

IMÓVEL Rua 6 PAA nº 12.244 / PAL nº 47.588 nº 315 L.º FLS.
Aptº 403 do Bloco 9

1º SRI

Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Aptº 403 do Bloco 09 da Rua 6 do PAA nº 12.244 / PAL nº 47.588 nº 315, na Freguesia do Engenho Novo, e a fração ideal de 0,002625 do terreno antes designado por Lote 04 do PAA 12.244, com área total de 13.859,96m², situado na Rua Projetada 1 do PAL 47.588, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o dito lote: 109,55m de frente para o logradouro, mais 4,34m, em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, mais 6,26m em curva subordinada a um raio externo de 12,00m mais 7,39m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Conselheiro Mayrink por onde mede 108,60m em quatro segmentos de 49,78m, mais 22,76m, mais 8,78m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, mais 27,28m em curva subordinada a um raio externo de 13,30m; 141,38m de fundo em dois segmentos de 34,38m, mais 107,00m, confrontando com o viaduto da Linha 2 do Metrô; mais 10,84m em curva subordinada a um raio interno de 7,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 6 do PAL 47.588, por onde mede 86,33m em quatro segmentos de 62,23m mais 4,28m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, mais 8,14m em curva subordinada a um raio externo de 9,50m, mais 11,68m fechando o perímetro. Vagas de garagem compostas por 122 vagas de garagem, sendo todas descobertas, identificadas pelos nºs 01 a 122, VINCULADAS AO CONDOMÍNIO. Das 122 vagas, 13 são destinadas ao uso exclusivo de portadores de necessidades especiais. Fica proibida a utilização de água subterrânea na área de loteamento para quaisquer fins. **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, tendo como gestora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO ANTERIOR:** R.1 da Matrícula Base nº 92655, registrado em 24/08/2011, construção averbada na Av.4 da mesma, sendo o **habite-se concedido em 12/02/2014.*******CG

R.1/98348 - **COMPRA E VENDA**:- Nos termos do Instrumento Particular de 15.05.2014, e demais documentos hoje arquivados, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, tendo como gestor a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, vendeu o imóvel desta matrícula a CLEICIANE RIBEIRO DE ARAUJO, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade RG 24.554.692-4 expedida pelo DIC/RJ em 25.04.2006, inscrita no CPF nº 028.593.983-17 e JORGE LUIZ DA CUNHA FREIRE, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, portador da carteira de identidade 3.717.371 expedida pelo IFP/RJ em 02.05.1975, inscrito no CPF nº 362.896.397-49, conviventes entre si em união estável, pelo preço de R\$51.550,65. Isentos do pagamento do imposto de transmissão conforme Certificado Declaratório de Isenção de ITBI emitido em 18.07.2014, através da guia nº 1891290. Protocolo nº 376132, Lº 1-BI, fls. 085, talão nº 467548. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2014.*****ALS

R.2/98348 - **PROPRIEDADE FIDUCIARIA**:- Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R.1, os adquirentes na qualidade de fiduciários, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia

