

MATRÍCULA

378118

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
25 de Julho de 2012

IMÓVEL

Prédio 289 situado na Rua do Catete, na freguesia da Glória, e domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, medindo 7,31m de frente, 5,80m nos fundos, à direita em 3 linhas seguidas em direção aos fundos 66,60m, sendo a 1ª de 18,00m, a 2ª de 10,60m e a 3ª de 38,00m, do lado esquerdo mede ao todo 74,60m, em 7 linhas, das quais 6, em direção aos fundos e uma paralela a linha da frente, a saber: a 1ª de 18,50m, a 2ª de 9,26m, a 3ª de 10,10m, a 4ª de 12,33m, a 5ª paralela ao alinhamento da rua 4,75m, a 6ª de 2,46m e a 7ª e última de 17,20m, confrontando pela frente com o alinhamento da Rua do Catete, pelos fundos com terreno do prédio nº 77 da Rua Dois de Dezembro, pelo lado direito com o prédio nº 287 da Rua do Catete, pelo lado esquerdo com prédio nº 291 da Rua do Catete. **PROPRIETÁRIO:** AURELIO GONCALVES DE OLIVEIRA, português, casado, comerciante, residente nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Antonio de Araújo Alves e sua mulher através da escritura de 07/08/70 do 22º Ofício, livro 1040, fl. 85, registrada em 02/09/70 com o nº 79882 à fl. 22 do livro 3-FM. **INDICADOR REAL:** Nº 56428 à fl. 294 do livro 6-80. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.
O Oficial

R - 1

DESAPROPRIAÇÃO: Pelo ofício nº 104/ASJUR/2012, de 14/06/12, da Secretaria de estado de Transportes, prenotado em 09/07/12, com o nº 1449160, à fl. 40v, do livro 1-HQ e de acordo com o decreto desapropriatório e processo judicial finalizado, fica registrada a **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** do imóvel em favor da COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.

O Oficial

AV - 2

ADITAMENTO: De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para constar que o
Segue no verso



PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE O VALOR: R\$ 38,50

Visa à disposição em www.registadores.org.br

Operador Oficial do Sistema de Registro de Imóveis

ONF

MATRÍCULA

378118


FICHA

1

VERSO

número do CNPJ da adquirente é 04.611.818/0001-00. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2019.-----


O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o nº 1899087 à fl.36 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01197001819915010006. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.-----

O Oficial


EDGS97281 GHJ


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o nº 1899088 à fl.36v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02662007119925010021. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

EDGS97284 XLF


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/19 com o nº 1899089 à fl.36v do livro 1-LA, fica
Segue na ficha 2

MATRÍCULA
378118

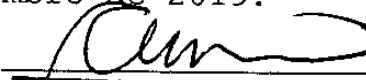
FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 04.611.818/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00212008620065010006. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

EDGS97290 KFP

R - 6

PENHORA: Pelo ofício nº 19/24 de 19/01/24 da 53ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 22/01/24 com o nº 2172861 à fl.284 do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$253.294,48, decidida nos autos da ação movida por MARIA VALERIA GOMES em face COMPANHIA DE TRANSPORTES SOBRE TRILHOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0052900-85.1996.5.01.0053). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX81617 JTO

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br