

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.585.626/2023-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA | Data 28/06/2023 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA FERNANDO FERRARI 00075, - BOTAFOGO | Inscrição 0806060-0 | Cód. Lograd. 11237-5 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-051667-2010 | 12 | PREDIA | | 575,00 | | | 575,00 | 4.412,38 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-050445-2011 | 12 | PREDIA | 614.906,10 | 609,90 | | | 615.516,00 | 4202.314,27 |
| 2010/01/00 | | JUDIC | 01-047542-2012 | 12 | PREDIA | 640.606,10 | 635,90 | | | 641.242,00 | 3954.489,55 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-033752-2013 | 12 | PREDIA | 677.694,10 | 672,90 | | | 678.367,00 | 3706.678,62 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-115578-2014 | 12 | PREDIA | 722.151,10 | 716,90 | | | 722.868,00 | 3459.566,40 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-262320-2014 | 12 | PREDIA | 763.888,10 | 757,90 | | | 764.646,00 | 3159.435,12 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-112955-2015 | 00 | PREDIA | 808.575,10 | 802,90 | | | 809.378,00 | 2994.235,94 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-113886-2016 | 00 | PREDIA | 860.808,10 | 853,90 | | | 861.662,00 | 2829.032,98 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-185544-2017 | 00 | PREDIA | 952.999,10 | 945,90 | | | 953.945,00 | 2663.832,11 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-141896-2018 | 00 | PREDIA | 1015.705,10 | 1.007,90 | | | 1016.713,00 | 2498.630,06 |
| 2019/01/00 | | AMIGA | 01-152630-2023 | 00 | PREDIA | 963.950,10 | 1.077,90 | | | 965.028,00 | 1924.928,16 |
| 2020/01/00 | | AMIGA | 01-152629-2023 | 00 | PREDIA | 1001.639,10 | 1.119,90 | | | 1002.759,00 | 1778.263,07 |
| 2021/01/00 | | AMIGA | 01-152628-2023 | 00 | PREDIA | 1044.008,10 | 1.166,90 | | | 1045.175,00 | 1631.600,80 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 34807.419,46 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|
| ***** | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | 01 | 07/02/2022 | 115.408,00 | 153.993,50 | 01 | 07/02/2023 | 122.217,00 | 139.327,38 |
| | | | | 02 | 09/03/2022 | 115.408,00 | 152.771,33 | 02 | 07/03/2023 | 122.217,00 | 138.105,21 |
| | | | | 03 | 07/04/2022 | 115.408,00 | 151.549,16 | 03 | 10/04/2023 | 122.217,00 | 136.883,04 |
| | | | | 04 | 06/05/2022 | 115.408,00 | 150.326,99 | 04 | 08/05/2023 | 122.217,00 | 131.994,36 |
| | | | | 05 | 07/06/2022 | 115.408,00 | 149.104,82 | 05 | 07/06/2023 | 122.217,00 | 127.105,68 |
| | | | | 06 | 07/07/2022 | 115.408,00 | 147.882,65 | 06 | 07/07/2023 | 122.217,00 | 122.217,00 |
| | | | | 07 | 05/08/2022 | 115.408,00 | 146.660,48 | 07 | 07/08/2023 | 122.217,00 | 122.217,00 |
| | | | | 08 | 08/09/2022 | 115.408,00 | 145.438,31 | 08 | 08/09/2023 | 122.217,00 | 122.217,00 |
| | | | | 09 | 07/10/2022 | 115.408,00 | 144.216,14 | 09 | 06/10/2023 | 122.217,00 | 122.217,00 |
| | | | | 10 | 08/11/2022 | 115.408,00 | 142.993,97 | 10 | 08/11/2023 | 122.217,00 | 122.217,00 |
| Total Lançado | ***** | Total a Pagar Total | ***** | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| | | | | | | 1154.080,00 | 1484.937,35 | | | 1222.170,00 | 1284.500,67 |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.