

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.585.626/2023-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA	Data 28/06/2023	Folha 01/01
Endereço RUA FERNANDO FERRARI 00075, - BOTAFOGO	Inscrição 0806060-0	Cód. Lograd. 11237-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-051667-2010	12	PREDIA		575,00			575,00	4.412,38
2009/01/00		JUDIC	01-050445-2011	12	PREDIA	614.906,10	609,90			615.516,00	4202.314,27
2010/01/00		JUDIC	01-047542-2012	12	PREDIA	640.606,10	635,90			641.242,00	3954.489,55
2011/01/00		JUDIC	01-033752-2013	12	PREDIA	677.694,10	672,90			678.367,00	3706.678,62
2012/01/00		JUDIC	01-115578-2014	12	PREDIA	722.151,10	716,90			722.868,00	3459.566,40
2013/01/00		JUDIC	01-262320-2014	12	PREDIA	763.888,10	757,90			764.646,00	3159.435,12
2014/01/00		JUDIC	01-112955-2015	00	PREDIA	808.575,10	802,90			809.378,00	2994.235,94
2015/01/00		JUDIC	01-113886-2016	00	PREDIA	860.808,10	853,90			861.662,00	2829.032,98
2016/01/00		JUDIC	01-185544-2017	00	PREDIA	952.999,10	945,90			953.945,00	2663.832,11
2017/01/00		JUDIC	01-141896-2018	00	PREDIA	1015.705,10	1.007,90			1016.713,00	2498.630,06
2019/01/00		AMIGA	01-152630-2023	00	PREDIA	963.950,10	1.077,90			965.028,00	1924.928,16
2020/01/00		AMIGA	01-152629-2023	00	PREDIA	1001.639,10	1.119,90			1002.759,00	1778.263,07
2021/01/00		AMIGA	01-152628-2023	00	PREDIA	1044.008,10	1.166,90			1045.175,00	1631.600,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	34807.419,46
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
*****				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	07/02/2022	115.408,00	153.993,50	01	07/02/2023	122.217,00	139.327,38
				02	09/03/2022	115.408,00	152.771,33	02	07/03/2023	122.217,00	138.105,21
				03	07/04/2022	115.408,00	151.549,16	03	10/04/2023	122.217,00	136.883,04
				04	06/05/2022	115.408,00	150.326,99	04	08/05/2023	122.217,00	131.994,36
				05	07/06/2022	115.408,00	149.104,82	05	07/06/2023	122.217,00	127.105,68
				06	07/07/2022	115.408,00	147.882,65	06	07/07/2023	122.217,00	122.217,00
				07	05/08/2022	115.408,00	146.660,48	07	07/08/2023	122.217,00	122.217,00
				08	08/09/2022	115.408,00	145.438,31	08	08/09/2023	122.217,00	122.217,00
				09	07/10/2022	115.408,00	144.216,14	09	06/10/2023	122.217,00	122.217,00
				10	08/11/2022	115.408,00	142.993,97	10	08/11/2023	122.217,00	122.217,00
Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
						1154.080,00	1484.937,35			1222.170,00	1284.500,67

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.