



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO — COMARCA DE TERESÓPOLIS

3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Eliza Pinto Malhardes

Substituto: João Oscar Amaral Pinto

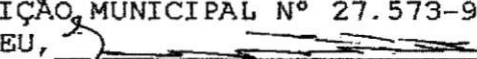
MATRÍCULA N.º	9.350	L.º	2AD-2	FLS.	272	DATA:	21/01/1986.
---------------	-------	-----	-------	------	-----	-------	-------------


APARTAMENTO Nº 701 do prédio situado na Av. Lúcio Meira nº 135, dividido em sala, quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área de 53,88m² e respectiva fração ideal de 0,0221 avos do terreno designado por lote "B", situado na rua "E", esquina da Av. Feliciano Sodré, no Jardim Europa, compreendendo terreno próprio, de forma triangular, medindo 31,20m de frente pela rua "B", 27,30m pelo lado direito, fazendo testada com a rua de ligação e nos fundos o que for encontrado, acompanhando o leito da Estrada de Ferro Central do Brasil, com a área de 400,00m². PROPRIETÁRIA: ETECO-ESCRITÓRIO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Lúcio Meira nº 260/504, inscrita no CGC sob o nº 32.193.892/0001-10. TÍTULO ANTERIOR registrado neste R.I. no livro 2P-2, fls. 28, 4.º Of. matrícula 4.744. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Teresópolis, 21 de janeiro de 1986. Eu, _____, oficial, subscrevo.-----

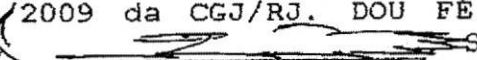
R. 01 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda / lavrada nas notas do Cartório de Paz do 3º Distrito deste Município, livro 82, fls. 175, ato 646, em 09/12/1985, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por CREAUTO S.A - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE AUTOMÓVEIS, com sede na Av. Presidente Roosevelt, nº 116, nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 32.182.487/0001-67, pelo preço de Cr\$. 28.000.000 (vinte e oito milhões de cruzeiros), por compra feita à ETECO-ESCRITÓRIO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, qualificada na matrícula. ITBI pago em 26.11.85, na importância de Cr\$ 1.000.000, pelo DARJ nº 217. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Teresópolis, 21 de janeiro de 1986. Eu, _____, oficial, subscrevo.-----

R. 02 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda / lavrada nas notas do Cartório de Paz do 3º Distrito deste Município, livro 82, fls. 183, ato 650, em 10/12/1985, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por NATALINO PERES LOPES, brasileiro, aposentado, CI nº 685.736-IFP, de 11/11/76, inscrito no CPF sob o nº 005.7352.907/30, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria José Xavier Peres, residente e domiciliado nesta cidade, na rua das Montanhas nº 851, pelo preço de Cr\$ 20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros), / por compra feita à Creauto S.A. - Comércio e Representação de Automóveis. IT, digo, Automóveis, qualificada no R. 01. ITBI pago em 2.12.85, na importância de Cr\$ 1.400.000, pelo DARJ nº 180. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Teresópolis, 21 de janeiro de 1986. Eu, _____, oficial, subscrevo.-----

R-03: COMPRA E VENDA: Pela escritura lavrada neste Cartório em 14 de fevereiro de 2003, Livro nº 286-E, fls. 068, ato nº 048, o imóvel desta matrícula foi adquirido por HILMA SILVEIRA GUEDES, brasileira,

brasileira, viúva, professora aposentada, CI 80497505-0 do IFP/RJ, de 27.10.1983, CIC-MF 277.813.997-49, residente e domiciliada nesta cidade, à av. Delfim Moreira, nº 243/301, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), por compra feita a NATALINO PERES LOPES, já qualificado no R-02 acima, e sua mulher MARIA JOSÉ XAVIER PERES, brasileira, do lar, CI 01667406-1, do IFP/RJ, de 12.12.1989, CIC-MF 023.109.957-62, residentes e domiciliados nesta cidade, à av. Lúcio Meira, nº 135/701. Consta da escritura que o imposto de transmissão foi pago em 13.02.2003, no valor de R\$1.000,00, pelo DAM 024, controle nº 0229/03. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 27.573-9. DOU FÉ. Teresópolis, 26 de março de 2003. EU,  oficial subscrevo. X.X.X.X.X.X.X

R-04: COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 62.376 de 17.07.2009): Pela escritura lavrada neste Cartório, em 10 de julho de 2009, Livro nº 334, fl. 052, ato nº 031, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por VIRGINIA MARIA MENDONÇA OLIVEIRA, brasileira, aposentada, CI 2.963.061 de 25.04.74 do IFP/RJ, CPF 004.063.685-26, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 653/77, com MARCELO HENRIQUE FERREIRA OLIVEIRA, residente e domiciliada à rua Alme. Guilhem nº 421/blc - 02/101, Leblon, Rio de Janeiro-RJ, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), por compra feita a HILMA SILVEIRA GUEDES, residente e domiciliada na av. Lúcio Meira nº 135/701, Várzea, nesta cidade, já qualificada no R-03 acima. Consta da escritura que o imposto de transmissão foi pago pelo DAM 4226, controle nº 1412/09, no valor de R\$1.400,00, em 10.07.09, sobre o valor fiscal apurado de R\$70.000,00. MATRICULA MUNICIPAL 01-27573-9. DOU FÉ. Teresópolis, 12 de agosto de 2009. EU,  Substituto do Oficial, subscrevo. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (R).1 ato
RN099131 IMJ

R-05: COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 65.424 de 19.10.2010): Pela escritura lavrada neste Cartório em 11 de outubro de 2010, Livro nº 343, fl. 198, ato nº 117, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por LYGIA DE FREITAS PINTO, brasileira, viúva, aposentada, CI 1.185.179 de 07.12.87 do IFP/RJ, CPF 217.916.947-72, residente e domiciliada à av. Delfim Moreira nº 595/208, Várzea, nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), por compra feita a VIRGINIA MARIA MENDONÇA OLIVEIRA, já qualificada no R-04, acima, e seu marido MARCELO HENRIQUE FERREIRA OLIVEIRA, brasileiro, administrador, CI 2.049.136 de 18.04.74 do IFP/RJ, CPF 002.581.215-72, residentes e domiciliados na rua Omar Magalhães nº 295, casa 01, Ingá, nesta cidade. Consta da escritura que o imposto de transmissão foi pago pelo DAM 39872, controle nº 2218/10, no valor de R\$1.800,00, em 07.10.10, sobre o valor fiscal apurado de R\$90.000,00. MATRICULA MUNICIPAL 01-27573-9. Foram realizadas consultas sobre indisponibilidade nºs 0177710110802715 e 0177710110945047, nos termos do Provimento 72/2009 da CGJ/RJ. DOU FÉ. Teresópolis, 09 de novembro de 2010. EU,  Substituto do Oficial, subscrevo.

(R).1 ato
RQJ17806 IWV

R-06-9.350: PENHORA: (Protocolo nº 111.788 de 28.04.2023, SELO.EEML37892IPFY) Pela Certidão para o Registro Geral de Imóveis, extraída do processo nº 0004302-49.2021.8.19.0061, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Teresópolis/RJ, em 20.04.2023, assinada pela Substituta da Chefe de Serventia, Rosilda de Oliveira Féo, Mat. 01/14529, tendo como Exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JARDIM EUROPA e como Executado LYGIA DE FREITAS PINTO, CPF nº 217.916.947-72, o imóvel objeto da

- Continua na Fl. 02 -

em www.registradores.org.br

CARTÓRIO 3º TERESÓPOLIS Tabelionato e Registro de Imóveis

3º Serviço Notarial e Registral de Teresópolis - RJ
Jaime Eduardo Simão
Tabelião e Oficial do Registro
Marcela de Paiva Fita
Substituta do Oficial

- FL. 02 -

Table with columns: Matrícula nº, Livro, Fls., Data. Contains text: presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do Juízo e execução no valor de R\$35.899,32. O referido é verdade e dou fé. Eu, Martha Leticia Santos de Almeida, Escrevente Substituta, mat. 94/8623, lavrei o presente ato. Teresópolis, 19 de maio de 2023. EEML39016JDZ

R-07-9.350: PENHORA: (Protocolo nº 116.228 de 14.05.2024, SELO EEQR01330MIQ): Pelo Ofício PJe-JT extraído do Processo nº ATSum 0010563-72.2014.5.01.0531, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ, em 13.05.2024, assinado eletronicamente pela MM Magistrada Dra. Leticia Bevilacqua Zahar, tendo como Reclamante: CELEIDA AMARO DINIZ, e como Reclamada: LYGIA DE FREITAS PINTO, CPF nº 217.916.947-72, o imóvel objeto da presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do Juízo e execução no valor de R\$15.527,75. Isento de Emolumentos, conforme Lei Estadual nº 3.350/99, Artigo 43, inciso V. O referido é verdade e dou fé. Eu, [Signature], Auxiliar de Cartório, mat. 94/23238, lavrei o presente ato. Teresópolis, 17 de maio de 2024. EEQR01490TVU

AV-08-9.350: INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 116.228 de 14.05.2024, SELO EEQR01330MIQ): Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Ofício PJe-JT extraído do Processo nº ATSum 0010563-72.2014.5.01.0531, expedido pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ, em 13.05.2024, assinado eletronicamente pela MM Magistrada Dra. Leticia Bevilacqua Zahar, tendo como Reclamante: CELEIDA AMARO DINIZ, e como Reclamada: LYGIA DE FREITAS PINTO, CPF nº 217.916.947-72. Isento de Emolumentos, conforme Lei Estadual nº 3.350/99, Artigo 43, inciso V. O referido é verdade e dou fé. Eu, [Signature], Auxiliar de Cartório, mat. 94/23238, lavrei o presente ato. Teresópolis, 17 de maio de 2024. EEQR01491YST

PARA SIMPLOS COMPROVADOS NÃO VALE COMO CARTÓRIO

