



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº 31.652 Lº 2J/2 FLS. 177

IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno, sob o nº 171 da Rua Sampaio Viana, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno 7,00m de largura na frente e nos fundos por 23,50m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com o prédio 163, a esquerda com o prédio 179, e nos fundos com o Hospital da Aeronáutica, na Rua Barão de Itapagipe. Insc. 125173-5.-C.L. 08070-5.- Proprietários (do domínio Direto) - MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO; com sede nesta cidade, CGC. 33.593.575/0001-14.- Título de Propriedade: Legado feito pelo antigo Bispo desta cidade, Dom Frei Antonio do Deserto, conforme formal de partilha, registrado no livro 68 fls. nº 279v, do 4º Ofício de Notas desta cidade, em 31 de maio de 1947. - (Do Prédio e Domínio útil do terreno): WALDEMAR SOARES VINAGRE, brasileiro, funcionário público estadual, casado pela comunhão de bens com ELZA PEREIRA VINAGRE, portador do CIC. 021046877/72, residente nesta cidade, no imóvel ora matriculado, Título de Propriedade de livro 3-CB nº 51651 fls. 31, deste Cartório.-----

R-1/31.652 - REMIÇÃO DE FORO- De acordo com a escritura de 17 de dezembro de 1979, lavrada em Notas do 4º Ofício, desta cidade (livro 1632, fls. 91), MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO; qualificada na matrícula, vendeu o domínio direto do terreno pelo preço de CR\$40.000,00 a WALDEMAR SOARES VINAGRE, também, qualificado na matrícula. Isento do imposto de transmissão nos termos do Artigo 75, inciso I, do Decreto - Lei nº 05/75, com redação dada do Decreto - Lei 413/79 - Guia nº 0001844.-Rio de Janeiro, 28 de Janeiro de 1980.-----

R.2/PARTILHA (protocolo 273379 de 16.3.1994) De acordo com o formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados pelos finados WALDEMAR SOARES VINAGRE E ELZA PEREIRA VINAGRE, processados pelo Juízo de Direito da 11a. V.O.S., desta Cidade, da do e passado aos 9.12.93, contendo sentença de 06.12.1993, o imóvel foi partilhado a MARIO SOARES VINAGRE, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 036.549.317-15 e à ALBERTINA VINAGRE CARDOSO, brasileira, CPF 023.607.477-62, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Augusto Martins Cardoso, ele inscrito no CPF sob o número 052.057.607-10, residentes e domiciliados nesta Cidade, na proporção de metade para cada um, tendo referido imóvel sido avaliado em CR\$519.345,84, conforme consta dos autos e após lançamento fiscal, em CR\$4.327.882,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº564254555-6 e guia nº 564254556-8, em 21.1.94.- Rio de Janeiro, 7 de abril de 1994.-----

O Oficial.-----

R.3/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 292.280, de 23.11.95): De acordo com escritura de 17.11.95, lavrada em notas do 9º Ofício, desta cidade, livro 2397, fls. 190, ato 34, MARIO SOARES VINAGRE, funcionário público; e ALBERTINA VINAGRE CARDOSO, do lar, e seu marido AUGUSTO MARTINS CARDOSO, aposentado, brasileiros, ca

- continua no verso -

casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 023.607.477-62 e 052.057.607-10, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo o 1º qualificado no R.2, venderam o imóvel pelo preço de R\$85.000,00, a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SEÇÃO RJ, CGC nº 34.052.217/0001-67, com sede nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 307.539, em 17.11.95.- Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 1995.

O Oficial: Nome

AV.4-31652/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 673540 de 07/11/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202211.0415.02432019-IA-609. Data do pedido: 04/11/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 67A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SECAO RIO DE JANEIRO, CNPJ 34.052.217/0001-67. Número do Processo: 01001592320225010067.

Selo Eletrônico: EEIF 61963 KFA.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.5-31652/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 682324 de 27/06/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202306.2110.02777982-IA-840. Data do pedido: 27/06/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SEÇÃO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 34.052.217/0001-67. Número do Processo: 01010302620215010055. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EENU 78700 FGE.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.6-31652/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 687726 de 08/11/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202311.0810.03022191-IA-620. Data do pedido: 08/11/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SEÇÃO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 34.052.217/0001-67. Número do Processo: 01010503920215010080. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEPH 96579 ION.

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.7-31652/PENHORA: Protocolo: 688338 de 27/11/2023. Documentos apresentados: Ofício PJe de 25/11/2023 expedido pela 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Avaliação de 30/10/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por

MATRÍCULA N° 31652

FLS. 2

determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Gabriela Canellas Cavalcanti.
Ação: Ação Trabalhista. Número do Processo: 0100159-23.2022.5.01.0067.
Movida por: DANIEL FERREIRA PONTES, CPF/MF n° 118.806.727-31. Em face de:
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SEÇÃO RIO DE JANEIRO, CNPJ n°
34.052.217/0001-67. Valor da dívida: R\$29.531,71. Depositário do bem:
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SEÇÃO RIO DE JANEIRO, CNPJ n°
34.052.217/0001-67. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo
registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados
os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da
Portaria CGJ/RJ n° 17/2013, e da Lei n° 6.370 de 20.12.2012.

Selo Eletrônico: EEPH 96494 JUZ.

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 36,27

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR