



MATRICULA
53.041

FICHA
01

L

27 de dezembro de 1979.

IMÓVEL Rua Teles nº 254 aptº 907 com 0,00670 do terreno. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1.125.157-6 CL 04054-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 33,00m de frente e fundos, e divisas laterais 91,19m, confronta na frente com a rua Teles (área de recuo com 231,00m²), nos fundos com a rua Candido Benicio (área de recuo com 214,50m²), a direita com o predio 467, antigo 127-A, e a esquerda com o predio 425 antigo 123, de Alvaro Accadio da Cunha, ambos da rua Candido Benicio. PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional dos Sócios do Clube dos Subtenentes e Sargentos do Exército, com sede nesta cidade, CGC 33.699.315/0001-28. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-FG nº 77.805 fls.284 e 3-FZ nº 86.974 fls. 115 (Recuo) Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1979.

Esc.juramentado

O Oficial

Av.1 HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls.285 do Lº 2-AU sob nº 20.531, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credor o Banco Nacional da Habitação. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1979.

Esc.juramentado

O Oficial

Av.2 CESSÃO DE CREDITO E CAUÇÃO - As fls.285 do Lº 2-AU na inscrição nº 20.531, acha-se averbado sob nº 3, a cessão de credito feita pelo Banco Nacional da Habitação, em favor da Cofrelar-Associação de Poupança e Emprestimo, com sede nesta cidade, CGC 33.824.251/0001-40 que caucionou o referido credito ao Banco Nacional da Habitação. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1979.

Esc.juramentado

O Oficial

segue no verso

00053041



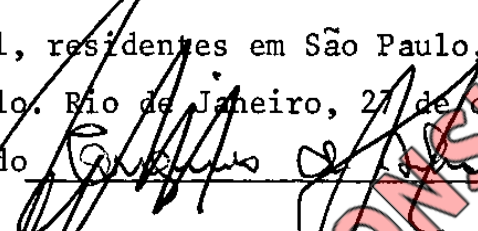
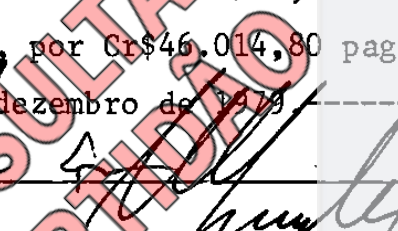
MATRÍCULA

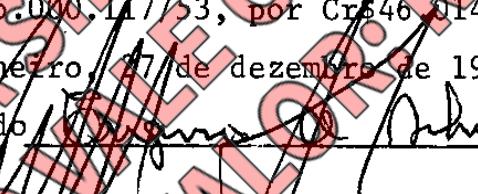
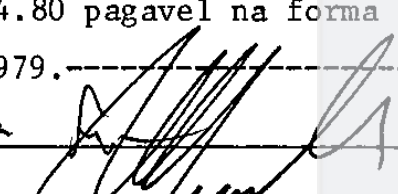
53.041

FICHA

01

VERSO

R-3 PROMESSA DE VENDA - Por contrato particular de 25-07-69 e escritura de 31-10-79 do 17º Ofício de Niteroi, Lº 673 fls.64, a Cooperativa Habitacional dos Sócios do Clube dos Subtenentes e Sargentos do Exército, antes qualificada, prometeu vender o imóvel a Nelson Dantas Francischetti, e sua mulher Geraldina Francischetti Dantas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele militar, ela do lar, identidades 7G-98573 do M.E. e 8.290.627 da SSP/SP, CPF nº 010.491.431-91, residentes em São Paulo, por Cr\$46.014,80 pagavel na forma do titulo. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1979. Esc.juramentado  O Oficial 

R-4 PROMESSA DE CESSÃO - Por contrato particular de 01-04-76 e escritura de 31-10-79 do 17º Ofício de Niteroi, Lº 673 fls.64, o casal Nelson Dantas Francischetti, antes qualificado, prometeu ceder seus direitos a aquisição do imóvel a Edison Silva Marques, brasileiro, viuvo, militar, CPF 196.000.117/53, por Cr\$46.014,80 pagavel na forma do titulo. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1979. Esc.juramentado  O Oficial 

R-5 CESSÃO E COMPRA E VENDA - CEDENTE - O casal Nelson Dantas Francischetti, antes qualificado. TRANSMITENTE - Cooperativa Habitacional dos Sócios do Clube dos Subtenentes e Sargentos do Exército, antes qualificada. CESSIONARIOS E ADQUIRENTES - Edison Silva Marques e sua mulher Maria Gliucia Cartaxo e Silva, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele militar, ela funcionaria publica, identidades 1G-875660 do M.G. e 119558772-8 do M.E, CPF 196.000.117-53, residentes nesta cidade. FORMA DO TITULO - Escritura de 31-10-79 do 17º Ofício de Niteroi, Lº 673 fls.64. VALORES - Cr\$46.014,80 a cessão e Cr\$46,014,80 a venda. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guias ns. 2.473.608

continua na ficha 02



MATRÍCULA
53.041

FICHA
02

L

continuação da ficha 01

e 2.472.595 pagas em 24-10-79 e 17-10-79 respectivamente. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1979.

Esc. juramentado

O Oficial

Av.6 SUBROGAÇÃO - Pelo título objeto do R-5, os adquirentes ficaram subrogados na dívida hipotecária constante do Av.1, no valor de Cr\$ Cr\$75.751,91 equivalente em 01-04-76 a 532,56405 UPC do BNH, a ser paga na forma, cláusulas e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1979.

Esc. juramentado

O Oficial

Av.7 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Pelo Ofício nº. 972/87 de 01/07/87, prenotado em 30/12/87, sob o nº. 390.867, às fls. 191, do livro 1-BT, fica cancelada a Av-02, face a quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal-CEF sucessora do extinto BNH. - Rio de Janeiro, 28 de Janeiro, de 1988.

O OFICIAL

Av.8 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no livro 6-BM, às fls. 191vº, sob o nº. 56.645.- Rio de Janeiro, 28 de Janeiro de 1988.

O OFICIAL

Av.9 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício, nº. 597/87 de 07/08/87, preno em 30/12/87, sob o nº. 390.868, às fls. 191, do livro 1-BT, fica cancelada a Av-01, face a quitação dada pela credora COFRELAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO.- Rio de Janeiro, 28 de Janeiro de 1988.

O OFICIAL

MATRÍCULA

53.041

FICHA

02

VERSO

R-10

COMPRA E VENDA - Pela escritura da 12ª Circunscrição, Livro J-246 fls. 16 de 17.12.87, prenotada em 30.12.87 sob o nº 390.865, às / fls. 191, do Livro 1-BT, EDISON SILVA MARQUES e sua mulher MARIA GLIUCIA CARTAXO E SILVA, já qualificados, venderam o imóvel a MOEMA GOMES FURTADO, brasileira, técnica em segurança do trabalho, casada pelo regime da comunhão de bens, com ANTONIO SERGIO FURTADO, identidade nº 04.045.970-3 IFP, CPF nº 508.295.567-53, residentes nesta cidade, pelo preço de Cz\$100.000,00. O imposto de / transmissão foi pago pela guia nº 229830-0 em 22.07.87. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 1988.

O OFICIAL

AV - 11

RETIFICAÇÃO: Pelo ofício nº 1330/2002 de 12/09/02 prenotado em 16/09/02 com o nº 891352 à fl. 49 do livro 1-ES fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 10 para constar que o regime de casamento da compradora é comunhão parcial de bens posterior a lei 6515/77. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2002.

O Oficial

1100 REGISTRAL
RCJ45203

R - 12

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 09/08/02 prenotado em 21/08/02 com o nº 887453 à fl. 208V do livro 1-ER fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANTONIO SERGIO FURTADO e sua mulher MOEMA GOMES FURTADO em favor de MAURY GUTHIERRES DA ROSA, brasileiro, administrador de empresas, identidade IFP 05932707-2, CPF 728.151.757-20 e sua mulher HELOIZATANIA DE CASTRO GUTHIERRES, brasileira, pedagoga, identidade IFP 07345405-0, CPF 960.303.807-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a lei 6515/77, residentes nesta cidade, , pelo preço de R\$45.000,00. O

Segue na ficha 3

1100 REGISTRAL
RCJ45204

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

53041

FICHA

3

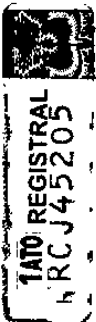
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

imposto de transmissão foi pago pela guia nº 821761 em
16/08/02. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2002.-----
O Oficial

R - 13

HIPOTECA: Pelo instrumento particular que serviu para o
registro 12, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do
imóvel dada por MAURY GUTHIERRES DA ROSA e sua mulher
HELOIZATANIA DE CASTRO GUTHIERRES em favor de CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ
00.360.305/0001-04 pelo valor de R\$43.200,00 a taxa de
juros nominal de 8,1600% ao ano, efetiva de 8,4722% ao
ano, pelo sistema SACRE a ser pago no prazo de 238 meses
em prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor
de R\$475,27 que acrescida das atualizações eleva-se a
R\$509,49 vencendo-se a primeira em 09/09/02. Rio de
Janeiro, 23 de setembro de 2002.-----
O Oficial



AV - 14

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro
Auxiliar com o nº 20698 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do
edifício, através do instrumento particular de 20/05/22.
Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2022.-----
O Oficial

EEFK69239 GTZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/12/23 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 20/12/23 com o nº 2167736 à fl.99v do livro 1-MJ, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
26/11/21, em face de MAURY GUTHIERRES DA ROSA, CPF
728.151.757-20 e HELOIZATANIA DE CASTRO GUTHIERRES, CPF
960.303.807-53, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª
Segue no verso

MATRÍCULA

53041

FICHA

3

VERSO

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
01003075820205010017 - Protocolo n° 202111.2610.01911995-I
A-400. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM12023 EAK

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/23 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 20/12/23 com o n° 2167737 à fl.99v do livro 1-MJ, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
21/08/23, em face de MAURY GUTHIERRES DA ROSA, CPF
728.151.757-20 e HELOIZATANIA DE CASTRO GUTHIERRES, CPF
960.303.807-53, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª
Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
01010033520185010027 - Protocolo n° 202308.2109.02879675-I
A-980. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM12025 BPL

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/23 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 20/12/23 com o n° 2167738 à fl.99v do livro 1-MJ, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
07/11/23, em face de MAURY GUTHIERRES DA ROSA, CPF
728.151.757-20 e HELOIZATANIA DE CASTRO GUTHIERRES, CPF
960.303.807-53, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª
Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
01003130220205010038 - Protocolo n° 202311.0714.03020677-I
A-630. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM12026 QFG