

MATRICULA

3960

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

30 de abril de 1976

IMÓVEL

Rua do Catete 293 foreiro a Municipalidade.
FREGUESIA DA GLORIA.

Insc FRE 540699 - C.L. 6811 -

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: terreno medindo 6,80m de frente por 53,80m de extensão confrontando a direita com o predio 291 de JOSE CARLOS PAIVA, a esquerda com o nº 295 de MANOEL DE OLIVEIRA BRANDÃO FILHO, e outros, nos fundos com a Cia. Ferro Carril Jardim Botânico.

PROPRIETARIO: ALZIRA BRANDÃO PIMENTEL, casada pelo regime da separação de bens com JOAQUIM PIMENTEL, e MARGARIDA CORRÊA DE JESUS CORRÊA BRANDÃO, casada com Manoel de Oliveira Brandão Sobrinho, na proporção de 175/350 para cada uma - sendo 90/350 gravados com a cláusula de inalienável e incommunicável e insubrogável, 85/350 gravados com a cláusula de fideicomisso.

TÍTULO AQUISITIVO: 3 I N.ºs 5825 e 5826 Fls. 240 e 241. Rio de Janeiro 30 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

AV 01 M/3960 PARTILHA - No inventario de MARGARIDA CORREA DE JESUS BRANDÃO, processado no cartório do 1º Of. do Juizo de Direito da 2ª V.O.S julgado por sentença em 23/10/1946 a fração de 175/350 pertencente ao inventariado, foi partilhada da seguinte forma 90/700 a DOMINGOS DE OLIVEIRA BRANDÃO, casado com ALZIRA FERREIRA FONTINHA BRANDÃO em pagamento de Legítima Materna conforme transcrição nº 7297 a Fls. 125 do Lvº 3 H; 90/700 a MARGARIDA BRANDÃO VEIGA, casada com MANOEL GONÇAL-

00003960



MATRÍCULA

3960

FICHA

01

VERSO

MANOEL GONÇALVES VEIGA, em pagamento de legitima materna conforme transcrição nº 7298 a Fls. 125 do Lvº 3 H; 85,700 a DOMINGOS DE OLIVEIRA BRANDÃO, antes mencionado, em pagamento de Herança - conforme transcrição nº 7564 a Fls. 264 do Lvº 3 H e 85/700 a MARGARIDA BRANDÃO VEIGA, antes mencionada, em pagamento de Herança conforme transcrição nº 7565 as Fls. 264 do Lvº 3 H.

Rio de Janeiro 30 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado *[assinatura]*

O Oficial *[assinatura]*

R 2 M/3960

PARTILHA - de 175/700 - Transmitente - Espolio - de Domingos de Oliveira Brandão, falecido, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens com a adquirente que foi a inventariante.

ADQUIRENTE: ALZIRA FERREIRA FONTINHA BRANDÃO, brasileira, viuva, CPF 025075527, residente e domiciliada nesta cidade. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha do 2º Of da 3ª V.O.S assinado em 29/8/49 contendo sentença de 8/3/48. Valor R\$ 200,00. Imposto de Transmissão Guia nº 4117389 em 25/11/48. Rio de Janeiro 30 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado *[assinatura]*

O Oficial *[assinatura]*

Av.3 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA DE FIDEICOMISSO: Por determinação do MM Juiz da 1ª. Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, contida no Mandado datado de 17.08.1977, fica cancelada a cláusula de fideicomisso que gravava a fração de 85/350 do imóvel, por falecimento de ALZIRA BRANDÃO PIMENTEL. Rio de Janeiro, 05 de setembro

MATRÍCULA

3960

FICHA

02



setembro de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

Antônio José da Rocha Porto

Av.4 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, IMCOMUNICABILIDADE E INSUBROGABILIDADE: Por determinação do MM Juiz da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, contida no Mandado de 17.08.1977. ficam canceladas as cláusulas de inalienabilidade, incommunicabilidade e insubrogabilidade que gravavam 90/350 do imóvel, em face do falecimento de ALZIRA BRANDÃO PIMENTEL. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

Antônio José da Rocha Porto

SC Av.05 MANDADO DE AVERBAÇÃO - Por determinação do MM Juiz da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, contida no Mandado de averbação de 19/10/1978, em aditamento ao Mandado de 17/08/1977, para completar a averbação nº 03 desta matrícula, fica averbado que eram fideicomissários: 1º) MANOEL DA ROCHA PORTO, brasileiro, aposentado casado pelo regime da comunhão de bens com ADA DUQUE ESTRADA PORTO, brasileira, do lar, CPF nº 003.537.607-49; 2º) ORLANDO DA ROCHA PORTO, brasileiro, viúvo, escriturário, CPF nº 021.076.197-00 e 3º) ANTONIO DA ROCHA PORTO, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com NELZA GOMES PORTO, brasileira, do lar, CPF nº 219.653.237/15, todos residentes nesta cidade, Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1988.

Tec.jud.juramentado

O Oficial

Antônio José da Rocha Porto

segue no verso

MATRÍCULA

3960

FICHA

2

VERSO

R - 6

DESAPROPRIAÇÃO: Pelo ofício nº 104/ASJUR/2012, de 14/06/12, da Secretaria de estado de Transportes, prenotado em 09/07/12, com o nº 1449160, à fl. 40v, do livro 1-HQ e de acordo com o decreto desapropriatório e processo judicial finalizado, fica registrada a **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** do imóvel em favor da COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.

O Oficial

(R) 1 ato
RT189510 EFH

AV - 7

ADITAMENTO: De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que o número do CNPJ da adquirente é 04.611.818/0001-00. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o nº 1899087 à fl.36 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01197001819915010006. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.

O Oficial

EDGS97280 DSE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o nº 1899088 à fl.36v do livro 1-LA, fica

Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

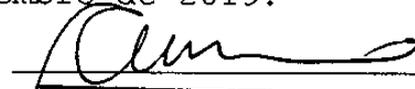
Continuação da ficha 2

MATRÍCULA
3960

FICHA
3

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02662007119925010021. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS97283 LGK

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o nº 1899089 à fl.36v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00212008620065010006. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS97289 CXV

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício nº 19/24 de 19/01/24 da 53ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 22/01/24 com o nº 2172861 à fl.284 do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$253.294,48, decidida nos autos da ação movida por MARIA VALERIA GOMES em face COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0052900-85.1996.5.01.0053). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de

Segue no verso

MATRÍCULA

3960

FICHA

3

VERSO

cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX81615 DVN

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/24 com o nº 2195561 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01197001819915010006 - Protocolo nº 202103.0810.01518373-TA-910). Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13541 ENZ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/24 com o nº 2195564 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/05/20, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818.0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006728820195010004 - Protocolo nº 202005.1911.01151167-I A-480. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13560 WHA

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/24 com o nº 2195565 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/02/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE
Segue na ficha 4

MATRÍCULA

3960

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818.0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003190920205010038 - Protocolo nº 202102.1817.01495492-I A-530. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13564 PVD

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/24 com o nº 2195566 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003239720205010021 - Protocolo nº 202106.2815.01695299-I A-270. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13566 TCF

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/24 com o nº 2195567 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/09/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007906420195010004 - Protocolo nº 202109.0613.01805097-I A-570. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13576 PBX

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA
3960

FICHA

4

VERSO

em 29/05/24 com o n° 2195568 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/10/21, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00014735220105010055 - Protocolo n° 202110.0510.01849136-I A-920. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13584 AOK

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/24 com o n° 2195569 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/05/22, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818.0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01007435620205010004 - Protocolo n° 202205.1810.02151150-I A-350. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13592 SRG

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/05/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/24 com o n° 2195570 à fl.201 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/12/22, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818.0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00007883820125010067 - Protocolo n° 202212.0809.02481913-I A-930. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2024.-----

Segue na ficha 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

MATRÍCULA

3960

FICHA

5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ13606 TCP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

