

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.895.538/2023-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CARLOS ALBERTO DOS SANTOS CARVALHO	Data 04/10/2023	Folha 01/01
Endereço RUA IVO BORGES 00151, CASA 02(LT 28 QD 29 PAL 17906) - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 1992547-8	Cód. Lograd. 10427-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-181190-2001	12	PREDIA	158,30	136,90			295,20	4.808,28
1999/09/01		JUDIC	01-011620-2002	12	PREDIA	3.272,00				3.272,00	49.483,89
2000/01/00		JUDIC	01-137588-2002	12	PREDIA	3.442,10	148,90			3.591,00	59.433,83
2001/01/00		JUDIC	01-126183-2003	12	PREDIA	3.610,10	157,90			3.768,00	56.528,21
2002/01/00		JUDIC	01-123664-2004	12	PREDIA	3.838,10	169,90			4.008,00	53.669,43
2006/01/00		JUDIC	01-109842-2008	12	PREDIA	5.135,10	237,90			5.373,00	43.330,46
2008/01/00		JUDIC	01-099308-2010	00	PREDIA	5.388,10	255,90			5.644,00	38.671,37
2009/01/00		JUDIC	01-100345-2011	12	PREDIA	5.648,10	270,90			5.919,00	36.936,51
2010/01/00		JUDIC	01-096971-2012	12	PREDIA	5.812,10	282,90			6.095,00	35.615,23
2011/01/00		JUDIC	01-073896-2013	12	PREDIA	6.073,10	298,90			6.372,00	32.942,10
2012/01/00		JUDIC	01-170207-2014	12	PREDIA	6.390,10	318,90			6.709,00	31.844,21
2013/01/00		JUDIC	01-314390-2014	12	PREDIA	6.674,10	336,90			7.011,00	28.773,10
2014/01/00		JUDIC	01-161401-2015	00	PREDIA	6.974,10	356,90			7.331,00	27.618,19
2015/01/00		JUDIC	01-166889-2016	00	PREDIA	7.328,10	379,90			7.708,00	25.800,46
2016/01/00		JUDIC	01-036459-2017	00	PREDIA	8.006,10	419,90			8.426,00	24.015,18
2017/01/00		JUDIC	01-235260-2018	00	PREDIA	8.419,10	447,90			8.867,00	22.271,34
2018/01/00		JUDIC	01-058323-2019	00	PREDIA	9.169,10	460,90			9.630,00	21.977,47
2019/01/00		JUDIC	01-143176-2020	00	PREDIA	9.906,10	478,90			10.385,00	21.242,00
2020/01/00		JUDIC	01-068034-2021	00	PREDIA	7.105,07	348,53			7.453,60	13.717,57
2022/01/00		AMIGA	01-061485-2023	00	PREDIA	1.135,31	57,29			1.192,60	1.540,82
***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** *****										Total a pagar:	630.219,65

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.245,50	1.469,69	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.245,50	1.457,23								
03	10/04/2023	1.245,50	1.444,78								
04	08/05/2023	1.245,50	1.432,32								
05	07/06/2023	1.245,50	1.419,87								
06	07/07/2023	1.245,50	1.407,41								
07	07/08/2023	1.245,50	1.394,96								
08	08/09/2023	1.245,50	1.345,14								
09	06/10/2023	1.245,50	1.245,50								
10	08/11/2023	1.245,50	1.245,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
12.455,00		13.862,40		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.