Valide aqui
este documento

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

089151.2.0074376-95

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA 74.376 | FICHA 01

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 301 do edifício situado na Rua Muniz Barreto nº 525, antigo nº 13, Botafogo, nesta cidade, com a correspondente fração ideal de 1/12 do domínio útil do respectivo terreno **foreiro em parte a Silvia Amélia L. Regis de Oliveira de Faucigny Lucinge e outros**, na Freguesia da Lagoa, medindo na sua totalidade: 16,55m de frente pela Rua Muniz Barreto; 21,87m de fundos em quatro segmentos de 5,15m, mais 1,72m, mais 5,58m, mais 9,42m a partir da esquerda o 1º paralelo a linha da frente, o 2º perpendicular a mesma aprofundando o terreno, o 3º no mesmo rumo anterior correspondente a largura da faixa destinada a servidão comum de passagem a este e ao lote 1 em continuação a outra já existente, o 4º paralelo ao alinhamento alcançando o terreno correspondente e extensão a referida faixa de 49,19m a direita; 44,88m pela esquerda em segmentos a partir da linha da frente de 24,45m, mais 2,58m, mais 17,85m, o segundo dos quais inclinado para dentro do terreno estreitando a faixa em continuação a outra já existente situada junto e antes do nº 37 da Rua Visconde de Ouro Preto e que constituem servidão de passagem comum aos lotes 1 e 2, servidão essa que serve de acesso a dita Rua Visconde de Ouro Preto. A faixa acima citada mede 4,50m pela Rua Visconde de Ouro Preto; 5,58m pelo lado oposto onde encontra com a faixa mencionada por ocasião descrita do lote 2; 37,60m de ambos os lados. CEP: 22.251-090. **PROPRIETÁRIO(S):** JAYME FONSECA FILHO, brasileiro, médico, e sua mulher, MARIA EUGÊNIA DO PRADO FONSECA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido na seguinte forma: a fração do terreno por compra feita a Casa Anglo Brasileira S/A, Modas, Confecções e Bazar, conforme escritura de 14/08/1953 do 18º Ofício de Notas, desta cidade (livro 885 fls. 84v), registrada em 01 de setembro de 1953 e o apartamento por construção própria, devidamente averbada em 28/08/1956, tendo sido o habite-se concedido em 29 de junho de 1956, no Livro 3-AQ sob o nº 16.855, às fls. 110, deste Cartório. **INDICADOR REAL:** 6J - 8471, fls. 04. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2026. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, - - - - -

R-1 M-74376 - PENHORA: (Protocolo nº 393.050 de 13/05/2026). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 12/05/2026, da 27ª Vara Cível, desta cidade hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dr. Marcia Regina Sales Cardoso de Oliveira. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 638.879,84. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUNIZ BARRETO; **RÉU:** ESPÓLIO DE MARIA EUGÊNIA DO PRADO FONSECA e outros; **PROCESSO:** nº 0042615-07.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Espólio de Maria Eugênia do prado Fonseca e outro. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2026.-SELO: EFCX 23570 ACA. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, .
- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos no Verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHVSU-QYF48-WEXMR-NCJ8K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 26/10/2026.13:49 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEB 19000 XBL
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHVSU-QYF48-WEXMR-NCJ8K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar