

**JUIZO DA 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO**, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **VANESSA DE ALMEIDA CARVALHO** em face de **DAM 202 MOVEIS LTDA – ME, JAIME DE SEREBRENICK, CAROLINA DISITZER SEREBRENICK e DEFANTI E VELASCO MOVEIS PLANEJADOS LTDA - ME**, Processo nº 0000830-35.2012.5.01.0246, na forma a seguir: A DOUTORA **CLAUDIA REGINA REINA PINHEIRO**, JUIZA DO TRABALHO DA 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **30/07/2024 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico [www.fabianoayuppleiloeiro.com.br](http://www.fabianoayuppleiloeiro.com.br), pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/lid. 2d42846, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **06/08/2024 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls/lid. 8fb07f9, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls/lid. 8fb07f9. O Valor da execução é de **R\$ 78.740,52**, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1) Dormitório casal**, com cama, com gavetões e cabeceira almofadada, armário com 3 portas de correr em espelho, com 2,70 (L) x 2,40 (A) x 0,62 (P), cor amadeirado urban, e closet com 4 móveis composto com 5 gavetas, cabideiro, prateleiras, bom estado que avalio em R\$ 52.000,00; **2) Cozinha Planejada** modelo Provençal, portas almofadas, 2 gavetões aramados, 4 portas e 4 prateleiras de vidro, 4 gavetas de talher, 1 porta com 1 prateleira interna, nicho decorativo para pratos, 2 armários com prateleiras aramadas deslizante, acessórios de tulha e lixeira embutida, estante decorativa, bom estado que avalio em R\$ 27.800,00”. **Total da avaliação: R\$ 79.800,00**. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Luiz Arthur Riani de Oliveira, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.