


MATRÍCULA N.º 103469


FLS. 01

IMÓVEL SALA 103 do prédio situado na ESTRADA DO GALEÃO Nº 994, freguesia de N.S. da Ajuda, com a fração de 1/75 do respectivo terreno que mede 54,00m de frente pela Estrada do Galeão, em curva interna subordinada a um raio de 140,00m, nos fundos mede 48,50m confrontando com terrenos da Cia. Geral de Habitações e Terrenos ou sucessores; do lado direito 30,10m, confrontando com o lote número 2 da quadra 175-A, da Cia Imobiliária Santa Cruz ou sucessores; do lado esquerdo 29,50m, onde confronta com o lote 1 do PA 36149, da Estrada do Galeão de DAMARES CARDOSO. O lote ora descrito (lote 1 do PA 36.150) na testada pela Estrada do Galeão é atingido por afastamento das construções com 3,00m de largura; não figurando para o mesmo área de recuo ou investidura. Inscrição nº 1585127-2 - C.L. 05029-4 . PROPRIETÁRIA: FERREIRA E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Cidade, CGC nº 30.016.950/0001-75. Título de Propriedade: Mat. nº 31.001, fls. 136 Lº 25/1, R.5.-----

R.1/PROMESSA DE VENDA (protocolo 298472 de 6.06.1996) De acordo com a escritura de 26.8.1980 (Lº 2654 fls. 38, ato 16) do 5º Ofício de Notas desta Cidade, a proprietária qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel pelo preço de Cr\$627.360,57 (ã época), a LUIZ ANTONIO CAMPOS SALGADO, brasileiro, solteiro, maior, estudante e professor, CPF 385.780.267/72, sendo o contrato em caráter irrevogável e irretroatável. Rio de Janeiro, 27 de junho de 1996.-----

O Oficial.- 

AV-2/ESTADO CIVIL/CASAMENTO (protocolo 300580 de 5.8.96) De acordo com requerimento de 5.8.96, instruído pela certidão da la. Circunscrição do Registro Civil desta Cidade (Lº BE-18, fl.194 termo número 5.426) hoje microfilmados, Luiz Antonio Campos Salgado contraiu núpcias com Andréa Festa Lobo, no dia 30.8.1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a usar o nome ANDRÉA FESTA LOBO SALGADO. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1996.-----

O Oficial.- 

AV-3/RETIFICAÇÃO: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73 e com base no título que deu origem ao R.1, fica aquele Registro retificado para fazer constar corretamente os valores da promessa ali registrada, como segue: Cr\$22.500,00, correspondente à fração do terreno e Cr\$627.360,57, correspondente às benfeitorias e ações que correspondem à sala 103, objeto desta matrícula. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1996.-----

O Oficial.- 

R.4/COMPRA E VENDA (protocolo 300082 de 22.7.96) De acordo com a escritura de 11.6.1996 (Lº SC-001-E, fls. 134, ato 63) do 5º Ofício de Notas desta Cidade, Ferreira e Filhos Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC 30.016.950/0001-75, com sede nesta Cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr\$649.860,57,

moeda da época, sem expressão na moeda atual, sendo Cr\$22.500,00 - pela fração de terreno e Cr\$627.360,57, pelas benfeitorias que - - constituem a sala 103, a LUIZ ANTONIO CAMPOS SALGADO, brasileiro, - engenheiro, CPF 385.780.267/72, casado pelo regime da comunhão par cial de bens com ANDRÉA FESTA LÔBO SALGADO, residentes e domicilia dos nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia núme ro 437520.5, em 7.6.96. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1996.-----

ds

O Oficial.- _____

R.5/PROMESSA DE COMPRA E VENDA: (Protocolo nº432762 de 24/11/2005) De acordo com a escritura de 18/12/2003, do 11ºOfício de Notas/RJ, livro nº3269 fls. 011, **LUIZ ANTONIO CAMPOS SALGADO**, brasileiro, engenheiro, CPF nº385.780.267-72, assistido de sua esposa **ANDREA FESTA LOBO SALGADO**, brasileira, publicitária, CPF nº 737.620.837-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Cidade, prometeu vender o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$27.000,00, na forma do título a **VIVIANE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº092.068.697-44, residente e domiciliada nesta Cidade. A presente escritura foi feita em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2005.-----TC

O Oficial _____

R.6/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº432189 de 09/11/2005) De acordo com a escritura de 10/12/2004 do 11ºOfício de Notas/RJ, livro nº3294, fls. 052, **LUIZ ANTONIO CAMPOS SALGADO**, qualificado no ato R.5, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$27.000,00, a **VIVIANE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, qualificada no ato R.5. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº0993596 em 10/12/2004. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2005.-----TC

O Oficial _____

R.07/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 462170 de 26.10.2007) De acordo com a escritura de 24.10.2007, do 1º Ofício de Notas desta Cidade, (livro 6713, fls. 185/186, ato 0817, Viviane da Conceição Rodrigues, qualificada no R.05, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$28.000,00 a **JORGE RODRIGUES DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº 107.224.827-10, residente e domiciliado nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1224857, em 24.10.2007, sendo atribuído ao imóvel pela SMF, o valor de R\$38.645,81, como base de cálculo. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2007.-----ds

O Oficial _____

AV.8-103469/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 666222 de 13/05/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202205.1114.02139945-IA-220. Data do pedido: 11/05/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 29A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: JORGE RODRIGUES DOS SANTOS FILHO, CPF/MF nº 107.224.827-10. Número do Processo: 00001249220105010029.-----
Selo Eletrônico: EEDQ 42101 IXI.
Rio de Janeiro, 27 de maio de 2022. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

CONTINUA FL: 2

MATRÍCULA N° 103469

FLS. 2

R.9-103469/PENHORA: Protocolo: 685400 de 12/09/2023. Documento apresentado: Termo de Penhora de 14/06/2023 expedido pela 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador - RJ, hoje microfilmado. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por decisão proferida em 04/04/2023 pela MM. Juíza de Direito Dra. Aline Gomes Espindola. **Ação:** Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento. **Número do Processo:** 0005265-85.2013.8.19.0207. **Movida por:** LAIS FARIA DE REZENDE, CPF/MF n° 700.815.067-91. **Em face de:** JORGE RODRIGUES DOS SANTOS FILHO, CPF/MF n° 107.224.827-10. **Valor da dívida:** R\$96.052,76. **Depositário do bem:** JORGE RODRIGUES DOS SANTOS FILHO CPF/MF n° 107.224.827-10.-----
Selo Eletrônico: EEOP 32138 OOI.
Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.10-103469/PENHORA: Protocolo: 695836 de 24/06/2024. Documentos apresentados: Despacho com força de ofício PJe da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro datado de 08/03/2024, Mandado de Penhora e Avaliação - PJe de 13/04/2020, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31/08/2023, hoje digitalizados. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Filipe Olmo de Abreu Marcelino. **Número do Processo:** ATOrd 0000124-92.2010.5.01.0029. **Movida por:** CESAR DA SILVA, CPF/MF n° 386.314.237-34. **Em face de:** JORGE RODRIGUES DOS SANTOS FILHO, CPF/MF n° 107.224.827-10, e outros. **Valor da dívida:** R\$63.815,82. **Depositário do bem:** JORGE RODRIGUES DOS SANTOS FILHO, CPF/MF n° 107.224.827-10. **Selo Eletrônico:** EETG 88415 UUJ. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis