



MATRÍCULA
198.276

FICHA
01

11 de abril de 1994.

IMÓVEL

Apartamento 509 do edifício a ser construído sob o nº 9.550 pela Avenida Sernambetiba, com direito a 01 vaga de garagem situada no sub-solo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e as correspondentes frações ideais de 0,006408 do terreno designado por lote 1 do PAL nº 42.726, e de 0,00030496 do terreno designado por lote 6 da quadra II do PAL 38.021 (Clube Náutico Esportivo) e de 0,001172 do terreno designado por lote 1 da quadra III do PAL 38.021 (ETE), medindo o lote 1 do PAL 42.726 na sua totalidade 36,27m de frente, 31,50m nos fundos mais 14,85m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 14,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 21,52m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, 133,84m a direita, e a esquerda mede 19,70m mais 14,14m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 49,70m aprofundando o terreno, mais 31,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo e limitando em parte com a Rua Senador João Villas Boas (antiga Rua G), confronta a direita com terreno de propriedade da Empresa Territorial Agrícola S/A - ESTA ou sucessores, a esquerda parte com o lote 2 do PAL nº 42.726, parte com a área destinada a jardim, parte com a Rua Senador João Villas Boas (antiga Rua G) e parte com o lote 3 da quadra III do PAL 38.021, e nos fundos com o lote 2 da quadra III do PAL 38.021, lotes estes de propriedade da Telco Empreendimentos Imobiliários Ltda ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.879.810-8 (MP) e CL 9.133-0. PROPRIETÁRIA: TELCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 31.856.693/0001-42, e que adquiriu o terreno por compra a João Fortes Engenharia S/A, pela escritura de 20/09/1993, do 6º Ofício livro 5.105, folhas 166, registrada sob o nº R.04, na matrícula - 189.207, em 14/10/93. INDECADOR REAL: Livro 4-CE, nº 116.576, folhas 69. Rio de Janeiro, 11 de abril de 1994.

O OFICIAL

[Handwritten signatures]

AV.01

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado sob o nº R.05 na matrícula

segue no verso

00198276



216

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visa a certidão digitalizada em www.registroes.org.br

MATRICULA

198.276

FICHA

01

VERSO

la nº 189.207, em 24/11/1993, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 12/11/1993, dele consta que os apartamentos 601 a 621 tem dependência na cobertura, e que não há prazo de carência, e que o empreendimento tem 26 vagas de garagem situadas no pavimento térreo destinadas aos visitantes. Rio de Janeiro, 11 de abril de 1994.

O OFICIAL

AV.02

RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbada sob o AV.06, na matrícula 189.207, em 06/01/94, a retificação do memorial, conforme requerimento de 14/12/93, nas suas alíneas "B", "E", "G", "H", "J" e "P". Rio de Janeiro, 11 de abril de 1994.

O OFICIAL

R.03

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 15/12/93, prenotado sob o nº 563.451, folhas 189, do livro 1-DA, em 02/03/94, TELCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada, deu o imóvel em hipoteca ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo - SP, CGC nº 60.872.504/0001-23, e ao BANCO BOAVISTA S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.485.541/0001-06, em garantia da dívida contraída para construção do empreendimento, no valor de CR\$ CR\$1.514.651.600,00, neste valor incluídos outros imóveis, a ser paga em 16/06/95, sendo que durante a vigência do contrato será pago juros mensais e seguros decorrentes do valor liberado, o crédito será liberado em 13 parcelas, a 1ª em 16/12/93 e 13ª em 16/12/94 à taxa de juros nominal de 12,28% ao ano e a efetiva de 13,00% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de abril de 1994.

O OFICIAL

AV.04

CÊDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Pelo requerimento de 02/03/94, prenotado sob o nº 563.452, folhas 189, do livro 1-DA, em 02/03/94, ins-

truído pela Cédula Hipotecária Integral nº 550/93 Série EM emitida

segue na ficha 02.



MATRÍCULA

198.276

FICHA

02

continuação da ficha 01.

pelo credor BANCO FRANCES E BRASILEIRO S/A, em 15/12/93, a seu favor, no valor de CR\$ 57.325.800,00 (metade do crédito da hipoteca do R.03). Rio de Janeiro, 11 de abril de 1994.

O OFICIAL

Av.05

RETIFICAÇÃO - Pelo instrumento particular de 11.05.94, prenotado em 18.08.94 sob o nº 575665, às fls. 33v do livro 1-DC, fica retificado o R.03, para tornar certo que o prazo das obras foi prorrogado em 06 meses, passando a data da apuração da dívida para 16 de dezembro de 1995, ratificando todas as demais cláusulas e condições. - Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.06

RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada sob o nº 08 na matrícula 189.207, a retificação do memorial de incorporação, na Alínea "J" do Artigo 32 da Lei 4.591, face modificações ocorridas na minuta da convenção de condomínio. - Rio de Janeiro, 16 de novembro de 1994.

O OFICIAL

Av.07

RETIFICAÇÃO - Pelo instrumento particular de 16.02.95, prenotado em 08 de maio de 1995, sob o nº 595746, fls. 163 do livro 1-DE, fica retificado o R.03, para tornar certo que o prazo das obras foi prorrogado em 08 meses, passando a data da apuração da dívida para 16.05.1996, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. - Rio de Janeiro, 12 de junho de 1995.

O OFICIAL

AV.08

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 16.12.95, prenotado em 10.06.96, com o nº 629.886 às fls. 201 do livro 1-DI, fica retificado o R.03, para tornar certo que a data da apuração da dívida e do término da carência passa para 16.10.96, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de ju-

Segue no verso.

MATRICULA

198.276

FICHA

02

VERSO

no de 1996.

O OFICIAL

AV.09 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 9, na matrícula 189.207, a retificação do memorial de incorporação, nas alíneas "D", "E", "H" e "J" do artigo 32 da Lei 4.591/64, face as modificações ocorridas no projeto arquitetônico. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1996.

O OFICIAL

Av.10 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 14.08.1996, prenotado em 20.08.1996, com nº 636864 às fls. 154 do livre 1-DJ, instruído com a certidão nº - 17107 de 29.07.1996 da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído e teve seu habite-se concedido em 24.07.1996. - Foi apresentada a CND do INSS nº 258773 de 24.07.1996. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1996.

O OFICIAL

AV.11 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 4821, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "SUNSET DRIVE". Rio de Janeiro, 07 de novembro de 1996.

O OFICIAL

Av.12 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar com o nº 4897 foi hoje registrada a convenção de condomínio do imóvel situado na Praça Advogado Heleno Cláudio Fragaço, lote 01 da quadra III do PAL 38021 destinado a Estação de Tratamento de Esgotos. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1996.

O OFICIAL

SEGUE NA FICHA 03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 02

Av.13 CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Pelo instrumento particular de 26 de fevereiro de 1997, prenotado em 23 de maio de 1997 com o nº 662153 às fls. 170v do livro 1-DN, fica cancelada a Av.04, face quitação dada pelo credor BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A.- Rio de Janeiro, 04 de junho de 1997.

O OFICIAL: _____

R.14 CESSÃO DE CRÉDITO - Pelo Instrumento Particular de 21.05.1997, prenotado em 09.06.1997, com o nº 663.714, às folhas 226 do livro 1-DN, BANCO BOAVISTA S/A, antes qualificado, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R:03, ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo - SP, CGC/número 60.872.504/0001-23 pelo valor de R\$4.821.636,70 (neste valor incluídos outros imóveis) Rio de Janeiro, 18 de junho de 1997.

O OFICIAL: _____

Av.15 ADITAMENTO - Pelo instrumento particular de 21.05.1997 prenotado em 29.07.1997 com o nº 669095 às fls. 121 do Lº 1-DO, fica aditado o R-03 para tornar certo que o saldo devedor é de R\$9.552.291,27, a ser pago no prazo de 63 meses, em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$230.073,49, calculadas pela Tabela Price, aos juros de 11,49% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 16.06.1997 e a última em 16.10.2001, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1997.

O OFICIAL: _____

Av.16 RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com o título que serviu para a averbação fica retificada a Av.13 para constar - que o cancelamento da averbação nº 04 da cédula hipotecária ocorreu face autorização do credor BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, por não haver interesse na sua manutenção e circulação.- Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 1998.

O OFICIAL: _____

segue no verso

MATRÍCULA

198.276

FICHA

03

VERSO

Av.17 **ADITIVO:** Pelo Aditivo de 16.04.2000, prenotado em 19.10.2000, com o nº 803429 às fls. 176 do livro 1-EG, fica averbado o **ADITIVO** ao registro - 03, para constar que a taxa de juros será reduzida de 0,9576% para - 0,7974% no período de 18 meses, de 16.04.2000.a 16.10.2001. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2001.-----
O Oficial

Av.18 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 12.09.2001 prenotado em 28.09.2001, com o nº 847.535 às fls.267v do livro 1-EM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 03 de **HIPOTECA** do imóvel, face quitação dada pelo credor BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2001.
O Oficial

1.º ATO REGISTRAL
N.º RAW96257

R - 19 **INCORPORAÇÃO:** Pelo instrumento de 25/10/04, prenotado em 29/10/04 com o nº 988740 à fl. 264 do livro 1-FF, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por TELCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 32.170.094/0001-33, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$22.123.497,00 (neste valor incluídos outros imóveis). O imposto de transmissão foi isento, conforme certificado declaratório nº 450/2005 de 16/03/05. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RGS01512 GNI

R - 20 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 29/08/94, extraviado conforme declaração de 28/06/12 do comprador, prenotada em 09/07/12 com o nº 1449143 à fl. 39v do livro 1-HQ, rerratificado por escritura de 02/04/12 do 8º Ofício, livro 2695, fl. 180, prenotada em 09/07/12, com o nº 1449144 à fl. 39v, do livro 1-HQ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por TELCO

(R).1 ato
RT188230 AKN

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

198276

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (atualmente ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,) em favor de FRANCISCO BARROSO, brasileiro, divorciado, empresário, identidade CNH/DETRAN/SP 00239519410, CPF/397.155.237-49, residente em São Paulo/SP, pelo preço de R\$104.894,48 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2012. -
O Oficial _____

R - 21

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/04/12 do 8º Ofício, livro 2695, fl. 180, prenotada em 09/07/12, com o nº 1449144 à fl. 39v, do livro 1-HQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., em favor de FRANCISCO BARROSO pelo preço de R\$104.984,48. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 1664832 / 1664833 e 1664835 em 26/03/12. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2012. -
O Oficial _____

R - 22

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 08/09/15, prenotado em 29/09/15 com o nº 1661220 à fl.169 do livro 1-IS, instruído pela Cédula de Crédito Bancário nº21.3009.606.0000078-65 de 18/09/15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FRANCISCO BARROSO, anteriormente qualificado, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$800.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$800.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$800.000,00. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2015. -

Segue no verso

CR) 1 ato
RT188231 CLP

MATRÍCULA

198276

FICHA

4

VERSÃO

O Oficial

EBER59138 QNW

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Menes
Oficial
Mat. 06/0087-R.1

R - 23

ARRESTO: Pela certidão de 18/10/19 do 4º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo - SP; prenotado em 18/10/19 com o nº 1889565 à fl.293v do livro 1-JX, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.101.414,95, decidido nos autos da ação movida por BANCO BRADESCO S.A. em face de FRANCISCO BARROSO (Processo nº 1007412-92.2019.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.101.414,95. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2019.

O Oficial

EDEN82162 KTO

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/12/20 com o nº 1951763 à fl.135 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10007415720185020019 - Protocolo nº 202010.0611.01343208-IA-370. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDPL48351 HTS

[Assinatura]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/12/20 com o nº 1951764 à fl.135 do livro 1-LG, fica Segue na ficha 5

Visualização Consultada em www.registro.org.br

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10000998220195020073 - Protocolo nº 202011.2311.01403049-IA-091. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDPL48353 ZRD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/12/20 com o nº 1951765 à fl.135 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo SP - Processo nº 10006865120195020005 - Protocolo nº 202012.0243.01416481-IA-330. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDPL48355 GEF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 27 **PENHORA:** Pela certidão de 26/02/2021 do 4º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, prenotada em 26/02/2021 com o nº 1962733 à fl.229v do livro 1-LH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.101.414,95, decidida nos autos da ação movida por BANCO BRADESCO S/A em face de FRANCISCO BARROSO e outros (Processo nº 1007412-92.2019.8.26.01000). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.101.414,95. Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.

Segue no verso

MATRÍCULA

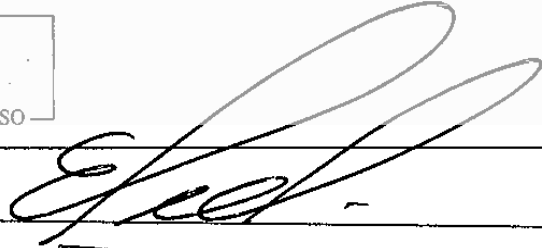
FICHA

198276

5

VERSO

O Oficial

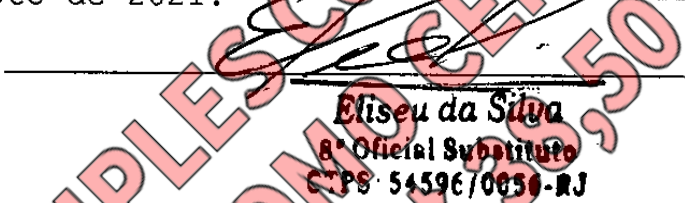


EDRI43538 TAX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996829 à fl.255 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10010221720185020050 - Protocolo nº 202104.1614.01580608-IA-709. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

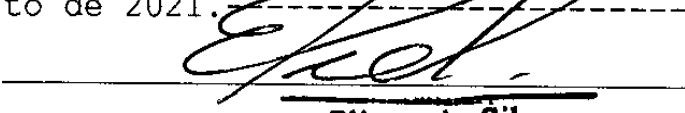


EDWG79277 AJG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996830 à fl.255 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10007184420185020009 - Protocolo nº 202104.1817.01582583-IA-071. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial



EDWG79281 RDP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996831 à fl.255 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos
Segue na ficha 6

MATRÍCULA
198276

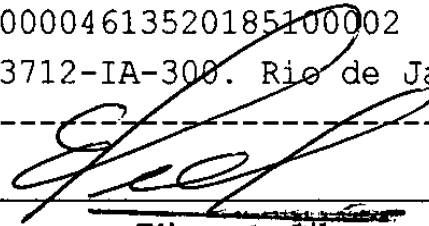
FICHA
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Brasília - DF -
Processo nº 00004613520185100002 - Protocolo nº
202105.3111.01653712-IA-300. Rio de Janeiro, 19 de agosto
de 2021.

O Oficial

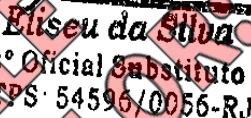


EDWG79284 PHU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/11/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 08/11/21 com o nº 2015399 à fl.22v do livro 1-LP, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA, CPF 397.155.237-49, decidida
nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de
Conciliação em São Paulo - SP - Processo nº
10006962920185020027 - Protocolo nº 202108.3115.01796159-I
A-500. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2021.

O Oficial

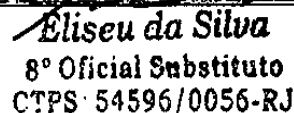


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP55625 CTL

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/11/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 08/11/21 com o nº 2015400 à fl.22v do livro 1-LP, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA, CPF 397.155.237-49, decidida
nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e
Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº
10008533120185020082 - Protocolo nº 202110.1208.01859319-I
A-490. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2021.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP55628 WIH

Segue no verso

MATRÍCULA
198276

FICHA
6 VERSO

R - 33 **PENHORA:** Pelo ofício de 28/06/2022 da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, prenotado em 29/06/2022 com o nº 2061721 à fl.187v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$63.790,00, decidida nos autos da ação movida por SIDNEI ALAIR DE SOUSA em face de FRANCISCO BARROSO (Processo nº 1000859-06.2018.5.02.0028). Para este registro não foram recolhidos emolumentos; porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/02. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP67897 UIH

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073761 à fl.21 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10010334820185020017 - Protocolo nº 202205.1711.02148825-IA-220. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH42301 QVW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073762 à fl.21 do livro 1-LX, fica Segue na ficha 7

MATRÍCULA

198276

FICHA

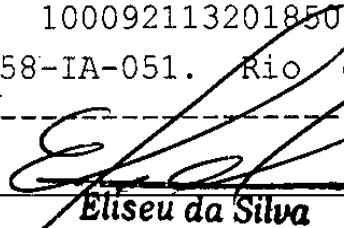
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10009211320185020039 - Protocolo nº 202204.1114.02096258-IA-051. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2022.

O Oficial

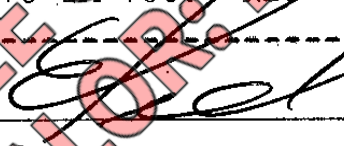


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH42303 TCQ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073781 à fl.21v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10001873520185020069 - Protocolo nº 202203.2409.02067878-IA-780. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2022.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH42306 WNB

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/03/23 com o nº 2114847 à fl.298 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10007415720185020019 - Protocolo nº 202302.0916.02553483-TA-470). Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

Segue no verso

MATRÍCULA

198276

FICHA

7

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT20775 DSO

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/03/23 com o nº 2114850 à fl.298 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10010334820185020017 - Protocolo nº 202303.2017.02613543-TA-000). Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT20780 ISO

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/03/23 com o nº 2114851 à fl.298 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10016207820185020079 - Protocolo nº 202209.1616.02356541-I A-000. Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT20783 FGY

R - 40 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 04/04/2023 da 61ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 10/04/23 com o nº 2117409 à fl.90 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA, no valor de R\$63.790,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SIDNEI ALAIR DE SOUSA em face de FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA e outros (Processo nº 0101107-17.2021.5.

Segue na ficha 8

MATRÍCULA

198276

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

01.0061). Rio de Janeiro, 24 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT38949 QRZ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/23 com o nº 2136495 à fl.176v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/06/23, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10010090920185020053 - Protocolo nº 202306.0109.02736543-IA-580. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EENT34664 QHY

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/23 com o nº 2144286 à fl.156v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112963320145010080 - Protocolo nº 202308.0411.02848148-IA-460. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEOH28649 DYG

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/23 com o nº 2144287 à fl.156v do livro 1-MG,
Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

198276

8

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 10010246020185020058 - Protocolo nº 202308.1416.02866200-IA-780. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH28651 AZO

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/23 com o nº 2148806 à fl.19 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/08/23, em face de FRANCISCO BARROSO, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda da Secretária da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - RJ - Processo nº 10010561920185020041 - Protocolo nº 202308.2916.02898330-IA-380. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08599 WXQ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/10/23 com o nº 2157179 à fl.20 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA, CPF 397.155.237-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 10010884520205020076 - Protocolo nº 202309.2515.02946659-IA-070. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

Segue na ficha 9

MATRÍCULA
198276

FICHA
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ62157 QKJ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

