



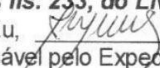
Registro de Imóveis

CNM: 088963.2.0007757-32

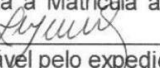
Registro Geral

Ficha

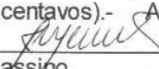
1757

IMÓVEL: *Uma faixa de terreno de marinha, situada em Monsuaba, 3º Distrito deste município*, constante de quarenta metros (40,00m) de testada, da Estrada da Petrobrás para o mar, contados a partir de oitenta e oito metros (88,00m) do limite mais próximo de Monsuaba.- **PROPRIETÁRIO:** **JOIR MOREIRA MAGALHÃES**, brasileiro, casado com **LEILA NASSAR MAGALHÃES**, pelo regime da comunhão de bens, portador da Carteira de Identidade nº 1.617.913, expedida pelo IFP em 15/09/1971, e inscrito no CPF sob o nº 127.684.137-04, residentes e domiciliados na Av. Sernambetiba nº 6600, Apt 406 - Rio de Janeiro.-**TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido através da Carta de Adjudicação datada de 10/11/1994, assinada pelo Juiz de Direito Drº Magno Alves de Assunção, e extraída dos autos do Inventário dos espólios de Benedito Alves de Oliveira e Antonia Raymunda Alves de Almeida, Proc. nº 66/71, processados pelo Cartório da Primeira Vara Civil desta Comarca, por sentença de 11/07/1994, devidamente Registrado sob o R. 01, da Matrícula 2953, às fls. 233, do Livro 2J, em 30/01/1995.- Angra dos Reis, 12 de junho de 2023. Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.1/7757. ABERTURA DE MATRÍCULA (EX-OFÍCIO). A presente matrícula foi aberta em face à implantação do Código Nacional de Matrícula - CNM, introduzido pelo o Provimento 89/2019 do CNJ, ficando em consequência encerrada a Matrícula anterior **2953A**.- Angra dos Reis, 12 de junho de 2023.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino (Matr.: 94/7322).

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.2/7757. ARRESTO. (Ex-Ofício). É feita a presente para fazer constar que nos termos do Ofício s/nº, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Vara Única de Angra dos Reis, assinado pelo Oficial de Justiça Federal Rogério Reis de Souza em 11/12/2015, acompanhado pelo mandado de Arresto e Avaliação nº MPA.0049.000362-1/2015, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, expedido pela MM. Juíza Federal Drª Anelisa Pozzer Libonati de Abreu e assinado digitalmente por Lúcia Herondina de Araújo, em 08/07/2015, referente a execução fiscal nº 0122632-05.2013.4.02.5101 (2013.51.01.122632-1), **devidamente averbado sob a Av.02 da matrícula 2953A, em 19/02/2016, o presente imóvel se encontra arretado, tendo como exequente/autor a FAZENDA NACIONAL e como executado/réu JOIR MOREIRA MAGALHAES.**- Valor da Dívida: R\$ 213.875.19 (duzentos e treze mil, oitocentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos).- Angra dos Reis, 19 de Fevereiro de 2016.- Eu, , Michelle Marques Ferreira, substituta, subscrevo e assino.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

Certidão emitida pelo SIREL
 www.registradores.onr.org.br
 SAACS
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PEDRO ALVES MAUREY - 21/06/2023 16:12 PROTOCOLO: S2023000990D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 099dc87e-5ee7-462f-8d05-7b9bba4a22d5

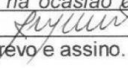
PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ JAQUES HAUS - Juntado em: 22/06/2023 09:52:07 - f6b3f0a

PJe Assinado eletronicamente por: ARLINDO ALVES DA SILVA - Juntado em: 12/09/2023 13:30:15 - 2000ec

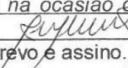
PJe Assinado eletronicamente por: VICENTE DO MONTE SOUTO MAIOR - Juntado em: 11/10/2023 13:38:24 - 3c555c9

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0990c87e-5ee7-462f-8d05-7b9bba4e22d5

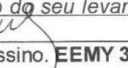
CNM: 088963.2.0007757-32

AV.3/7757. (Prot. nº 21577 de 12/06/2023) **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do relatório de consulta de Indisponibilidade de Bens, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, é feita a presente para fazer constar que JOIR MOREIRA MAGALHÃES, acima qualificado, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme processo nº 00165003619955010044, da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.- Emolumentos: Os emolumentos deverão ser recolhidos pela parte interessada na ocasião do seu levantamento.- Angra dos Reis, 12 de junho de 2023.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, substituta, subscrevo e assino. **EEMY 37666 HKU**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.4/7757. (Prot. nº 21577 de 12/06/2023) **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do relatório de consulta de Indisponibilidade de Bens, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, é feita a presente para fazer constar que JOIR MOREIRA MAGALHÃES, acima qualificado, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme processo nº 01445003319945010030, da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.- Emolumentos: Os emolumentos deverão ser recolhidos pela parte interessada na ocasião do seu levantamento.- Angra dos Reis, 12 de junho de 2023.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, substituta, subscrevo e assino. **EEMY 37667 PDL**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322

AV.5/7757. (Prot. nº 21577 de 12/06/2023) **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do relatório de consulta de Indisponibilidade de Bens, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, é feita a presente para fazer constar que JOIR MOREIRA MAGALHÃES, acima qualificado, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme processo nº 01361006719945170003, da 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES.-Emolumentos: Os emolumentos deverão ser recolhidos pela parte interessada na ocasião do seu levantamento.- Angra dos Reis, 12 de junho de 2023.- Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, substituta, subscrevo e assino. **EEMY 37668 TSZ**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS-RJ
Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 94/7322


www.registradores.onr.org.br
 Certificação pelo SBT
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PEDRO ALVES MAUREY - 21/06/2023 16:12 PROTOCOLO: S202300009900

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Pedido Certidão Nº 000990 - Data do Ato: 21/06/23
 Certidão

CERTIFICO finalmente, que o imóvel é **Foreiro à União Federal** e que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula/Transcrição**, a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, de la constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos.- TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, (ass), Michelle Marques Ferreira Fonseca, Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEMY 37400 LCS Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Emol.: 0,00 Ressag.: 0,00 FETJ: 0,00 Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00 Múta: 0,00 Acoterj: 0,00 Selo: 0,00 Total: 0,00
---	---



Assinado eletronicamente por: LUIZ JAQUES HAUS - Juntado em: 22/06/2023 09:52:07 - f6b3f0a
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2309121328482880000184226836?instancia=1>
 Número do processo: 0020100-80.1995.5.01.0039
 Número do documento: 23062209520334500000178165475

Assinado eletronicamente por: ARLINDO ALVES DA SILVA - Juntado em: 12/09/2023 13:30:15 - 2000ece
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2309121328482880000184226836?instancia=1>
 Número do processo: 0144500-33.1994.5.01.0030
 Número do documento: 2309121328482880000184226836

Assinado eletronicamente por: VICENTE DO MONTE SOUTO MAIOR - Juntado em: 11/10/2023 13:38:24 - 3c555c9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23101113380083200000186510744?instancia=1>
 Número do processo: 0144500-33.1994.5.01.0030
 Número do documento: 23101113380083200000186510744