



República Federativa do Brasil  
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO  
 Oficial

RENATO DE SALLES ABREU  
 Substituto

MATRÍCULA Nº 39.870. Lº 2 M/0 FLS. 102.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 505 do edifício sob o nº 281 da rua do Bispo, na freguesia do Engenho Velho, com direito a uma vaga para guarda de um veículo de passeio, localizada, indistintamente, no subsolo ou no pavimento térreo e sua correspondente fração ideal de 2/125 do respectivo terreno, medindo na totalidade 32,25m de frente: nos fundos 10,65m mais 0,40m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos, mais 11,60m mais 0,40m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 10,00m e de extensão de ambos os lados, mede 37,00m confrontando nos fundos com as casas VI, VIII, X e XII da vila sob o nº 302, pela rua Barão de Itapagipe, do lado direito confronta com o prédio nº 273, e do lado esquerdo com o de nº 295, ambos da rua do Bispo. Inscrição sob o nº 1494836.- CL 6692.- **Proprietária:** CONSTRUTORA BANDEIRANTES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 42.154.104/0001-09 Título de Propriedade Lº 2, 8 as fls. 180 matrícula nº 1798. R.8: - Livro 2 B/5 as fls. 248, matrícula nº 8445.- R.8 e Lº 2 B/5 as fls 208, matrícula nº 8045. R.11, deste cartório, unificadas, resultam do na matrícula nº 14995 as fls. 9 do Lº 2 B/5. R.1 onde foi registrado o Memorial de Incorporação sob o nº R.2. Convenção registrada no Lº 3, as fls. 170, sob o nº 495. Habite-se concedido em 3 de setembro de 1980.

**R-1/39.870.-COMPRA E VENDA:** De acordo com a escritura de 7 de novembro de 1980, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade, (Livro 3829 fls. 145 ato na 17) a proprietária qualificada na matrícula vendeu o imóvel pelo preço de CR\$2.651.842,29, a ORLANDO JOSÉ LOPES, industrial e sua mulher SHEILA TORRES LOPES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens inscritos no C.P.F. sob o nº 025.620.907/30, residentes e domiciliados nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 5 de novembro de 1980, pela guia nº 07/06094/80. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1980.

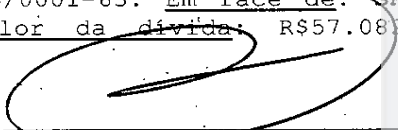
**R-2/39.870.-HIPOTECA:** Pelo mesmo título do R-1, os adquirentes ali qualificados deram o imóvel em primeira hipoteca a Bamerindus Rio-Cia de Crédito Imobiliário, com sede nesta cidade, CGC sob o número 33.701.855/0001-07, em garantia da dívida de CR\$998.093,52 a ser paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais contínuas e sucessivas, calculadas, segundo o PES/SAM, aos juros de 10% ao ano vencendo-se a primeira prestação em 7 de dezembro de 1980. no valor de CR\$15.012,11. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1980.

**AV.3 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-** (Protocolo nº 147990 de 06/6/84) De acordo com ofício de Bamerindus Rio Cia. de Crédito Imobiliário, hoje arquivado, em virtude de quitação e autorização desta, fica cancelada a hipoteca do R.2.- Rio, 12 de junho de 1984.

**AV.04/REMÇÃO DE FORO:** O imóvel desta matrícula acha-se remido de foro junto à MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO, nos termos do registro feito no Livro 3-DK, às fls.192, sob o nº 85.667.- Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1993.

O Oficial:

CONTINUANO VERSO

R.5-39870/PENHORA: Protocolo: 652044 de 15/06/2021. Documentos apresentados:  
Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 20/05/2021 pelo  
Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, onde consta que foi  
lavrado o Termo de Penhora de 20/05/2021, assinado pela MMA. Juíza de  
Direito Dra. Monica de Freitas Lima Quindere, hoje microfilmados.  
Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula. Ação: Execução de Título  
Extrajudicial - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Número do  
Processo: 0272801-92.2018.8.19.0001. Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO  
BANDEIRANTE ALEIXO GARCIA, CNPJ nº 72.505.506/0001-63. Em face de: SHEILA  
TORRES LOPES, CPF/MF nº 103.042.227-39. Valor da dívida: R\$57.082,34.  
Depositário do bem: Não foi nomeado.-----  
Selo Eletrônico: EDUS 83848 AVU.  
Rio de Janeiro, 13 de julho de 2021. O Oficial: 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis