

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.765.039/2023-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SAUL HANONO	Data 21/08/2023	Folha 01/01
Endereço RUA CAROLINA AMADO 00280, - IRAJA	Inscrição 0730213-6	Cód. Lograd. 01662-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-109858-2015	00	PREDIA	8.609,24	107,16			8.716,40	31.951,00
2015/01/00		JUDIC	01-110502-2016	00	PREDIA	20.621,79	256,41			20.878,20	68.719,40
2016/01/00		JUDIC	01-081309-2017	00	PREDIA	13.143,24	163,15			13.306,39	37.417,63
2016/11/03		JUDIC	01-054572-2018	00	PREDIA	334.996,60				334.996,60	851.361,32
2016/11/02		JUDIC	01-055073-2018	00	PREDIA	68.387,00				68.387,00	174.077,85
2017/01/00		JUDIC	01-083426-2018	00	PREDIA	99.924,10	335,90			100.260,00	247.751,80
2018/01/00		JUDIC	01-083252-2019	00	PREDIA	84.213,10	345,90			84.559,00	189.637,09
2019/01/00		JUDIC	01-211840-2020	00	PREDIA	87.463,10	358,90			87.822,00	176.289,27
2020/01/00		JUDIC	01-126319-2021	00	PREDIA	89.711,10	372,90			90.084,00	160.850,53
2021/01/00		JUDIC	01-124233-2022	00	PREDIA	90.741,10	388,90			91.130,00	143.327,07
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	2081.382,96
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	10.062,60	13.640,05	01	07/02/2023	10.656,20	12.361,19	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	10.062,60	13.533,49	02	07/03/2023	10.656,20	12.254,63				
03	07/04/2022	10.062,60	13.426,92	03	10/04/2023	10.656,20	12.148,06				
04	06/05/2022	10.062,60	13.320,36	04	08/05/2023	10.656,20	12.041,50				
05	07/06/2022	10.062,60	13.213,80	05	07/06/2023	10.656,20	11.934,94				
06	07/07/2022	10.062,60	13.107,24	06	07/07/2023	10.656,20	11.508,69				
07	05/08/2022	10.062,60	13.000,67	07	07/08/2023	10.656,20	11.082,44				
08	08/09/2022	10.062,60	12.894,11	08	08/09/2023	10.656,20	10.656,20				
09	07/10/2022	10.062,60	12.787,55	09	06/10/2023	10.656,20	10.656,20				
10	08/11/2022	10.062,60	12.680,98	10	08/11/2023	10.656,20	10.656,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
100.626,00		131.605,17		106.562,00		115.300,05		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.