80m², área livre medindo 3,65m de frente para a Rua Mahatma Gandy, igual largura nos fundos, por 3,50m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito e fundos com o nº 153; e pelo lado esquerdo com a área livre do nº 153-Aptº/101, com total de 12,77m², soma de 115,57m², participação no terreno de 91,77m², correspondente a uma fração de 255/1000, sobre todo o terreno. Discriminação essa feita do lote de terreno nº 15 da quadra 13, medindo 12,00m de frente para a Rua Mahatma Gandy, antiga Rua Quatorze, igual largura na linha dos fundos, por 30,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 360,00m², confrontando pelo lado direito com o lote 16, pelo lado esquerdo com os lotes 12, 13 e 14 e nos fundos com o lote 9, sendo os confrontantes de propriedade da OSA – Organização Territorial S/A ou sucessores, situado no Jardim Meriti, 1º Distrito deste Município, dentro do perímetro urbano. **Proprietário:** Na proporção de ½ para **MARIA JOSÉ DE PAULA E SILVA**, brasileira, do lar, viúva, port. da ident. regº 5144069 expedida pelo IFP/RJ e inscrita no CPF nº 713.436.527-15, residente e domiciliada na Rua Mahatma Gandy, nº 153, Centro, neste Município; Na proporção de 1/12 avos para **LUIZ ALBERTO E SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, port. da CNH regº 00280429586 expedida pelo DETRAN-RJ em 13/06/2013 e inscrito no CPF nº 542.279.927-53, residente e domiciliado na Rua Mahatma Gandy, nº 153, Centro, neste Município; Na proporção de 1/12 avos para **ANA CRISTINA DA SILVA SOUZA**, brasileira, casada com MARCO ANTÔNIO PAULA SOUZA, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em 02/08/1986, port. da CNH regº 00267100340 expedida pelo DETRAN-RJ em 12/12/2008 e inscrita no CPF nº 926.516.667-34, ele é brasileiro, port. da ident. regº 06997111-7 expedida pelo IFP/RJ em 20/04/1994 e inscrito no CPF nº 900.279.657-91, residentes e domiciliados na Rua Mahatma Gandy, nº 153, Centro, neste Município; Na proporção de 1/12 avos para **CONSOLAÇÃO APARECIDA DA SILVA ARAÚJO**, brasileira, casada com JORGE PEREIRA ARAÚJO, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em 06/07/1985, port. da ident. regº 05327106-0 expedida pelo IFP/RJ em 03/11/1998 e inscrita no CPF nº 647.719.117-20, ele é brasileiro, port. da CNH regº 02042717957 expedida pelo DETRAN-RJ em 27/01/2012 e inscrito no CPF nº 741.398.947-68, residentes e domiciliados na Rua Mahatma Gandy, nº 153, Centro, neste Município; Na proporção de 1/12 avos para **MARCILIO HENRIQUE E SILVA**, brasileiro, comerciante, casado com BÁRBARA CRISTINA GOMES E SILVA, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em 19/12/1983, port. da CNH regº 00106632852 expedida pelo DETRAN-RJ em 20/09/2010 e inscrito no CPF nº 385.352.467-20, ela é brasileira, port. da CNH regº 02165093954 expedida pelo DETRAN-RJ em 09/05/2012 e inscrita no CPF nº 713.441.017-04, residentes e domiciliados na Rua Mahatma Gandy, nº 153, Centro, neste Município; na proporção de 1/12 avos para **REGINA CELI DA SILVA REIS**, brasileira, casada com NILSON GOMES DOS REIS, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em 08/11/1986, port. da CNH regº 00169224776 expedida pelo DETRAN-RJ em 14/05/2012 e inscrita no CPF nº 763.023.777-49, ele é brasileiro, port. da CNH regº 00029696543 expedida pelo DETRAN-RJ em 08/03/2010 e inscrito no CPF nº 359.460.597-34, residentes e domiciliados na Rua Mahatma Gandy, nº 153, Centro, neste Município; Na proporção de 1/12 avos para **MARIA DE FÁTIMA E SILVA PEREIRA**, brasileira, casada com EDELSON RIBEIRO PEREIRA, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em 11/11/1978, port. da Ident. regº 33.603.757-0 expedida pelo SSP/SP em 30/06/1995 e inscrita no CPF nº 357.064.657-20, ele é brasileiro, port. da CNH regº 00564220409 expedida pelo DETRAN-SP em 17/04/2009 e inscrito no CPF nº 347.303.387-15, residentes e domiciliados na Rua Mahatma Gandy, nº 153, Centro, neste Município. **Registro Anterior:** Havido dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE HENRIQUE FERREIRA DA SILVA FILHO – CPF Nº 260.893.437-49, conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível deste Município em 15/05/2012, extraída dos autos de Inventário, referente processo nº 0005613-39.1997.8.19.0054 (1997.538.004945-6), contendo a sentença assinada pela MM Dr.ª Juíza em Exercício Luciana da Cunha Martins Oliveira em 16/12/2011 que transitou em julgado em 09/04/2012, devidamente registrada na Matrícula nº 5.408-A R.5 em 15/08/2013, nesta Circunscrição. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/08/2013. Eu, Rodrigo Pereira Ferreira, Escrevente, matrícula 94/4517, o digitei. E eu, Ana Cristina Sousa Benevenuto Mattos de Andrade, Tabeliã Substituta, matrícula 94/7191, subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL2GN-7SU3S-DYDFX-YWTZ2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

AV - 1 - 16680 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08/08/2013, prenotado no Lº 1-B de Protocolo, fls.199 sob o nº 31.996 em 12/08/2013, apresentado por MARIA JOSÉ DE PAULA E SILVA, acima qualificada, para constar que a abertura da presente matrícula se deu face o art.464 Parágrafo Único da CNCJGJ-RJ, em virtude da instituição de condomínio do presente imóvel encontrar-se devidamente registrada na Matrícula nº 5.408-A sob o R.6 em 15/08/2013. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/08/2013. Eu, Rodrigo Pereira Ferreira, Escrevente, matrícula 94/4517, o digitei. E eu, Ana Cristina Sousa Benevenuto Mattos de Andrade, Tabeliã Substituta, matrícula 94/7191, subscrevo.

EM ATENDIMENTO A SOLICITAÇÃO DO TRT 1ª REGIÃO - 17ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, REF. ATOrd 0100242-58.2023.5.01.0017, RECEBIDO POR EMAIL EM 30/07/2026. CERTIFICO MAIS: que a presente copia é reprodução autêntica da **matrícula 16680**, extraída nos termos do artº 19. §1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **São João de Meriti, Estado do Rio de Janeiro, aos Trinta (30) dias do mês de Julho (07) do ano de Dois Mil e Vinte e Seis (2026). Assinada digitalmente pelo Substituto LUCIANO BRANDÃO DE AZEVEDO, matrícula 94/8702. TALAO: 40946.**

Custas e emolumentos foram dispensados de acordo com o parágrafo 2º do artigo 134 da CNCJGJ/RJ.



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECTI 67979 KLJ
Consulte a validade do selo em:
www3.tj.rj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL2GN-7SU3S-DYDFX-YWTZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

