CNM: 088914.2.0047147-81

REGISTRO GERAL

MATRICULA 47147 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Vaga de garagem 450 do edifício situado na Rua República do Líbano nº 61, e sua correspondente fração ideal de 0,21%- do respectivo terreno, que mede: 68,80m de frente pelo alinhamento da rua República do Líbano; 33,35m pela direita em três - segmentos, o 1º de 19,00m fazendo um ângulo quase perpendicular à frente, o 2º de 5,50m à frente e em direção à direita e o 3º. com 8,85m no mesmo alinhamento do 1º, confrontando tais segmentos com os imóveis nºs 49 da rua República do Líbano, 72, 74,76 e 78 da rua da Constituição; 45,20m pelos fundos, em alinhamento à frente, confrontando com os imóveis nºs 56, 58, 60 e 62 da Praça da República, e 329 da rua Buenos Aires; 45,50m pelo lado esquerdo em três segmentos retos, o 1º de 9,35m partindo da - frente com o qual faz um ângulo quase perpendicular, o 2º de - 17,95m paralelo à frente e na direção da esquerda, e o 3º com - 18,20m no mesmo alinhamento do 1º, confrontando tais segmentos- com os imóveis nº 67 da rua República do Líbano, nºs 321, 323,- 325 e 327 da rua Buenos Aires; os imóveis confrontantes pertencem respectivamente à José Lucas, João de Barros Gouveia, Estado do Rio de Janeiro, Altivo Lima, Mario Duarte de Souza, Pedro Ribas de Oliveira, Sebastião Moreira, Munitor Mercantil S/A,Gabriel Pinto, Ary Leite da Cunha, Suesc, Suesc, Suesc e Super -- Mercado Peres ou sucessores.-Inscrito no FRE sob o nº 914.344 - CL-6186-1.-PROPRIETÁRIO: José Luiz de Azambuja, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com Celia Amaral de Azambuja, residente em São Paulo-SP.-TITULO AQUISITIVO: Livro 3-FN, sob o nº de ordem 73.895, fl. 235, em..... 21.02.75.-Rio de Janeiro, 15 SET. 1982

GISELLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 09/11/2026 10:18:59

CNM: 088914.2.0047147-81

REGISTRO GERAL

MATRICULA 47147 | FICHA 01 VERSO

R-1-47.147-TITULO: Compra e venda.-FORMA DO TITULO: Escritura do-2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3514, fl.18, de 19.10.81,-protocolada neste cartório sob o nº 104.431.-VALOR: CR$15.000,00.-TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 01/02782, em 27.08.81.-TRANSMITENTE: Espólio de José Luiz de Azambuja, autorizado por alvará expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Família e das Sucessões 8º Ofício de São Paulo, em 31.10.80.-ADQUIRENTE: Newton Bezerra de Souza, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens -- com Luzia Bezerra de Souza, do lar, brasileiros, inscrito no CPF sob o nº 037.838.127-04, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 SET. 1982.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.539

R_2_47.147_TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO:_ Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 2413, fl. _ 72, de 13_02_84, protocolada neste cartorio sob o nº 128.134. VALOR: Cr$950.000,00 pagáveis na forma do titulo. TRANSMISSÃO: Guia nº 2430398, em 11_05_84. PROMITENTES VENDEDORES: Newton Bezerra_ de Souza e sua mulher Luzia Bezerra de Souza, inscritos no CPF _ sob o nº 037.838.127_04, já qualificados no ato R_1. PROMITENTES COMPRADORES: 1) Jorge Duna, comerciante, separado consensualmente, CPF nº 038.212.187_20; 2) Michel Duna, comerciante, CPF nº _ 296.683.447_15, casado pelo regime da separação de bens com Vera Regina Ribeiro Cuiñas Duna; e, 3) Joel Georges Elias Mansour, representante comercial, CPF nº 034.718.537_15, casado pelo regime da comunhão de bens com Julia Duna Mansour, eles brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CONDIÇÕES: Irrevogável e _ irretratável, com imissão na posse. Rio de Janeiro 21 MAI. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | todos os registros de imóveis do país em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 09/11/2026 10:18:59

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 47147 | FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-3-47.147- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 19.05.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.041289-4, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de FLORESTAL BRASILEIRA S/A, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 20.06.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 383.401, em 28.11.2006. **VALOR:** R$ 2.737,04. **DEVEDORA:** FLORESTAL BRASILEIRA S/A. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 26/12/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-4-47147 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202604.2712.04647722-IA-594, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 27/04/2026, prenotado sob o nº 597957, em 28/04/2026, fica averbado que no Processo nº 01002275820195010008, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JORGE DUNA, CPF nº 038.212.187-20. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 04/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBI 69379 PMN**. Subscrito por

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MODELO 12

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 09/11/2026 10:18:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 47147 | FICHA 2 VERSO

CNM: 088914.2.0047147-81

R-5-47147 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe expedido em 16/10/2026, pela 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº ATOrd 0100227-58.2019.5.01.0008, proposta por SELENEIDE GOMES DE MORAIS BEZERRA em face de SCIELAB COMERCIO DE PRODUTOS PARA LABORATORIOS EIRELI E OUTROS, contendo auto de penhora e avaliação de 24/08/2026, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 604882, em 19/10/2026. **VALOR:** R$47.427,52. **DEVEDOR:** JORGE DUNA, CPF nº 038.212.187-20. **CREDORA:** SELENEIDE GOMES DE MORAIS BEZERRA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 23/10/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFEN 21631 PAY**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 09/11/2026 10:18:59