

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de maio de 2009.

IMÓVEL

Casa 1, em construção, situada na Rua Giuseppe D'Elia nº 105, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 6 da quadra A do PAL 46005, que mede em sua totalidade 20,22m de frente em três segmentos de 6,58m, mais 5,05m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m mais 8,59m em curva subordinada a um raio externo de 12,00m; 18,50m de fundo; 12,75m à direita; 26,84m à esquerda, confrontando à direita com o lote 5, à esquerda com o lote 7, ambos de propriedade dos casais Simone Pacheco D' Elia e de Jorge da Costa Pacheco e ao fundo com o lote 16 do PAL 11581 do casal Vicentina Nogueira Mellonne ou Sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 11,30m de frente, em 3 segmentos de 5,30m mais 2,60m aprofundando a edificação, mais 3,40m alargando a edificação; 16,42m de fundo em 3 segmentos de 5,85m, mais 7,72m aprofundando a edificação, mais 2,85m estreitando a edificação, 7,88m à direita, 13,00m à esquerda; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** a primeira localizada na frente da edificação medindo 8,83m de frente em 2 segmentos de 6,58m mais 2,25m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m; 11,30m de fundo em 3 segmentos de 5,30m mais 2,60m aprofundando o terreno, mais 3,40m estreitando o terreno; 12,40m à direita e 14,58 à esquerda e a segunda localizada ao fundo da edificação medindo 16,42m de frente em 3 segmentos de 5,85m, mais 7,72m aprofundando o terreno; mais 2,85m alargando o terreno; 8,70m de fundo; 12,47m à direita 4,75m à esquerda; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3056447-0 (MP), CL 21564-0; **PROPRIETÁRIA:** NIDIA BEATRIZ KURTIN DE ASCENÇÃO, argentina, arquiteta, identidade RNE V-365465-X, CPF 058.472.747-00, casada pelo regime da separação de bens com LEONARDO LUIS ROEDEL DE ASCENÇÃO, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno parte por compra ao casal Simone Pacheco D'Elia e outros, através da escritura de 05/05/06 do 15º Ofício, livrc SB-43, fl. 171, registrada em 20/06/07 com o nº 11 na matrícula

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

335506

1

VERSO

293322, e parte por doação feita por Leonardo Luis Roedel de Ascensão, através da escritura de 27/02/007 do 15º Ofício, livro SB-69, fl. 198, registrada em 20/06/07 com o nº 12 na matrícula 293322. **INDICADOR REAL:** Nº 3145982 fl. 191 do livro 4FB . Rio de Janeiro, 06 de maio de 2009.-----
O Oficial _____

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 15 na matrícula 293322, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2009.-----
O Oficial _____

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 25/03/04 com o nº 7 na matrícula 259280 as **OBRIGAÇÕES**, constantes da averbação nº 2 da matrícula 293322, que SIMONE PACHECO D'ELIA, e seu marido GIUSEPPE D'ELIA; e JORGE DA COSTA PACHECO, e sua mulher JUDITH MAIRA PACHECO, assumiram perante o Município do Rio de Janeiro para a concessão do habite-se de qualquer edificação que venha a ser construída. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2009.-----
O Oficial _____

AV - 3 **PACTO ANTENUPCIAL:** consta averbado em 20/06/07 com o nº 13 na matrícula 293322, o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre LEONARDO LUIS ROEDEL DE ASCENÇÃO e NIDIA BEATRIZ KURTIN, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 10/12/02 da 12ª Circunscrição, livro B-034 fl. 43, registrada em 15/04/05 com o nº 8302 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2009.-----
O Oficial _____

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 26/02/09, prenotado em

Segue na ficha 2

335506

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

506
(R).1 ato
RNW95402 LNY

26/02/09 com o nº 1220157 à fl. 203v do livro 1-GL, instruído pela certidão nº 046401 de 12/06/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 01/06/07. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000292009-17300919 de 20/02/09. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2009.-----
O Oficial _____

R - 5

(R).1 ato
RNW94599 TUG

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/06/09, prenotado em 06/07/09 com o nº 1240931 à fl. 51v do livro 1-GO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NIDIA BEATRIZ KURTIN DE ASCENÇÃO em favor de ROBERTO LAVRADOR NUNES, militar, identidade MD 185457, CPF 053.129.737-34 e sua mulher SONIA SUELI TEIXEIRA NUNES, servidor público municipal, identidade IFP/RJ 022156012, CPF 734.818.827-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$530.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1388371 em 02/07/09. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2009.-----
O Oficial _____

R - 6

(R).1 ato
RNW94600 KGC

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ROBERTO LAVRADOR NUNES e sua mulher SONIA SUELI TEIXEIRA NUNES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$400.000,00, a ser pago em 223 meses, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$530.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2009.-----
O Oficial _____

Segue no verso.

MATRÍCULA

335506

FICHA

2

VERSO

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 14/012/2016, prenotado em 09/02/2017 com o n° 1733248 à fl. 65 do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome de SONIA SUELI TEIXEIRA NUNES e seu marido ROBERTO LAVRADOR NUNES. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2017.-----

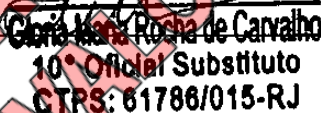
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY11248 GCY

AV - 8 **AÇÃO:** Pela certidão de 09/06/2020 da 7ª Vara Cível do Méier/RJ, prenotada em 06/07/2020 com o n° 1921638 à fl.250v do livro 1-LC, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 em face de ROBERTO HENRIQUE TEIXEIRA NUNES e outros (Processo n° 0033674-92.2018.8.19.0208), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$533.753,23. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD40520 QWE

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/05/21 com o n° 1979985 à fl.250 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SONIA SUELI TEIXEIRA NUNES, CPF 734.818.827-34, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01840353820144025101 - Protocolo n° 201912.0513.01012407-IA-041. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.-----

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

335506

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

EDUV81686 NSE

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/05/21 com o nº 1979986 à fl.250 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SONIA SUELI TEIXEIRA NUNES, CPF 734.818.827-34, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01510536820144025101 - Protocolo nº 202008.1313.0126652-IA-250. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV81688 EAR

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/03/22 com o nº 2041406 à fl.57v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SÔNIA SUELI TEIXEIRA NUNES, CPF 734.818.827-34, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Federal do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009069520185010007 - Protocolo nº 202107.2909.01645629-IA-480 Rio de Janeiro, 29 de março de 2022.

O Oficial

EEBR85546 ZHB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/22 com o nº 2051011 à fl.102v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de
Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

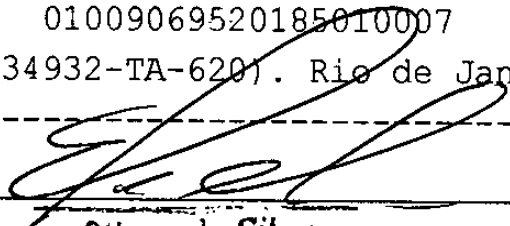
335506

3

VERSO

INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009069520185010007 - Protocolo nº 202205.0912.02134932-TA-620). Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.

O Oficial

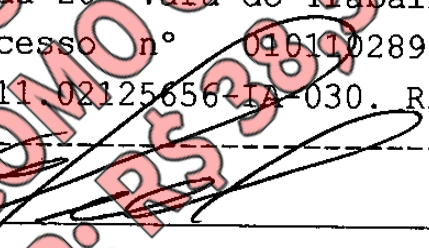


EECT14479 CXH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/08/22 com o nº 2068202 à fl.121 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SÔNIA SUELI TEIXEIRA NUNES, CPF 734.818.827-34, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011028920195010020 - Protocolo nº 202205.1011.02125656-IA-030. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2022.

O Oficial



EEFK58130 QHW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143955 à fl.144v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/06/23, em face de SÔNIA SUELI TEIXEIRA NUNES, CPF 734.818.827-34, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011028920195010020 - Protocolo nº 202306.2614.02748442-IA-360. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH28432 YVT

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

335506

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

R - 15

PENHORA: Pelo ofício de 09/08/2024 da 24ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 09/08/2024 com o n° 2209900 à fl.116v do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$81.644,18, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO WELTON RIBEIRO PEREIRA em face de SONIA SUELI TEIXEIRA NUNES (Processo n° 0100857-03.2018.5.01.0024). Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EE49485 NWT

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

