



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0561
2218674/0084

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

226.919

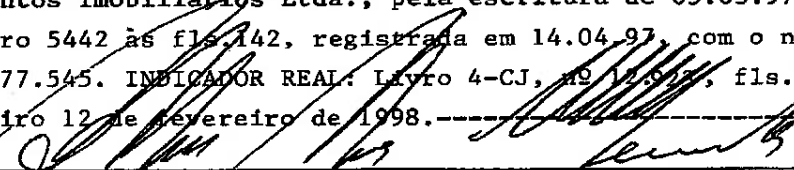
FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
12 de fevereiro de 1998.

00226919

IMÓVEL: APARTAMENTO 603 com dependências na cobertura do Edifício a ser construído com o nº 04 pela PRAÇA ADVOGADO HELENO CLAUDIO FRAGOSO, com direito a 03 vagas de garagem, sendo 02 localizadas no subsolo e 01 localizada no pavimento térreo, indistintamente, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e as correspondentes frações ideais de: 0,041654 do terreno, designado por lote 03 da quadra III do PAL. 38.021; de 0,003253 da E.T.E. - (lote 01 da quadra III do PAL. 38.021) e de 0,00082251 do Clube Náutico (lote 06 da quadra II do PAL. 38.021), medindo o lote 03 em sua totalidade 9,42m pela Rua Senador João Villas Boas, em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o retorno da mesma Rua Senador João Villas Boas, mais 52,00m em reta pela Rua Senador João Villas Boas, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de - 6,00m, concordando com alinhamento da Rua F, por onde mede 26,50m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Praça Advogado Heleno Claudio Fragoso, por onde o lote faz frente, medindo 58,00m em duas medições de 26,50m pela Praça Advogado Heleno Claudio Fragoso, mais 31,50m limitando com o lote 02 e 31,50m a esquerda (um metro dos quais pelo retorno da Rua Senador João Villas Boas); confronta a direita com a Rua F, a esquerda com o lote 04 da mesma quadra e de propriedade da Atlântica 2.000 S/A ou sucessores e nos fundos com a Rua Senador João Villas Boas. Inscrição no FRE nº 1.663.177-2(MP), CL nº 16400-4. PROPRIETÁRIA: COTEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 27.913.615/0001-65, que adquiriu o terreno por compra a Telco Empreendimentos Imobiliários Ltda., pela escritura de 05.03.97 do 6º Ofício, livro 5442 às fls. 142, registrada em 14.04.97, com o nº 13 na matrícula 177.545. INDICADOR REAL: Livro 4-CJ, nº 12.022, fls. 104v. - Rio de Janeiro 12 de fevereiro de 1998.

O Oficial: 

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 26.08.97 com o nº 15 na - matrícula 177.545, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 21.05.97, dele constando que não há prazo de carência, que o empre

segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABU
Serviço de Atendimento
Estrutura Organizacional

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JSMVEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY>.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218674/0084

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 226.919	FICHA 01 VERSO
----------------------	----------------------

endimento possui 08 vagas para uso de visitantes no pavimento térreo.
Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 1998.-----
O Oficial: _____

R.02 HIPOTECA PARA CONSTRUÇÃO: Pelo contrato particular de 05.12.97, prenotado em 13.01.98 com o nº 690.866, às fls.07 do livro 1-DR, a COTEL EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., antes qualificada, deu o imóvel em hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, inscrito no CGC nº 60.701.190/0001-04, em garantia para construção de empreendimento - pelo valor de R\$4.326.000,00(neste valor incluído outros imóveis), a ser paga em 60 meses após 05.05.2000 em prestações mensais e sucessivas calculadas pela Tabela Price aos juros nominal de 1,17149% ao mês regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 1998.-----
O Oficial: _____

Av.03 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 16 na matrícula 177.545, a retificação do memorial de incorporação, -- nas alíneas "D", "G" e "J" do artº 32 da Lei 4.591/64, face a modificações havidas no projeto arquitetônico, sem acréscimo de área, quadros VI a VIII da NB-140, relativos ao memorial descritivo dos equipamentos e acabamentos e quanto a minuta de convenção de condomínio conforme requerimento de 08.11.99, Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2000.-----
O OFICIAL: _____

Av.04 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 15.12.1999 prenotado em 22.12.1999 - com o nº 765011 às fls. 289v do livro 1-EB, instruído por certidão da SMU nº 011.742 de 24.11.99, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi construído, tendo sido concedido o habite-se em 22.12.99. Foi apresentada a CND do INSS nº 156231999-17604001 emitida em 22.12.99 via internet. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2000.-----
O OFICIAL: _____

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

saec
Instituto de Administração
Estatística Computacional
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/J5MEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218674/0084

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
226.919	02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

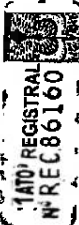
continuação da ficha 01

Av.05 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** No Registro Auxiliar com o nº 6741, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício.- Rio de Janeiro, 25 de maio de 2000.-----
O OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

AV.06 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26.03.2001, prenotado em 03.05.2001 com o nº 828.690, às fls. 187 do livro 1-EJ, fica averbado/ o **CANCELAMENTO** do registro 02 de **HIPOTECA** do imóvel, feita citação da da pelo credor BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2001.-----
O Oficial: *[Handwritten Signature]*



R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/05/2000 do 6º ofício, livro 5684, fl. 95 rerratificada pela escritura de 28/05/01 do 6º ofício livro 5751 fl. 151 prenotadas em 02/10/03 com os números 940968 e 940969 a fl. 39v do livro 1-FA fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretroatável feita por COTEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de, SONIA REGINA REINOL DA SILVA, identidade do IFP 05380044-7 e CPF 640.539.547-20, brasileira, solteira, maior, empresária, residente nesta cidade pelo preço de R\$657.178,40 pagável nas condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2003.-----
O Oficial: *[Handwritten Signature]*



R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/05/01 do 6º ofício, livro 5751, fl. 151, prenotada em 02/10/03 com o nº 940969 à folha 39v do livro 1-FA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por COTEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de SONIA REGINA REINOL DA SILVA, solteira, pelo preço de R\$657.178,40. O imposto de transmissão foi pago
Segue no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competência

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JSMVEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY>.





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2218674/0084

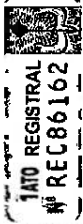
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
226.919	2
	VERSO

pela guia nº 715735, 715737 e 715738 em 26/03/01. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2003.-----
O Oficial _____

AV - 9



INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para registro nº 8, fica averbado o número 2966008-1, CL 173575 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2003.-----
O Oficial _____

R - 10



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/10/09 do 12º Ofício, livro SB-230, fl. 110, prenotada em 03/02/10 com o nº 1279217 à fl. 229 do livro 1-GS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SONIA REGINA REINOL DA SILVA em favor de VINCENZO TROTTA, italiano, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 00573656001, CPF 149.557.767-87 e sua mulher SUELI DA SOLEDADE PINHA TROTTA, brasileira, do lar, identidade DETRAN 03626685-6 CPF 077.913.847-36, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$700.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 1411301, 1411304 e 1411302 em 21/09/09 Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 11

CAUÇÃO: Pelo requerimento de 26/08/14 prenotado em 27/08/14 com o nº 1594081 à fl.152v do livro 1-IJ, instruído pelo contrato de locação de 01/08/14, fica averbada a **CAUÇÃO** do imóvel para garantia da locação contratada do imóvel situado na Avenida das Américas nº 14831 Loja "E". Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.380.000,00. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2014.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço Assessoria
Técnicos Competência

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JSMEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY>.





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218674/0084

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

226919

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

O Oficial

EAMW84935 OPR

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/05/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/05/18 com o nº 1802445 à fl.157 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUELI DA SOLEDADE DA PINHA TROTTA, CPF 077.913.847-36, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00010101520115010043. (Código HASH: 23e8.f05e.33c4.3fle.8897.7f63.ccb2.4c45.00ba.e04e). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2018.-----

O Oficial

ECNC91719 GFU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0054 -

R - 13 **PENHORA:** Pela certidão de 06/02/2019 da 43ª Vara do Trabalho do RJ, prenotada em 06/02/19 com o nº 1850004 à fl.68v do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.511,67, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MANOEL SOARES DO VALE em face de SUELI DA SOLEDADE PINHA TROTTA (Processo nº 00010101520115010043). Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

ECWM33852 QVI

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/016-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/19 com o nº 1865809 à fl.38 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUELI DA SOLEDADE PINHA TROTTA, CPF 077.913.847-36, decidida

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JSMVEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY>.

Registro
de Imóveis do Brasil



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218674/0084

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
226919

FICHA
3
VERSO

nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00044005920075010034. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2019.-----

O Oficial  ECZR73053 ULZ

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 14/10/19; prenotado em 21/10/19, com o nº 1889777, à fl. lv, do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11, de **CAUÇÃO**, em virtude da rescisão da locação. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2019.-----

O Oficial  EBEN79374 HCA

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 24/02/22 da 43ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 24/02/22 com o nº 2037537 à fl.218v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0001010-15.2011.5.01.0043). Rio de Janeiro, 09 de março de 2022.-----

O Oficial  EBAT41752 JKV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIE), prenotada em 10/03/22 com o nº 2039214 à fl.278v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00010101520115010043 - Protocolo nº 202202.2414.02027690-TA-370). Rio de Janeiro, 18 de março
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Secretaria Administrativa
Tribunal Registral

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar> JSMEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218674/0084

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0226919-72

MATRÍCULA 226919	FICHA 4
---------------------	------------

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

de 2022.-----
O Oficial *Eliseu da Silva* **EEBR76099 RSE**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074356 à fl.42v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00044005920075010034 - Protocolo nº 202208.0311.02280636-TA-090). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----
O Oficial *Eliseu da Silva* **EEGH44817 AEP**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/11/22 com o nº 2088933 à fl.266 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de VINCENZO TROTTA, CPF 149.557.767-87, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008857220185010055 - Protocolo nº 202210.2511.02417349-IA-081. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2022.-----
O Oficial *Eliseu da Silva* **EEIC90896 KTQ**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 20 **PENHORA:** Pela certidão de 08/08/2023 da 19ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 09/08/2023 com o nº 2141123 à fl.43 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JSMDEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY>.





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2218674/0084

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0226919-72

MATRÍCULA 226919	FICHA 4 VERSO
---------------------	---------------------

do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$102.851,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por AUGUSTO CEZAR DA ROCHA SOARES em face de VINCENZO TROTТА e outros (Processo nº 01011404120185010019). Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEOH13789 VED

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/24 com o nº 2196493 à fl.234v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/09/23, em face de VINCENZO TROTТА, CPF 149.557.767-87, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005941120185010043 - Protocolo nº 202309.2814.02954728-I A-720. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EETA57219 WEO

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/09/24 com o nº 2218075 à fl.110v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de VINCENZO TROTТА, CPF 149.557.767-87, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005941120185010043 - Protocolo nº 202407.2414.03468094-I A-600. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEUN24335 LHY

R - 23 **PENHORA:** Pela certidão de 20/09/2024 da 55ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 20/09/2024 com o nº 2218674 à Sêgue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar> JSMEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY.





Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUN25948 LQI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218674/0084

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
226919

FICHA
5

CNM:089425.2.0226919-72

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

fl.132 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.001,66, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SUELLEN HOSANA TELLES DA SILVA em face de VICENZO TROTTA (Processo nº 0100885-72.2018.5.01.0055). Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN24333 BJT**

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/09/24 com o nº 2218730 à fl.134 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/09/24, em face de VINCENZO TROTTA, CPF 149.557.767-87, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019099620175010047 - Protocolo nº 202409.1714.03584539-I A-091. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN24336 XZW**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEZGN-NXM9M-F8ZDA-5L2Y6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compete Unificado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar> JSMEV-FEP4G-9XY6T-QBDZY.

