

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

37989

01

Transcrita do Lº 2-BK, fls.165

IMÓVEL - Aptº 401 do prédio à rua Oliveira Lima, 24, dist. do Andaraí, e 1/5 do terreno, com 03 vagas no pavtº térreo ou no 2º pavtº garage, medindo o terreno 10,00m de largura por 30,00m de comprimento; confronta à direita com o nº 28, à esquerda com terreno localizado junto e depois do nº 16, e nos fundos com o nº 9, da rua Bambui, de José F. da Silva. (C.L. 3293 - Insc. 1:805.272).

PROPRIETÁRIO - 1- João de Brito Lino de Sousa, comerciante e s/m Maria Florinda Rochinha da Fonseca Lino, do lar, CIC nº 126.907.677-91; 2- Adolfo Lino de Sousa e s/m Cidalina Martins, comerciantes, CIC nº 009.826.857-72; 3- Augusto Gonçalves Carvalho, comerciante e s/m Diva de Melo Carvalho, brasileira, do lar, CIC nºs 048.280.897-72 e 787.261.907-53; todos portugueses, com exceção da já citada, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes n/cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 2-AQ, fls.168 mat. 26088 d/cartório.

R-1-EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - Adolfo Lino de Sousa e s/m Cidalina Martins, adquiriram o imóvel dos 1º e 3ºs proprietários, em face de extinção de condomínio, conforme escrituras de 23.12.86 e 7.4.87 do 23º Ofício, Lºs 5075 e 5135, fls.176 e 185, pelo valor de CZ\$600.000,00. Rio, 7.7.87.

R-2-COMPRA - ROOUE CERQUEIRA PIRES JUNIOR, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 668.422.635-49, e sua mulher ISMARA DE MONTALVÃO MARTINS, militar, inscrita no CPF/MF sob o nº 571.839.026-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, compraram imóvel de ADOLFO LINO DE SOUSA e s/m CIDALINA MARTINS, portadora do CIC nº 052.954.567-57, conforme inst. particular de 20/10/2006, pelo valor de R\$195.000,00. Imposto de transmissão, guia nº 1136/44, de 20/10/2006. Rio, 29/11/2006. O Oficial, *Em. Ruben Paulo Luper de Souza Neto*

R-3-1ª HIPOTECA - os adquirentes do R-2, deram o imóvel em 1ª hipoteca à Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha - CCCPM, com sede n/cidade, CNPJ nº 03.332.937/0001-52, conforme o citado inst. particular de 20.10.2006, garantindo dívida de R\$145.000,00, sujeita a correção monetária na forma do título, a ser paga em 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª a partir do mês subsequente ao mês da assinatura do título, no valor de R\$2.341,36, à taxa anual de juros de 12% + TR, sendo alterada para 12,5% ao ano, na hipótese do devedor perder o vínculo com a Marinha do Brasil, e demais cláusulas do título. Rio, 29.11.2006. O Oficial. *Em. Ruben Paulo Luper de Souza Neto*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37989

FICHA

01

VERSO

AV-4-DIVÓRCIO - nos termos da petição de 29.07.2016, prenotada sob o nº 325178 em 29.07.2016, e cópia autenticada da certidão da 1ª Circunscrição do Registro Civil de Natal/RN, o casal de Roque Cerqueira Pires Junior, divorciou-se por sentença do MM. Juiz de Direito do Centro Judicial de Solução de Conflitos e Cidadania do Foro Central Cível de São Paulo/SP, Dr. Ricardo Pereira Junior, nos autos nº 0049588-79.2014.8.26.0100, proferida em 15.04.2015, continuando a mulher a usar o nome de solteira, Ismara de Montalvão Martins, ficando o imóvel sujeito a ser inventariado na forma da Lei. Selo de fiscalização eletrônico EBPK 70656 PMT. Rio, 16/08/2016. O Oficial. *Esc. Subst. M. N.*

AV-5-CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R-3 - nos termos do Ofício nº 10-772/CCCPM-MB da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha, de 09/12/2021, assinado pela Capitã de Corveta (IM) - Chefe do Departamento Financeiro Cibele Marques de Lima, prenotado sob o nº 359556 em 17/12/2021, em virtude de quitação dada pelo credor da hipoteca objeto do R-3, fica a mesma cancelada. Selo de fiscalização eletrônico EEAG 48388 UYA. Rio, 18/01/2022. O Oficial. *Marize do N. Gonçalves*

Esc. Substituta - Mat. 94/1697

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 38,50