



MATRÍCULA
99.970

DATA
30.11.87

6AO - 3976 - 255
00/41

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Sala 503, da Rua Sacadura Cabral, nº81, e fração ideal de 0,0309 do terreno, que mede 17,65m de largura por 23,00m de extensão, na freguesia de Santa Rita, confrontando de um lado com o prédio 79, do outro com o prédio 85 e nos fundos com a Rua Francisco da Prainha. Inscrição:0155942-6 e CL:6386-7.*****

PROPRIETÁRIA: BALSAMINA DE ANDRADE, brasileira, desquitada, do lar, CPF 070.553.237-20, residente nesta cidade. Adquiriram do espólio de Francisco de Souza, pela Carta de Adjudicação da 4ª VOS, 2º Ofício, de 22.05.1970, com sentença de 18.05.1970, do M.M. Juiz Dr. Alberto Garcia, registrada no L93-CL, sob nº59.272, fls.172, em 10.08.1970.*****

R - 1 - M - 99.970 - LOCAÇÃO: Pelo contrato de 02.01.1987, o imóvel foi locado a EMPEL - EMPRESA DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CGC sob o nº33.534.306/0001-87, com sede nesta cidade, no prazo de 24 meses, a contar de 01.01.1987, e terminando em 31.12.1988; aluguel mensal inicial de Cz\$1.400,00, reajustado anualmente; a falta de pagamento até o dia 10 do mês subsequente ao vencido, importará em acréscimo de 10%. Terminando o prazo contratual e permanecendo o locatário no imóvel sem oposição do locador, fica a locação prorrogada por igual período e assim sucessivamente. Rio, 30.11.1987.*****

R - 2 - M - 99.970 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27.05.1988, do 18º Ofício, L94920, fls.95, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula por Cz\$1.400.000,00, a OSWALDO SOARES PORTES, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com NANCY LIPS SOARES, identidade da OAB/RJ 33728, CPF 007.560.167-20, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia 464/299572-8 em 27.05.1988. Rio, 15.07.1988.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

O OFICIAL

AV - 3 - M - 99.970 - AFORAMENTO: O terreno desta matrícula por se tratar de terreno de Marinha, é foreiro ao domínio da UNIÃO FEDERAL, conforme Ofício 2664/92, de 05.10.1992. Rio, 05.10.1993.*****

O OFICIAL

R - 4 - M - 99.970 - PENHORA: Pelo Ofício nº1330/GMT, de 02.05.2000, assinado pela Juíza da 25ª Vara Cível, Dra. Mônica de Freitas Lima Quinderé, capeando Auto de Penhora e Depósito, de 22.02.2000, processo nº98.001.120371-6, em que são partes o CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL BULLDOG e OSWALDO SOARES PORTES, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.208,66. Rio, 25.05.2000.*****

O OFICIAL

Rafael Castro
RAFAEL TEIXEIRA CASTRO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R - 5 - M - 99.970 - PENHORA: Pelo Mandado da 12ª Vara de Fazenda Pública desta Cidade, expedido em 19.11.2002, assinado pela Escrivã Srª Marlene da Silva, por ordem do Juiz de Direito Dr. Adolpho Correa de
Continua no verso...

Andrade Mello Junior, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº2001.120.018685-1) movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de OSWALDO SOARES PORTES, capeando auto de penhora de 13.12.2002, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.229,77. Rio de Janeiro, RJ, 05.11.2003.*****

O OFICIAL

[Handwritten signature]

AV - 6 - M - 99.970 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: - Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 05.11.2003.*****

O OFICIAL

[Handwritten signature]

R - 7 - M - 99.970 - PENHORA: Pelo Mandado da 12ª Vara de Fazenda Pública desta Cidade, expedido em 03.10.2002, assinado pela Escrivã Srª Aurea Correa Braga Camara de Almeida, por ordem do Juiz de Direito Dr. João Marcos de Castello Branco Fantinato, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº2001.120.010192-4) movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de OSWALDO SOARES PORTES, capeando auto de penhora de 13.12.2002, foi o domínio útil do imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$732,25. Rio de Janeiro, RJ, 06.04.2004.*****

O OFICIAL

[Handwritten signature]

AV - 8 - M - 99.970 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: - Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 06.04.2004.*****

O OFICIAL

[Handwritten signature]

AV - 9 - M - 99970 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrada em 22/01/1969, no Livro Auxiliar anterior a lei 6015/73, sob o nº76, a convenção de condomínio. Rio de Janeiro, RJ, 17/04/2023. O Oficial

Elisete da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 9410046

PAGA SIMPLES COMO CERTIDÃO R\$ 38,50

Visualização disponível em www.operador.nacional.org.br