

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE URÂNIA - SP**Avenida Barão do Rio Branco, 468 - Centro - CEP: 15.760-000 - Fone: (17) 3634-3300
CNPJ: 11.265.530/0001-88
Ana Lígia Livonesi - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM

146316.2.0000472-49

matrícula

472

ficha

1

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia

IMÓVEL. ESTÂNCIA JULIANA, localizada na Fazenda Ponte Pensa, neste município e comarca de URÂNIA, com a área de 9,8725 hectares, circunscrita pelo seguinte roteiro: "Inicia em um ponto situado junto à margem esquerda do Córrego Comprido, no cruzamento com o eixo da cerca que limita a faixa de domínio da Rodovia SP-320; daí segue pela referida cerca na distância de 494,15 metros com o rumo de 36°00' NO, até o centro da Estrada Municipal Urânia/Bairro Jataí; daí segue pelo centro da referida estrada na distância de 79,40 metros com o rumo de 54°02' NE; daí deflete à direita e ainda pelo centro da referida estrada segue na distância de 617,80 metros com o rumo de 61°33' SE, até encontrar a margem esquerda do Córrego Comprido; daí à direita segue pelo referido córrego, acompanhando-o em toda sua sinuosidade nas distâncias projetadas em radiais de 244,30 metros com o rumo de 70°23' SO e 112,80 metros com o rumo de 50°51' SO, até encontrar o ponto de partida, onde teve início a presente descrição perímetrica".

MATRÍCULA DE ORIGEM nº 12.474 (R. 08) do RI de Jales.

INCRA Imóvel cadastrado, juntamente com os das matrículas 23.767, 13.045, 2.664, 3.777, 14.308 e 23.766, todos do RI de Jales/SP, sob o código 601.268.002.380-8, área total 143,9000, mod. Rural 50,1090, nº de mod. Rurais 2,75, mod. Fiscal 26,0, nº de mod. Fiscais 5,5300, fração mínima de parcelamento 3,0 (CCIR 2006/2007/2008/2009).

RECEITA FEDERAL: NIRF 1.441.521-6

PROPRIETARIA: ASSISTÊNCIA MÉDICA SÃO PAULO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 52.639.572/0001-19, com sede na Rua Deputada Paula Lima nº 82, Vila São João, em Poá/SP. Urânia, 17 de junho de 2010. A Oficiala, - Ana Lígia Livonesi.

Av. 1 – Prenotação nº 1622, em 17 de junho de 2010.

CISÃO – À vista do requerimento de Cunha, Barbosa Representação e Vendas Ltda., datado de 14 de junho de 2010, instruído com Certidão Específica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, datada de 09/junho/2010, acompanhada do Protocolo/Justificação, Laudo de Avaliação e Instrumento Particular da 6ª Alteração do Contrato Social e seu respectivo Anexo A, todos arquivados na JUCESP sob o nº 294.493/07-4, em 08/agosto/2007, e, ainda, do Parecer da Assessoria Jurídica da Prefeitura Municipal de Urânia, aprovado pelo Prefeito Municipal, em 27/abril/2009, concluindo pela não incidência de ITBI, verifica-se que, em virtude de cisão parcial da sociedade proprietária Assistência Médica São Paulo S/A, inscrita na JUCESP sob o NIRE 35.300.189.680 e no CNPJ sob o nº 52.639.572/0001-19, com sede em Cajamar/SP, na Rua Arnaldo Rojek nº 111, Jordanésia, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$698.347,20 (seiscentos e noventa e oito mil, trezentos e quarenta e sete reais e vinte centavos), foi atribuído à sociedade CUNHA, BARBOSA REPRESENTAÇÃO E VENDAS LTDA., inscrita na JUCESP sob o NIRE 35.220.627.184 e no CNPJ sob o nº 65.083.669/0001-30, com sede na Rodovia Euclides da Cunha, Km 557, Fazenda Santa Rita, em Fernandópolis/SP, passando a integrar o patrimônio desta. Foram apresentados o CCIR nº 03173569093 – 2006/2009, quitado, e a Certidão Negativa de Débito da Receita Federal/ITR emitida às 12:02:32 do dia 14/06/2010

CONTINUA NO VERSO

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA LIGIA LIVONESI - 17/04/2024 16:36



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE URÂNIA - SP**

Avenida Barão do Rio Branco, 468 - Centro - CEP: 15.760-000 - Fone: (17) 3634-3300
CNPJ: 11.265.530/0001-88
Ana Lígia Livonesi - Oficiala

146316.2.0000472-49

registro ficha verso

(Código de controle: 0435.1912.9CA5.2CB0). Urânia, 17 de junho de 2010. A Oficiala, [assinatura] - Ana Lígia Livonesi.

Av. 2 - Prenotação nº 10003, em 21 de outubro de 2013.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL – À vista do requerimento datado de 18 de outubro de 2013, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular da 19ª Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 26 de junho de 2012 e registrado na JUCESP sob o nº 301.841/12-3, aos 13 de julho de 2012, verifica-se que a proprietária Cunha, Barbosa Representação e Vendas Ltda. teve a sua razão social alterada para ZIPPY ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 65.083.669/0002-10 e na JUCESP sob o NIRE 35.220.627.184, estabelecida na Rodovia Euclides da Cunha, Km. 557, Fazenda Santa Rita, em Fernandópolis/SP. Urânia, 21 de outubro de 2013. A Oficiala, [assinatura] - Ana Lígia Livonesi.

Av. 3 – Prenotação nº 16487, em 07 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE – À vista do Comunicado de Indisponibilidade (Protocolo nº 201809.2515.00612028-IA-300), datado de 25/09/2018, expedido nos autos do Processo nº 00002390320175140031 (1ª Vara do Trabalho de Ariquemes/RO, do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região), faço constar ter sido decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da proprietária ZIPPY ALIMENTOS LTDA., acima qualificada (Av.2). Urânia, 08 de fevereiro de 2021. A Oficiala, [assinatura] - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163G10000000018307214)

Av. 4 – Prenotação nº 19693, em 17 de abril de 2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL – À vista do Ofício Judicial mencionado na Av. 5, instruído com Certidão da JUCESP, faço constar, em cumprimento à decisão proferida aos 27/outubro/2023 pela MM. Juíza do Trabalho da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/SP, Dra. Lila Carolina Monta Pessoa Igrejas Lopes, nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº 0101405.30.206.5.01.0046), em que figuram, como reclamante, CINARA MARIA DOS SANTOS CECCHI e, como reclamados, LIV PESCASOS S/A e OUTROS, que a propriedade Zippy Alimentos Ltda., inscrita na JUCESP sob o nº 35220627184 e no CNPJ sob o nº 65.083.669/0001-30, teve o seu tipo e razão sociais alterados para LIV PESCADOS S/A., inscrita na JUCESP sob o NIRE 35300475917 e no CNPJ sob o nº 65.083.669/0001-30, conforme se extrai de sua Ficha Cadastral emitida às 13:28:20 do dia 17/04/2024 e do documento nela mencionado arquivado sob o nº 109.904/16-3, em sessão de 11/03/2016, estabelecida na Rua 12 nº 2578 centro, em Jales/SP (CEP: 15700-072). Urânia, 17 de abril de 2024. A Oficiala, [assinatura] - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163E1000000004091524V)

Av. 5 – Prenotação nº 19693, em 17 de abril de 2024.

PENHORA – À vista do Ofício Judicial, com caráter de mandado, datado de 16 de abril de 2024, encaminhado por malote digital, assinado eletronicamente pela MMA Juíza do Trabalho da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Dra. Lila Carolina Monta Pessoa Igrejas Lopes, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO e avaliado em R\$850.000,00, conforme

CONTINUA NA FICHA 02



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ANA LIGIA LIVONESI - 17/04/2024 16:36



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE URÂNIA - SP

Avenida Barão do Rio Branco, 468 - Centro - CEP: 15.760-000 - Fone: (17) 3634-3300
CNPJ: 11.265.530/0001-88
Ana Lígia Livonesi - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM
146316.2.0000472-49

matricula
472

ficha
2

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia

Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 07 de novembro de 2022, pelo Oficial de Justiça Avaliador Sérgio Matos Déo, nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº 0101405-30.206.5.01.0046), em que figuram, como reclamante, CINARA MARIA DOS SANTOS CECCHI, titular do CPF nº 015.612.459-92 e, como reclamados, LIV PESCASOS S/A, já qualificada (Av. 5), PORÇÃO LICENCIAMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A (Massa Falida), titular do CNPJ nº 04.946.696/0001-02, BRAZAL BRASIL ALIMENTOS S/A., titular do CNPJ nº 10.826.798/0001-89, e BRAZCARNES PARTICIPAÇÕES S/A, titular do CNPJ nº 16.915.082/0001-34, para pagamento da dívida no valor de R\$5.144.928,92 (cinco milhões cento e quarenta e quatro mil novecentos e vinte e oito reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositado Paulo Cutrona Júnior, sócio da executada LIV PESCADOS S/A. Urânia, 17 de abril de 2024. A Oficiala, - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 1463163E100000004091724R)

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	0,84
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,42

CERTIFICO que a presente certidão extraída em inteiro teor da matrícula nº.: 472, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até esta data. Certifico que esta Serventia foi instalada em 25 de novembro de 2009, abrangendo os Municípios de Urânia, Santa Salete e Aspásia.Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 16487-CENTRAL INDISPONIBILIDADE de 07/01/2021. Urânia-SP, 17 de abril de 2024. Oficiala.

Documento assinado digitalmente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1463163G300000004091824J

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA LIGIA LIVONESI - 17/04/2024 16:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a0dde238-e64f-403c-bf6e-24461d78c05e

Pedido de certidão nº: 17158

Controle:



46232

Página: 0003/0003



Assinado eletronicamente por: RAFAEL FRANCISCO BARBOSA MOREAU - Juntado em: 18/04/2024 07:58:11 - 727e58d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24041807581075200000198406421?instancia=1>
Número do processo: 0101405-30.2016.5.01.0046
Número do documento: 24041807581075200000198406421