

REGISTRO GERAL

MATRICULA

124374

FICHA

01

VERSO

R-2 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 14.03.1985, do 21º Ofício, d/c, li
vro 1622, fls. 031, ato 15, AGO - INCORPORAÇÕES LTDA, antes menciona
da, vendeu o imóvel a MARTINS FLORINDO CATOLÉ e sua mulher MARLY PEL
LEGRINI CATOLÉ, antes qualificados, por Cr\$7.043.313,34. O Imposto
de Transmissão foi pago pela guia nº 2.492.596, em 05.11.1980. Rio
de Janeiro, 19 de junho de 1985 .x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*
Oficial *[Handwritten Signature]* js

I R-03 COMPRA E VENDA: Por escritura de 22.05.1986 livro 4531 fls. 102 ato
40 do 6º Ofício de Notas, MARTINS FLORINDO CATOLÉ e sua mulher, an-
tes qualificados, venderam o imóvel à COPARIBE - COOPERAÇÃO E PARTI
CIPAÇÕES INDUSTRIAIS BRASIL-EUROPA LTDA, com sede em São Paulo-SP,
CGC 44.063.782/0002-64, por Cz\$1.800.000,00, tendo sido pago o impos
to de transmissão pela guia nº 464-157/70-3, em 21.05.1986. Rio de -
Janeiro, 06 de junho de 1986.
Tec. Jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*
O OFICIAL *[Handwritten Signature]*

CFG R.04 COMPRA E VENDA: Por escritura de 04/06/86, livro 4505, fls. 110, ato
56 do 6º Ofício de Notas, a COPARIBE - COOPERAÇÃO E PARTICIPAÇÕES IN-
DUSTRIAS BRASIL-EUROPA LTDA., antes qualificada, vendeu o imóvel à
CREDIT COMMERCIAL DE FRANCE S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede em
São Paulo- SP, inscrita no CGC nº 49.923.766/0001-37, pelo valor de
CZ\$5,200.000,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO, pago pela guia nº 140.571-5
em 04/06/86.- Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE
nº 1.401.354, e CL nº 15.163.- Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1986.--
Tec.Jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*
O Oficial *[Handwritten Signature]*

SEGUE NA FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

124.374

FICHA

02



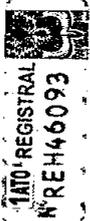
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
Continuação da ficha 01.

R.05 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 05/10/88 do 6º Ofício, livro 4728, fls. 186, prenotada em 14/10/88, no livro 1-BZ, nº 415.163, fls. 215v CREDIT COMMERCIAL DE FRANCE S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, já qualificada, vendeu o imóvel à CIMENTO MAUÁ S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.815.580/0001-24, pelo preço de Cz\$5.200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-327.726-9 em 03/10/88. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1988.-----
O OFICIAL: _____

Av.06 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no / livro 6-CA, nº 64.196, às fls. 43. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1988.-----
O OFICIAL: _____

AV:07 MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO - Pelo requerimento de 27.07.90, prenotado em 27.07.90, sob o nº 465.652, às fls 6lv, do livro 1-CI, instruíto por certidão da S.M.D.U. nº 289.973 de 20.06.90, foi concedida licença para legalização de obras de modificação com acréscimo de área de 180,32m² mediante pagamento de "mais valia". Em 05.06.90 foram aceitas as obras. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1990.-----
OFICIAL: _____

R - 8 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/05/03 do 24º Ofício, livro 5322, fl. 195, prenotada em 11/11/03 com o nº 945926 à fl. 218v do livro 1-FA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CIMENTO MAUÁ S/A, em favor de CARLA ANDRADE MELLO, publicitária, identidade do IFP 05461274-2, CPF 702.276.597-91 e OTÁVIO TACITO DE CARVALHO, economista, identidade do IFP 3241507, CPF 550.986.577-68, brasileiros, divorciados, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$545.200,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia
Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRICULA

124374

FICHA

2

VERSO

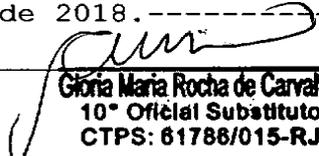
n° 883485 em 23/05/03 Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2003.

O Oficial

R - 9

PENHORA: Pelo ofício n° 54/18 de 08/01/18 da 12ª Vara da Fazenda Pública, prenotado em 08/02/18 com o n° 1790507 à fl.27 do livro 1-JL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$184.515,62, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CARLA ANDRADE MELLO (Processo n° 0224467-76.2008.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12 Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2018.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ59302 QDZ

R - 10

PENHORA: Pelo ofício n° 96/2019 de 06/02/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 27/02/2019 com o n° 1853311 à fl.188 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.049,22, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo n° 0441322-39.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da

Segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

124374

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 13 de março de 2019.-----

O Oficial

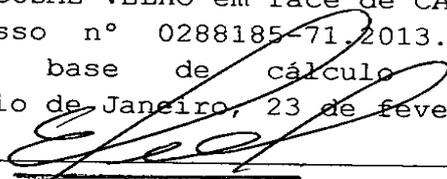

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61785/015-RJ

ECWM50816 LXE

R - 11

PENHORA: Pelo termo de 25/01/2021 da 30ª Vara Cível/RJ, prenotado em 10/02/2021 com o nº 1959830 à fl.125v do livro 1-LH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$358.847,88, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR COSME VELHO em face de CARLA ANDRADE MELLO e outro (Processo nº 0288185-71.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$358.847,88. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2021.----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056-RJ

EDQF54495 WQI

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 124374, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EET182642 NYV
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

--