

JUIZO DA 2ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE MACAÉ - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **ALEXSANDRO CORREIA DE LIMA** em face de **RESIDENCIAL VALPARAISO INCORPORACAO LTDA, BUZIOSLAND INCORPORACOES IMOBILIARIAS E CONSTRUCAO CIVIL LTDA e RONALDO GANTUS ALZUGUIR**, Processo nº 0101598-90.2019.5.01.0482, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) **MARCO ANTÔNIO MATTOS DE LEMOS**, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 2ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE MACAÉ - RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **15/10/2024 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/lid. 07819c0, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **22/10/2024 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls/lid. 87ffd54, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls/lid. 2f9a0f1.

- **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): BEM(S): Penhora dos Créditos das Cotas Sociais existentes em favor de RONALDO GANTUS ALZUGUIR, CPF: 466.866.227-53, oriundos da firma RESIDENCIAL VALPARAÍSO INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 12.389.335/0001-22, estabelecida na Rua Valparaiso, nº98, Cavaleiros, Macaé, RJ, CEP: 27920-140, pelo valor de suas cotas, equivalentes a R\$ 10.000,00 (dez mil reais)”. Total da avaliação: R\$ 10.000,00.** E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Hugo Rogerio Pinheiro Leite, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.