

MATRÍCULA Nº 76.705

Lº 2 Z/5

FLS. 279.

IMÓVEL: Casa VII davila situada na Rua Felix da Cunha nº 23, na freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 9,91% do respectivo terreno comum as casas I a VIII da mesma vila e aos prédios nºs 21 e 25, medindo na totalidade 23,70m - de frente, 15,00m nos fundos, 43,20m a direita e 44,50m a esquerda, confrontando a direita com o nº 19, a esquerda com o nº 27, ambos da rua Felix da Cunha e nos fundos com o nº 28 da rua Aguiar, sendo as medidas lineares do predio objeto desta matrícula 9,15m de frente, 9,35m nos fundos, 5,90m a direita e 6,80m a esquerda estando nele construido o predio que mede 8,00m de frente, 4,30m a direita, 6,80m a esquerda, e nos fundos em tres segmentos, da esquerda para a direita de 3,10m, 2,00m estreitando a construção e 5,10m fechando o perimetro, a area livre de uso exclusivo desta unidade medel,15m de frente para a rua de vila, 6,25m nos fundos, 5,90m a direita, e a esquerda mede em tres segmentos, da frente para os fundos 4,30m, 5,10m alargando a area e 2,00m fechando o perimetro. O acesso as casas I a VIII do nº 23 é feito por uma rua de vila com 3,65m de frente, 6,00m nos fundos, a direita mede em tres segmentos, o primeiro 9,95m o segundo de 1,15m alargando a rua e o terceiro 27,50m, a esquerda mede, em tres segmentos 9,30m no primeiro, 1,20m alargando a rua no segundo o o terceiro com 27,25m fechando o perimetro, esta rua e de uso exclusivo das casas de vila, estando suas medidas incorporadas as frações das referidas casas. Inscrição numero 01298124- CL 7146-4 Proprietário: ARTHUR PEREIRA STUDART, proprietário residente nesta cidade. Titulo de Propriedade Livro 3 F nº 3029 as fls. 39 do 7º Ofício de Registro de Imoveis. Habite-se em 29 de maio de 1962.-----

CM.

R-1/PARTILHA: (Protocolo nº 197.588 de 01/12/87). De acordo com o Formal de Partilha extraido dos autos de inventário dos bens deixados pela finada LEONISIA DA CUNHA STUDART, falecida no estado civil de casada sob o regime da comunhão de bens com ARTHUR PEREIRA STUDART, processados pelo Juizo de Direito da 4a VOS, Cartório do 1º Ofício desta cidade, dado e passado aos 12 de dezembro de 1968, contendo sentença de 22 de novembro de 1968 e aditamento de 30 de abril de 1969, o imovel aqui matriculado avaliado em NCR\$25.000,00 foi partilhado a NIZIA STUDART DE ALBUQUERQUE SOMBRA, brasileira, casada em completa separação de bens com JOSE DE ALBUQUERQUE SOMBRA, residente nesta cidade. O imposto de Transmissão foi pago em 06/09/1967, pela guia nº 25/60934 e em 14/10/1968, pela guia numero-25/05322.- Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 1968.-----

AV-2/GRAVAMES: De acordo com a verba testamentária constante do titulo que deu origem ao R-1 fica o imovel gravado com as cláusulas de inalienabilidade insubrogabilidade, impenhorabilidade e com absoluta incomunicabilidade pelo prazo de vinte anos. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 1988.-----

AV-3/CANCELAMENTO DE GRAVAMES: (Protocolo nº 321.465 de 13/02/98)- De acordo com o Requerimento datado de 02/02/98, hoje microfilmado e em virtude do decurso do prazo de 20 anos, ficam canceladas as cláusulas de inalienabilidade, insubrogabilidade, impenhorabilidade e com absoluta incomunicabilidade, que gravavam o imóvel objeto da presente matrícula, constante do Ato AV-2. Rio de Janeiro, 03 de abril de 1998.-----

NV

O Oficial *[assinatura]*

R-4/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 385.483 de 31/07/2002) - De acordo com o Instrumento Particular nº 10112541900, datado de 23/07/2002 hoje microfilmado, o ESPÓLIO DE NIZIA STUDART DE ALBUQUERQUE, no -

no Ato representado por seu inventariante, PAULO ARTHUR STUDART DE ALBUQUERQUE SOMBRA, brasileiro, administrador, casado, CPF número-402.997.327-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Alvará Judicial expedido em 22/01/2002, nos autos do inventário processo nº 2000.001.147250-8, pela 5a. V.O.S., desta cidade, firmado pela Juíza de Direito Dra. Georgia de Carvalho Lima, vendeu o imóvel pelo preço de R\$110.000,00, a GIANNE SANTOS DE SOUZA CRUZ DE AZEVEDO, brasileira, advogada e seu marido, FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO brasileiro, engenheiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs 002.088.877-50 e 747.762.827-04, residentes e domiciliados nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago em data de 31/07/2002, pela guia nº 818.435. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2002.

O Oficial

204 19816

NV

R-5/HIPOTECA: De acordo com o título que deu origem ao Ato R-4, os adquirentes ali qualificados deram o imóvel em 1a. hipoteca ao BANCO ITAÚ S.A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ 60.701.190/0001-04 em garantia da dívida no valor de R\$30.000,00, pagável em 180 parcelas mensais e sucessivas, calculadas, segundo o Sistema de Amortização - SAC, a taxa mensal de juros efetiva de 0,9489%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/08/2002, no valor total de R\$488,55 e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2002.

O Oficial

204 19817

NV

AV.6-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 609252 de 28/09/2017) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201709.2810.00371154-IA-780 - Data do Pedido: 28/09/2017), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SANTOS - SECRETARIA DA 5A VARA DO TRABALHO DE SANTOS em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e outros (Processo nº 00008821820145020445).

Selo Eletrônico: ECGV 67282 OT?.

Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2017. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.7-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 609396 de 03/10/2017) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201710.0313.00374952-IA-061 - Data do Pedido: 03/10/2017), hoje microfilmada(s), fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SANTOS - SECRETARIA DA 5A VARA DO TRABALHO DE SANTOS em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, e outros, (Processo nº 00016772420145020445).

Selo Eletrônico: ECGV 68167 VJS.

Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2017. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.8-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 612782 de 24/01/2018) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201801.2310.00434327-IA-680 - Data do Pedido: 23/01/2018), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - Fórum/Vara: BA - SALVADOR - BA - 27E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e outros (Processo nº 00006094820145050027).

Selo Eletrônico: ECJI 50260 D2D.

Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2018. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

CONTINUA FL: 2



MATRÍCULA Nº 76705

FLS. 2

AV.9-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 615628 de 04/05/2018) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201805.0211.00499461-IA-110 - Data do Pedido: 02/05/2018), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIÃO - Fórum/Vara: PR - UNIÃO DA VITÓRIA - PR - VARA DO TRABALHO DE UNIÃO DA VITÓRIA em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 (Processo nº 00007064020145090026).-----

Selo Eletrônico: ECNL 21727 PMD.

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2018. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.10-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 616695 de 07/06/2018) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201806.0612.00524885-IA-350 - Data do Pedido: 06/06/2018), hoje microfilmado, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIAO - Fórum/Vara: PR - UNIÃO DA VITÓRIA - PR - VARA DO TRABALHO DE UNIAO DA VITORIA em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, (Processo nº 00004324220155090026).-----

Selo Eletrônico: ECNL 26134 QM2.

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2018. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.11-76705/PENHORA: (Protocolo nº 625180 de 27/02/2019) Por determinação do MM. Juiz da 27ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Dr. Rubem Dias do Nascimento Junior, contida nos Ofícios nº 58/2019 e nº 100/2019 de 21/02/2019 e 03/04/2019, respectivamente, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 29/08/2018, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da ação Trabalhista (Processo nº RTOrd 0000609-48.2014.5.05.0027), movida por SILVANA MARINHO AMARAL, CPF/MF nº 896.471.575-68 em face de 01-TQM SERVICE CONSULTORIA E MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.085.281/0001-58, 02-FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, 03-AXES PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.353.022/0001-51, em garantia de uma dívida de R\$27.769,00; figurando como Depositário Flavio Cruz de Azevedo, CPF/MF nº 747.762.827-04.-----

Selo Eletrônico: ECYH 48275 GIV.

Rio de Janeiro, 24 de abril de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.12-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 627699 de 31/05/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201905.3014.00822012-IA-780 - Data do Pedido: 30/05/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - Fórum/Vara: RS - RIO GRANDE - RS - 1 VARA DO TRABALHO DE RIO GRANDE em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, e outros (Processo nº 00200375220145040121).-----

Selo Eletrônico: ECZI 04379 OUQ.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.13-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 628207 de 18/06/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201906.1810.00841584-IA-071 - Data do Pedido: 18/06/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIAO - Fórum/Vara: PA - PARAUPEBAS - PA - 3ª VARA DO TRABALHO DE PARAUPEBAS em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e outros (Processo nº 00004717920145080130).-----

Selo Eletrônico: ECZI 06729 PCL.

Rio de Janeiro, 02 de julho de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-76705/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 632818 de 22/10/2019) De acordo

com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201910.2113.00968900-IA-590 - Data do Pedido: 21/10/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - Fórum/Vara: BA - SALVADOR - BA - 15E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outros (Processo n° 0000575122014505001).-----

Selo Eletrônico: EDEE 22589 FQQ.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2019. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.15-76705/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.12): Protocolo: 637503 de 13/03/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202003.1213.01092682-TA-309 Tipo: Total 201905.3014.00822012-IA-780. Data do pedido: 30/05/2019. Data do cancelamento: 12/03/2020. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.12, em face de FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outros. Número do Processo: 00200375220145040121.-----

Selo Eletrônico: EDIB 94960 VZB.

Rio de Janeiro, 24 de março de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.16-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 638683 de 17/06/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202006.1515.01182284-IA-430. Data do pedido: 15/06/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2 REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO -> SECRETARIA DO JUIZO AUXILIAR EM EXECUCAO. Em face de: FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outros. Número do Processo: 10003881420155020442.-----

Selo Eletrônico: EDKL 84398 CAR.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.17-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 640338 de 11/08/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202008.0814.01265288-IA-090. Data do pedido: 08/08/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUCAO. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outros. Número do Processo: 00012313020145020442.-----

Selo Eletrônico: EDLP 60212 PSK.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.18-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 641188 de 03/09/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202009.0211.01301661-IA-900. Data do pedido: 02/09/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO -> SECRETARIA DO JUIZO AUXILIAR EM EXECUCAO. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04. Número do Processo: 10006365620155020255.-----

Selo Eletrônico: EDLP 62578 JWF.

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.19-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 641817 de 22/09/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202009.2110.01323594-IA-560. Data do pedido: 21/09/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2 REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF

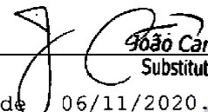
Continua na próxima folha: 3

MATRÍCULA Nº 76705

FLS. 3

nº 747.762.827-04 e outra. Número do Processo: 00010161720155020443.-----Selo Eletrônico: EDLP 64935 YUO.

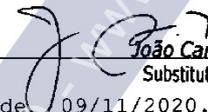
Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020. O Oficial: _____


 João Carlos A. Sequeiros
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.20-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 643565 de 06/11/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202011.0511.01381173-IA-250. Data do pedido: 05/11/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - Fórum/Vara: PR - UNIAO DA VITORIA - PR - VARA DO TRABALHO DE UNIAO DA VITORIA. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e outros. Número do Processo: 00013383220155090026.-----

Selo Eletrônico: EDNV 30644 XXB.

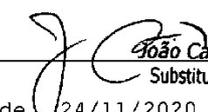
Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2020. O Oficial: _____


 João Carlos A. Sequeiros
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.21-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 643648 de 09/11/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202011.0617.01383860-IA-060. Data do pedido: 06/11/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e outros. Número do Processo: 10002418220155020443.-----

Selo Eletrônico: EDNV 30645 ARH.

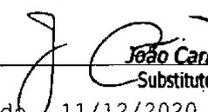
Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2020. O Oficial: _____


 João Carlos A. Sequeiros
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.22-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 644229 de 24/11/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202011.2309.01402810-IA-710. Data do pedido: 23/11/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e outros. Número do Processo: 00000221820175020443.-----

Selo Eletrônico: EDPT 59250 NKR.

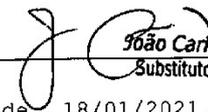
Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2020. O Oficial: _____


 João Carlos A. Sequeiros
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.23-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 645019 de 11/12/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202012.1011.01427521-IA-480. Data do pedido: 10/12/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04. Número do Processo: 10000110920165020442.-----

Selo Eletrônico: EDPT 62931 SSV.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2020. O Oficial: _____


 João Carlos A. Sequeiros
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.24-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 646280 de 18/01/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202101.1418.01451998-IA-360. Data do pedido: 14/01/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2 REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE

AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outro. Número do Processo: 10001620920155020442.-----

Selo Eletrônico: EDQU 87476 OFZ.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.25-76705/PENHORA: Protocolo: 647346 de 18/02/2021. Documentos apresentados: Ofício PJe datado de 11/02/2021 expedido pela 23ª Vara do Trabalho desta cidade, e Auto de Penhora e Avaliação de 06/11/2018, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Almeida Ferreira. Ação: Carta Precatória Cível. Número do Processo: 0100983-56.2018.5.01.0023. Movida por: SILVIO JOSÉ ALVES DE LIMA. Em face de: 01) FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04, e 02) TQM SERVICE CONSULTORIA E MANUTENÇÃO LTDA. Valor da dívida: R\$67.388,76 (atualizado até 30/04/2018). Depositário do bem: Não foi nomeado fiel depositário.-----

Selo Eletrônico: EDQU 93931 XKL.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2021. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.26-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 652186 de 18/06/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202106.1722.01680804-IA-230. Data do pedido: 17/06/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outro. Número do Processo: 10002122020155020447.-----

Selo Eletrônico: EDVV 32364 JQB.

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2021. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.27-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 655567 de 30/08/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202108.2709.01790315-IA-360. Data do pedido: 27/08/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outros. Número do Processo: 00007685120155020443.-----

Selo Eletrônico: EDWS 99501 RZB.

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2021. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.28-76705/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.24): Protocolo: 655982 de 08/09/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202109.0419.01804013-TA-640 Tipo: Total 202101.1418.01451998-IA-360. Data do pedido: 14/01/2021. Data do cancelamento: 04/09/2021. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.24, em face de FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04 e outro. Número do Processo: 10001620920155020442.-----

Selo Eletrônico: EDWS 99502 HAA.

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2021. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.29-76705/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.26): Protocolo: 657049 de 29/09/2021. Documento(s) apresentado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202109.2818.01839295-TA-610, Tipo: Total 202106.1722.01680804-IA-230. Data do pedido: 17/06/2021. Data do cancelamento: 28/09/2021. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.26, em face de FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04. Número do Processo: 10002122020155020447.-----

Selo Eletrônico: EDYI 00672 BGE.

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2021. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

Continua na próxima folha: 4

MATRÍCULA Nº 76705

FLS. 4

R.30-76705/PENHORA: Protocolo: 656513 de 17/09/2021. Documento(s) apresentado(s): Ofício nº f4be506 da Vara do Trabalho de União da Vitória/PR datado de 17/09/2021, e Termo de Penhora de 16/09/2021, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Daniel Correa Polak da Vara do Trabalho de União da Vitória/PR. Número do Processo: ATOrd 0000994-85.2014.5.09.0026. Movida por: DANIEL PINHEIRO SOARES, CPF/MF nº 924.621.389-00. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, e outros. Valor da dívida: R\$33.140,55. Depositário do bem: Não foi nomeado o fiel depositário, conforme informado no despacho datado 12/11/2021, da mesma Vara acima citada. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, e somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuição da Lei 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).-----

Selo Eletrônico: EDZK 30575 XRE.

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2021. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.31-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 662867 de 17/02/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202202.1710.02016011-IA-050. Data do pedido: 17/02/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, e Outro. Número do Processo: 00000171820165020447.-----

Selo Eletrônico: EEBD 76376 LUZ.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2022. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.32-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 663426 de 04/03/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.0411.02035781-IA-210. Data do pedido: 04/03/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, e Outros. Número do Processo: 10009051020155020251.-----

Selo Eletrônico: EECG 54799 NXS.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2022. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.33-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 664567 de 30/03/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.2916.02076905-IA-091. Data do pedido: 29/03/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIAO - Fórum/Vara: MA - SAO LUIS - MA - 6E VT. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e outras. Número do Processo: 00167394320145160016.-----

Selo Eletrônico: EECG 56604 KZL.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2022. O Oficial: _____

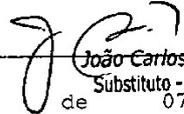
João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.34-76705/PENHORA: Protocolo: 664276 de 23/03/2022. Documentos apresentados: Ofício expedido em 14/03/2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 12/12/2021, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Adriana Leandro de Sousa Freitas. Ação: Ação Trabalhista. Número do Processo: ATOrd 0011069-16.2015.5.01.0207. Movida por: GISELLE KAINARA CARDOZO FARIA, CPF/MF nº

058.044.227-66. Em face de: 01-FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, 02-TQM SERVICE CONSULTORIA E MANUTENCAO LTDA, CNPJ nº 02.085.281/0001-58, 03-AXES PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 11.353.022/0001-51. Valor da dívida: R\$45.629,46. Depositário do bem: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04.-----

Selo Eletrônico: EECG 57990 JWS.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022. O Oficial: _____


João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.35-76705/PENHORA: Protocolo: 661465 de 07/01/2022. Documentos apresentados: Ofício bb6dac7 de 07/01/2022, Ofício ID.d10d4be de 11/04/2022 expedidos pela Vara do Trabalho de União da Vitória - 9ª Região, acompanhado de Termo de Penhora de 16/09/2021, hoje microfilmados. Constricção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Daniel Correa Polak. Ação: Ação Trabalhista. Número do Processo: ATOrd 0000547-63.2015.5.09.0026. Movida por: CLEVERSON LUIZ BORGES FERREIRA, CPF/MF nº 051.963.829-84. Em face de: 01-TQM SERVICE CONSULTORIA E MANUTENCAO LTDA, CNPJ nº 02.085.281/0001-58, 02-FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04 e 03-AXES PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.353.022/0001-51. Valor da dívida: R\$66.629,78. Depositário do bem: Flávio Cruz de Azevedo, CPF/MF nº 747.762.827-04. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.-----

Selo Eletrônico: EECG 62044 BUZ.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2022. O Oficial: _____


João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.36-76705/PENHORA: Protocolo: 657056 de 29/09/2021. Documento(s) apresentado (s): Ofício nº ef300c3 de 29/09/2021 e Ofício de 04/05/2022 expedidos pela Vara do Trabalho de União da Vitória/PR, e Termo de Penhora de 16/09/2021, hoje microfilmado(s). Constricção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Dr. Daniel Correa Polak. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATOrd 0000416-88.2015.5.09.0026. Movida por: JORDÃO MOURA DE ASSUNÇÃO, CPF/MF nº 075.807.109-43. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04, e outros. Valor da dívida: R\$50.946,63. Depositário do bem: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.-----

Selo Eletrônico: EECG 62542 MWP.

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022. O Oficial: _____


Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.37-76705/PENHORA: Protocolo: 666023 de 09/05/2022. Documento(s) apresentado (s): Certidão de Penhora Online expedida em 09/05/2022 (Protocolo nº PH000415043) pelo Cartório da 55ª Vara do Trabalho desta cidade, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 07/04/2022, hoje microfilmado(s). Constricção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do Juízo da Vara acima citada. Ação: Execução Trabalhista. Número do Processo: 0100131-28.2021.5.01.0055. Movida por: JOSE AMILCAR ARAUJO MENEZES, CPF/MF nº 124.093.323-15. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04. Valor da dívida: R\$800.000,00. Depositário do bem: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF nº 747.762.827-04. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.-----

Selo Eletrônico: EECG 62412 NGH.

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022. O Oficial: _____


Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.38-76705/ADITAMENTO (R.30): (Protocolo nº 668690 de 12/07/2022) De acordo com o Despacho com força de Ofício datado de 24/05/2022, expedido pela Vara do Trabalho de União da Vitória/PR, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Daniel Correa Polak, (processo nº ATOrd 0000994-85.2014.5.09.0026), hoje microfilmado,

Continua na próxima folha: 5

MATRÍCULA N° 76705

FLS. 5

fica aditado o ato R.30 para constar que FLAVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04, foi nomeado fiel depositário.---

Selo Eletrônico: EEFE 15539 GZS.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 907227

AV.39-76705/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 672299 de 07/10/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202210.0520.02388785-IA-830. Data do pedido: 05/10/2022. Constricção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - Fórum/Vara: SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Em face de: FLÁVIO CRUZ DE AZEVEDO, CPF/MF n° 747.762.827-04. Número do Processo: 10006013320145020255.----

Selo Eletrônico: EEGR 79341 CCR.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Matr.: 94/1723

