

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 8 2 5 5

FICHA

01

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 103 do Bloco "C" do edifício situado na Rua Modesto Brocos nº 16, e sua correspondente fração ideal de 1/84 do respectivo terreno, que mede: 120,00m de frente pelo alinhamento da Rua Modesto Brocos, com acesso pela Rua Marquês de Sabará, 108,00m do lado oposto por onde também faz frente pela referida Rua Modesto Brocos; à direita ainda pelo alinhamento da Rua Modesto Brocos com acesso pela Rua Marquês de Sabará 4,71m (em curva) mais 14,00m (em retas) mais 11,50m (em curva subordinada a um raio de 20,00m); 20,50m à esquerda, confrontando com terrenos de Rocha Miranda & Filhos, ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 0.711.074 - CL. 07670. PROPRIETÁRIA: Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB, com sede nesta cidade na Rua do Mercado nº 34, CGC nº 33.525.221/0001-32. TÍTULO ACQUISITIVO: Livro 3-CP, sob o nº de ordem 33761, fls. 130, de 17.03.1964. Rio de Janeiro, ...  
19 JUN 1978 . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

R-1-18.255 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 25.03.1965, re ratificado por Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3915, fls. 43, de 08.05.1978. VALOR: R\$ 2.732,40, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB, já qualificada na matrícula. PROMITENTE COMPRADOR: Alfredo Barcellos, brasileiro, funcionário municipal, casado com Elza Carvalho Barcellos pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CPF sob o número 066.134.037/68, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, ....  
19 JUN 1978 . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1 8 2 5 5

FICHA

01

VERSO

R-2-18.255 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3915, fls. 43, de 08.05.1978. VALOR: Cr\$ 2.732,40. TRANSMISSÃO: Guia número 24-80631, em 05.12.1977. TRANSMITENTE: Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Alfredo Barcellos, já qualificado no ato R-1. Rio de Janeiro, 19 JUN 1978 . O Oficial.

ARY CESAR S. FERRO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-3-18.255-REVISÃO DE NUMERAÇÃO: Nos termos do requerimento de 15.12.82, instruído pela certidão nº 220873, expedida em ..... 08.02.82, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Prefeitura desta cidade, protocolada neste cartório sob o nº 108.729, fica averbado que de acordo com a revisão de numeração efetuada em 1978 na Rua Modesto Brocos, o antigo 16 passou ao atual nº 92. Rio de Janeiro, 23 DEZ 1982

EMILY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matrícula 1.833.528

R-4-18.255-TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Alfredo Barcellos, expedido em 11.03.82 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 01.03.82, protocolado neste cartório sob o nº. 97.648. TRANSMISSÃO: Isento de imposto conforme Decreto Lei nº- 5 de 15.03.75. TRANSMITENTE: Espólio de Alfredo Barcellos. ADQUIRENTES: 1) - Elza Carvalho Barcellos, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 606.699.347-04; 2) - Valdeir de Carvalho Barcellos, casado com Denise Mourão Barcellos, pelo regime da comunhão

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA  
**18255**

FICHA  
02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.255-

comunhão de bens, CPF nº 310.659.537-03; 3) - Valdeci Barcellos, casado pelo regime da comunhão de bens com Crezilda Ribeiro Barcellos, CPF nº 274.725.667-72; 4)- Cláudio Carvalho Barcellos, casado com Dalva Costa Barcellos pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 436.572.207-15; 5) - Enete Barcellos Lopes, casada com Lídio Campos Lopes, pelo regime da comunhão de bens, CPF número... 263.331.717-00 e 6) - Ivete Barcellos dos Santos, brasileira, casada com Luiz Carlos dos Santos, portadora de carteira de identidade nº 1031-S-7 do Instituto Félix Pacheco. (na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/10 para os demais). VALOR: R\$ 400.000,00. Rio de Janeiro, **23 DEZ. 1982** - *[Handwritten Signature]*

**SHIRLEY E. X. LOPES** - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-5-18255- RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA E DO ATO AV-3: Nos termos do requerimento de 05.07.83, instruído pela certidão nº 244.604, expedida em 29.08.84, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 116.966, fica retificada a matrícula e o ato AV-3, para tornar certo que o apartamento 103 do bloco "C", originariamente licenciado sob o nº 16 da Rua Projetada "A", em razão da retificação de numeração de 1977 e revisão de numeração de 1978, atualmente é reconhecida apenas como apartamento 103 da Rua Modesto Brocos nº 92. Rio de Janeiro, **13 SET 1984** - *[Handwritten Signature]*

**SHIRLEY E. X. LOPES** - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

**18255**

FICHA

02

VERSO

AV-6 - 18.255 - CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob nº 3/01550. Rio de Janeiro, 13 SET 1984.

*[Handwritten Signature]*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aux.  
Matricula 1.623.528

**AV-7-18255 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo nº 202308.0415.02849244-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 04/08/2023, prenotado sob o nº 560593, em 07/08/2023, fica averbado que no Processo nº 0100804-27.2019.5.01.0011 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLAUDIO CARVALHO BARCELLOS, CPF nº 436.457.207-15. Rio de Janeiro, 10/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62118 DLP**

*[Handwritten Signature]*  
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
6º Substituto  
Matricula Nº 94/16814

**AV-8-18255 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202310.0413.02966363-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 04/10/2023, prenotado sob o nº 563159, em 05/10/2023, fica averbado que no Processo nº 01000653820215010026 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLAUDIO CARVALHO BARCELLOS, CPF nº 436.457.207-15. Rio de Janeiro, 10/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 19441 OVS**

*[Handwritten Signature]*  
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
5º Substituto  
Matr. Nº 94/16814

**R-9-18255 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios Pje expedidos em 17/10/2023 e 29/01/2024, ambos pela 8ª Vara do Trabalho do Rio

Continua na Próxima Ficha.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18255

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º CNM: 088914.2.0018255-39  
Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

de Janeiro, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista ATOrd 0100542-91.2016.5.01.0008, proposta por TIAGO MARSI em face de G M C SERVIÇOS DE ENTREGAS RÁPIDAS LTDA - ME E OUTROS, contendo auto de penhora e avaliação de 07/08/2023, funcionando como depositário Claudio Carvalho Barcellos, protocolados sob o nº 563784, em 18/10/2023. **VALOR: R\$14.965,81. DEVEDOR: CLAUDIO CARVALHO BARCELLOS, CPF nº 436.457.207-15. CREDOR: TIAGO MARSI. AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 02/02/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 14742 CPY**

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
6º Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTEFICADO  
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponível em  
em [www.rgs.onr.org.br](http://www.rgs.onr.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis