

ESTÁDO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	61703	L.º	2T/3	FLS.	233
---------------	-------	-----	------	------	-----


IMÓVEL:-Apto 203 do edifício na rua Sá Ferreira nº115 e correspondente fração de 33/949 do terreno, com direito a uma vaga na garagem, medindo o terreno 20,00m de frente e fundos por 39,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com a rua Raul Pompeia, do outro e nos fundos com terreno do predio 237 da mesma rua.-**PROPRIETARIA:**-IMOBILIÁRIA DONA AMELIA LTDA, com sede nesta cidade.-**REGISTRO:**- Lº 3-ES fls.155 nº76094.-Insc.660956 e C.L.8049.-Rio de Janeiro, 2-2-84.-----

R-1-61703:-Penhora:-Nos termos de Ofício de nº64/J do Juízo de Direito da 5ª Vara da Fazenda Pública de 13-1-84, assinado pela M.M. Juíza Dra. Valeria Garcia da Silva Maron, prenotado no Lº 1-N fls. 200 nº151787 em 26-1-84, extraído dos autos de execução fiscal nº 12027-, requerida pela Fazenda Municipal contra a firma DILNEY VARES ALBERNOZ, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado.-Rio de Janeiro, 2-2-84.-----

AV.2/61703-CANCELAMENTO:-Nos termos de ofício nº 139, de 7.10.93, do Juízo de Direito da 5a.Vara de Fazenda Pública-RJ., hoje arquivado, prenotado no Lº12-285841-192 em 15.10.93, fica cancelada a penhora objeto do R.1.-Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1993.-----

R.3/61703 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 30.11.93, Lº 3886, fls 97, do 14º Ofício de Notas desta cidade, prenotada no Lº 1-Z-287589 fls 233 em 02.12.93, IMOBILIÁRIA DONA AMÉLIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 30.456.248/0001-22, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO LEAL SANTOS, brasileiro, solteiro maior, psicólogo, CPF 024.670.387-34, residente nesta cidade; pelo preço de CR\$10.000,00. O IPTU foi pago pela guia de nº 187756 em 30.11.93. Rio de Janeiro, 13 de Dezembro de 1993.-----

R.4/61703-PARTILHA: Pelo formal de partilha extraído dos autos do inventário de bens deixados por falecimento de ANTONIO LEAL, CPF nº 024.670.387-34 processado pelo Juízo de Direito da 10ª V.O.S. - assinado em 05.05.00 pelo MM. Juiz Dr. Fernando Marques de Campos-Cabral, contendo sentença de 18.01.00, (prenotação no Lº 1AL-..... 384956/276 de 06.09.00), o imóvel desta matrícula foi partilhado a 1) SUELY LEAL DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora, residente nesta cidade, CPF nº 037.119.947-68 e 2) SUSANA SANTOS GUARIGLIA brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com JOSÉ GUARIGLIA, CPF nº 024.058.497-04, todos residentes nesta cidade na proporção de 50% para cada uma das herdeiras, tendo sido avaliado em R\$100.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 564-367111-7 em 27.12.96 no valor de R\$4.000,00, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$100.000,00. É emitida declaração sobre operação imobiliária conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 29.09.2000. -----

O Oficial: 

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedor de Justiça RJ

Continua no verso

em www.registradores.org.br

AV.5/61703-ADITAMENTO: -Fica aditado ao R.4, para tornar certo o nome do ESPOLIO de ANTONIO LEAL DOS SANTOS, e não como por engano constou.-Rio de Janeiro, 29.9.00.

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

O OFICIAL:

AV-6/61703-CASAMENTO: Pelo requerimento de 13.02.01, xerox da certidão de casamento da 6ª circunscrição, xerox da cédula de identidade, hoje arquivadas, prenotado no Lº IAN-392970-253 em 26.03.01, SUELY LEAL DOS SANTOS contraiu núpcias com MICHELE LOMBARDI em 21.08.58 que passou a assinar-se SUELY LEAL SANTOS LOMBARDI sendo o regime de casamento, o da comunhão de bens. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2001.

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

O OFICIAL:

AV-7/61703-IDENTIDADE: Nos termos dos mesmos documentos que serviram para a AV-6, SUELY LEAL SANTOS LOMBARDI tem identidade número 001310716-4 (SSP-RJ). Rio de Janeiro, 25 de junho de 2001.

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

O OFICIAL:

R.8/61703-PARTILHA DE 50%: Nos termos de formal de partilha extraído dos autos de inventário por falecimento de SUZANA SANTOS GUARIGLIA, CPF:088.158.977-20 e JOSE GUARIGLIA, CPF:024.058.497-04, processado pela 11ª V.O.S.-RJ, assinado em 24.08.2006 pela M.M. Juíza Drª Marcia Ferreira Alvarenga, contendo sentença de 26.10.2005, prenotado no Lº IBE-465025-240 em 20.09.2006, 50% do imóvel desta matrícula foi partilhado à 1) MARCO AURELIO GUARIGLIA, brasileiro, engenheiro aposentado, CPF:013.865.307-00, casado pelo regime da comunhão de bens com MARLY TAPAJÓS DE SOUZA GUARIGLIA, brasileira, bibliotecária aposentada, CPF:032.767-597-72; 2) TITO LIVIO SANTOS GUARIGLIA, brasileiro, químico, CPF:276.813.277-20, casado pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 238, § único nº II CCB, com ELIANE REMUS CIDREIRA GUARIGLIA, brasileira, técnica judiciária federal, CPF:255.299.869-00 e 3) CLÁUDIA HELENA GUARIGLIA DEL GUERCIO, brasileira, solteira, CPF:002.220.737-64, todos residentes nesta cidade, na proporção de 1/4 para o 1º e 2º e 2/4 para o 3º; tendo sido avaliado em R\$50.000,00. O ITD foi pago pela guia nº 564.766846-3 em 09.01.2006, no valor de R\$2.652,74, base de cálculo R\$60.289,50 e guia nº 564.766847-1 em 09.01.2006, no valor de R\$2.411,58, base de cálculo R\$60.289,50. É emitida DCI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 26 de Setembro de 2006.

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça - RJ

O OFICIAL:

R.9/61703-ADJUDICAÇÃO DE 50%: Nos termos de carta de adjudicação extraída dos autos de inventário por falecimento de MICHELE LOMBARDI, CPF nº 057.230.667-90, processada pela 11ª V.O.S.-RJ, assinada em 11.08.2010, pela M.M. Juíza Drª. Denise Nicoll Simoes, contendo sentença de 23.10.2009, prenotada no Lº ICE-522205-22 em 21.09.2010, 50% do imóvel desta matrícula foi adjudicado a Espólio de SUELY LEAL SANTOS LOMBARDI, CPF

CONTINUA NA FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ**

MATRÍCULA N.º 61703/2	LIVRO 2 T/3	FLS. 233
<p>nº037.119.947-68, tendo sido avaliado em R\$60.000,00. O imposto de transmissão emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro foi pago pela guia nº5.64.909903-2 em 19.04.2010 no valor de R\$5.124,16, base de cálculo R\$116.458,25. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 17 de Novembro de 2010.-----VA</p>		
<p>O OFICIAL: </p>		<p>GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr. 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>R.10/61.703 - ADJUDICAÇÃO DE 50%: Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário por falecimento de SUELY LEAL SANTOS LOMBARDI, CPF nº037.119.947-68, processada pela 11ª V.O.S.-RJ, assinada em 17.01.2006, pela MMª Juíza Drª Maria Celeste Pinto de Castro Jarahy, contendo sentença de 26.09.2007, prenotada no LºMEF-525072-110 em 08.12.2010, 50% do imóvel desta matrícula foi adjudicado a JOSÉ LUIZ LEAL DOS SANTOS, brasileiro, militar, CPF nº101.096.417-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ELSI MARIA AUXILIADORA LEAL DOS SANTOS, brasileira, professora aposentada, CPF nº045.703.087-91, residentes em Brasília-DF, tendo sido avaliado em R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº564.848970-8 em 25.10.2007, no valor de R\$6.461,56, base de cálculo no valor de R\$161.539,03. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 09 de Fevereiro de 2011.-----MMª</p>		
<p>O OFICIAL: </p>		<p>JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p>
<p>R.11/61703-PENHORA: Nos termos de Ofício nº156337/2022/OF de 21/12/2022, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no LºIEG-666384-179 em 24/02/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$17.247,40, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ESPÓLIO DE SUELY LEAL SANTOS LOMBARDI, referente ao processo nº0315557-82.2019.8.19.0001. <u>Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal.</u> Selo: EEKM 86361 QP2. Rio de Janeiro, 09/03/2023.-----LP</p>		

Continua no verso

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substitua - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br