

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 101681

IMÓVEL Rua Mário Calderaro nº.445.

L.º FLS.

**1º SRI**  
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

**GERALDO MENDONÇA**  
OFICIAL  
**ROZALDO GRAEFF VIEIRA**  
SUBSTITUTO

TALÃO Nº

**IMÓVEL**:- Prédio e respectivo terreno à Rua Mário Calderaro nº.445, na Freguesia do Engenho Novo, medindo: 10,00m de frente e fundos, 30,00m pelo lado direito e 32,00m pelo lado esquerdo, confrontando à direita com o prédio nº.119 e ainda com o prédio nº.297, à esquerda com o prédio nº.123 da Rua Magalhães Couto. **PROPRIETÁRIOS**:- ERMELINDA TELLES DE CARVALHO BAHIA, casada e assistida de seu marido YNIMÁ BAHIA. **TÍTULO ANTERIOR**:- L.º.3-AM, fls.190, sob o nº.33078, registrado em 27.03.1951, adquirido conforme escritura de compra e venda de 23.06.1950, lavrada em Notas do 10º Ofício, rerratificada por outra de 14.03.1951. INSCRIÇÃO nº.0.315.378-0 e CL. nº.0.6473-3.\*\*\*\*\*ALS

R.1/101681 - **PARTILHA - 1ª SUCESSÃO**:- Nos termos da escritura de inventario e partilha dos bens deixados por falecimento de YNIMÁ BAHIA, ocorrido em 28.08.1994, CPF nº.001.375.027-53, lavrada em 03.10.2016, no 18º Ofício de Notas desta cidade, L.º.7440, fls.009/012, o imóvel desta matrícula avaliado pelas partes para efeitos fiscais em R\$12.209,00, foi partilhado em favor de: 1ª) ERMELINDA TELLES DE CARVALHO BAHIA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº.766.478.117-53, 2ª) JUSSARA DE CARVALHO BAHIA LOBO, brasileira, empresária, CPF nº.025.737.377-21, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com FRADIQUE LEITE LOBO, brasileiro, aposentado, CPF nº.051.036.817-49, 3ª) JACIARA MARIA DE CARVALHO BAHIA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº.345.825.337-87, 4ª) JORGE DE CARVALHO BAHIA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº.036.582.608-15 e sua ex-esposa 5ª) LAURA MARIA CALAZANS BAHIA, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº.275.520.548-24, na proporção de 1/2 para a viúva e 1/6 para cada uma das 2ª, 3ª e 1/12 para os 4º e 5ª herdeiros, tendo como advogada assistente Drª. Anayru Valentim, inscrita na OAB/RJ nº.103.109. O imposto de transmissão foi pago em 18.07.2012, através da guia nº 7.64.257770-5, no valor de R\$3.223,34. Protocolo nº.395277, L.º.1-BM, fls.161, talão nº.489142. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2016.\*\*\*\*\*ALS

R.2/101681 - **PARTILHA DE ½ - 2ª SUCESSÃO**:- Pela mesma escritura que deu origem ao R.1, em virtude do falecimento de ERMELINDA TELLES DE CARVALHO BAHIA, ocorrido em 20.06.2000, CPF nº.766.478.117-53, 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliado pelas partes para efeitos fiscais em R\$12.209,00, foi partilhado em favor de 1ª) JUSSARA DE CARVALHO BAHIA LOBO, brasileira, empresária, CPF nº.025.737.377-21, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com FRADIQUE LEITE LOBO, brasileiro, aposentado, CPF nº.051.036.817-49, 2ª) JACIARA MARIA DE CARVALHO BAHIA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº.345.825.337-87, 3ª) JORGE DE CARVALHO BAHIA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº.036.582.608-15 e sua ex-esposa 4ª) LAURA MARIA CALAZANS BAHIA, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº.275.520.548-24, na proporção de 1/6 para cada uma das 1ª, 2ª e 1/12 para os 3ª e 5ª herdeiros, tendo como advogada assistente Drª. Anayru Valentim, inscrita na OAB/RJ nº.103.109. O imposto de transmissão foi pago em 18.07.2012, através da guia nº 7.64.257787-0, no valor de R\$3.223,34. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2016.\*\*\*\*\*ALS

R.3/101681 - **COMPRA E VENDA**:- Nos termos da escritura de 17.10.2016 do 18º Ofício de Notas desta cidade, L.º.7440, fls.043/045, 1ª) JUSSARA DE CARVALHO BAHIA LOBO, brasileira, empresária, CPF nº.025.737.377-21, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da

vigência da Lei 6.515/77, com FRADIQUE LEITE LOBO, brasileiro, aposentado, CPF nº.051.036.817-49, 2ª) JACIARA MARIA DE CARVALHO BAHIA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº.345.825.337-87, 3º) JORGE DE CARVALHO BAHIA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº.036.582.608-15 e sua ex-esposa 4ª) LAURA MARIA CALAZANS BAHIA, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº.275.520.548-24, venderam o imóvel desta matrícula a ALEXANDRE ALVARENGA TEIXEIRA, brasileiro, técnico em informática, CPF nº.089.193.097-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALINE SILVA DE MENDONÇA TEIXEIRA, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 27.09.2016, através da guia nº.2062801, no valor de R\$4.357,60. Protocolo nº.395278, Lº.1-BM, fls.161, talão nº.489143. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2016.\*\*\*\*\*ALS

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR