

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.091.700/2024-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário <b>CARLA ANDRADE MELLO</b>	Data <b>16/07/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>PRC SAO JUDAS TADEU 00006, APT 601 - COSME VELHO</b>	Inscrição <b>1401354-4</b>	Cód. Lograd. <b>15163-9</b>

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-094025-2006	12	PREDIA	9.513,10	187,90			9.701,00	101.776,80
2005/01/00		JUDIC	01-080139-2007	12	PREDIA	10.097,10	201,90			10.299,00	96.046,40
2006/01/00		JUDIC	01-076614-2008	12	PREDIA	10.550,10	213,90			10.764,00	90.433,70
2007/01/00		JUDIC	01-073013-2009	12	PREDIA	10.717,10	219,90			10.937,00	83.158,55
2008/01/00		JUDIC	01-072190-2010	12	PREDIA	11.033,10	229,90			11.263,00	77.715,36
2009/01/00		JUDIC	01-071123-2011	12	PREDIA	11.546,10	243,90			11.790,00	72.381,40
2010/01/00		JUDIC	01-068324-2012	12	PREDIA	11.862,10	253,90			12.116,00	81.785,62
2011/01/00		JUDIC	01-050360-2013	12	PREDIA	12.372,10	268,90			12.641,00	75.824,73
2012/01/00		JUDIC	01-134283-2014	12	PREDIA	12.995,10	286,90			13.282,00	70.012,99
2013/01/00		JUDIC	01-284886-2014	12	PREDIA	13.547,10	302,90			13.850,00	63.321,67
2014/01/00		JUDIC	01-133846-2015	00	PREDIA	14.128,10	320,90			14.449,00	59.323,30
2015/01/00		JUDIC	01-136931-2016	00	PREDIA	14.817,10	341,90			15.159,00	55.415,54
2016/01/00		JUDIC	01-142844-2017	00	PREDIA	16.155,10	377,90			16.533,00	51.593,34
2017/01/00		JUDIC	01-224104-2018	00	PREDIA	16.953,10	402,90			17.356,00	47.866,23
2018/01/00		JUDIC	01-072327-2019	00	PREDIA	12.462,10	414,90			12.877,00	32.371,85
2019/01/00		JUDIC	01-173592-2020	00	PREDIA	12.738,10	430,90			13.169,00	29.780,54
2020/01/00		JUDIC	01-097111-2021	00	PREDIA	13.022,10	447,90			13.470,00	27.250,70
2021/01/00		JUDIC	01-098178-2022	00	PREDIA	13.351,10	466,90			13.818,00	24.789,41
2022/01/00		AMIGA	01-087455-2023	00	PREDIA	14.496,10	515,90			15.012,00	22.392,41
2023/01/00		AMIGA	01-120379-2024	00	PREDIA	15.091,10	545,90			15.637,00	20.059,22
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1183.299,76

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	1.610,30	1.851,84	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	1.610,30	1.835,74								
03	05/04/2024	1.610,30	1.819,63								
04	08/05/2024	1.610,30	1.803,53								
05	07/06/2024	1.610,30	1.739,12								
06	05/07/2024	1.610,30	1.674,71								
07	07/08/2024	1.610,30	1.610,30								
08	06/09/2024	1.610,30	1.610,30								
09	07/10/2024	1.610,30	1.610,30								
10	07/11/2024	1.610,30	1.610,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
16.103,00		17.165,77		*****		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.