

MATRÍCULA

450770

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

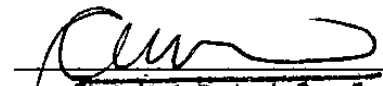
11 de junho de 2019.

IMÓVEL



Apartamento 102 do bloco A do prédio situado na Rua Capitão Machado nº 147, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,015934762 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 22,00m de frente e fundo por 103,00m à direita e 105,00m à esquerda, confrontando à direita com o nº 141, à esquerda com a vila da Rua Capitão Menezes nº 181 e no fundo com o nº 375 da Rua Capitão Menezes. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1.199.740-0 CL 01615-4. **PROPRIETÁRIO:** MARY DUARTE BELO COSTA, brasileira, viúva, professora, identidade DETRAN/RJ nº 02.069.697-7, CPF 129.327.607-34, residente nesta cidade, RODRIGO BELO COSTA, brasileiro, solteiro, vendedor, identidade IFP nº 08343185-8, CPF 016.576.707-32, residente nesta cidade, ERICA BELO COSTA LOURENÇO RODRIGUES, brasileira, professora, identidade IFP nº 09141242-0, CPF 026.213.377-67, residente nesta cidade e seu marido ANDRÉ LUIZ LOURENÇO RODRIGUES, brasileiro, comerciante, identidade IFP nº 07773923-3, CPF 017.981.427-32, residente nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, que adquiriram por usucapião conforme mandado de 21/06/2017 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, registrada hoje com o nº 11 na matrícula 281639, ora bloqueada conforme disposto no artigo 560, §2º da Consolidação Normativa. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS. 81785173-2

AV - 1

ANOTAÇÃO: A presente matrícula foi aberta de acordo com o disposto no artigo 560 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2019.

Segue no verso

MATRÍCULA


450770

FICHA

1

VERSO

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/23 com o nº 2122041 à fl.256v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, conforme ordem de 10/08/22, em face de ANDRÉ LUIZ LOURENÇO RODRIGUES, CPF 017.981.427-32, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00003390920125010026 - Protocolo nº 202208.1013.02293295-IA-400. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM32353 TJL

AV - 3

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/23 com o nº 2122042 à fl.256v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, conforme ordem de 12/04/23, em face de ANDRÉ LUIZ LOURENÇO RODRIGUES, CPF 017.981.427-32, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - RJ - Processo nº 01007243220215010322 - Protocolo nº 202304.1210.02649242-IA-000. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM32355 QHZ

R - 4

PENHORA: Pelo mandado de 24/04/2023 da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti/RJ, prenotado em 24/04/2023 com o nº 2120054 à fl.185 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$33.009,24, decidida nos autos da
Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

450770

FICHA

2

Continuação da ficha 1

ação movida por ANTONIO PEREIRA DA SILVA em face de ANDRE LUIZ LOURENCO RODRIGUES e outros (Processo nº 0010976-93.2 015.5.01.0323). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$33.009,24. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM32356 WZH

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNI B), prenotada em 20/07/23 com o nº 2137381 à fl.208v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, conforme ordem de 02/06/23, em face de ANDRÉ LUIZ LOURENÇO RODRIGUES, CPF 017.981.427-32, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti - RJ - Processo nº 00106662420145010323 - Protocolo nº 202306.0218.02740756-IA-000. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT39042 SZI

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis