

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Cartório do Ofício Único de Saquarema/RJ

CAROLINA RODRIGUES DA SILVA
TABELIÃ – OFICIALA
Matrícula nº 90/246

Rua Dr. Luiz Januário, n. 363, loja 01, Centro – Saquarema/RJ
 Tel.: (22) 2651-4621

EXMO. SR. DR. JUIZ DO TRABALHO DA 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO –
RJ

Ofício nº 469/2024/SNROUS


(Ref. Protocolo n.124.567)

Proc. nº 0237400-21.2008.5.01.0264
 Protocolo Penhora Online nº PH000504406

Informamos, pelo presente, a averbação de penhora, conforme a certidão eletrônica de penhora, expedida nos autos do processo em referência, sob AV.2 da matrícula nº 51.826, referente ao imóvel caracterizado como lote nº 07, da quadra nº 06, situado no loteamento “Ida ao Sol”, no lugar de Madressilva, zona urbana do 1º Distrito do Município de Saquarema/RJ, de propriedade da Sra. Anick do Carmo Batista Mota, inscrita no CPF sob o nº 075.XXX.XXX-61, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com o Sr. **Edson de Abreu Mota**, inscrito no CPF sob o nº 031.363.777-61, conforme determinado.

Aproveitamos a oportunidade para renovar protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


 CAROLINA RODRIGUES DA SILVA
 Tabeliã e Oficiala
 Matrícula n.º 90/246

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 Ofício Único de Saquarema
 Nomes: Saizis Arzuff
 Escrevente Substituta
 Carolina Rodrigues da Silva



Valide aqui
este documento

CNM: 093476.2.0051826-59

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 51826

Ficha Nº1

IMÓVEL: Lote de terreno designado pelo nº 07 da quadra nº 06, com a área de **580,00m²**, situado no loteamento denominado "**IDA AO SOL**", no lugar de **Madressilva**, zona urbana do **1º Distrito** de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: **20,00m** de frente para a Rua B; **20,00m** na linha de fundos, onde confronta com terras de sucessores de Sergio Manoel Thadeu; **29,00m** pelo lado direito com o lote nº 05; e **29,00m** pelo lado esquerdo com o lote nº 09. **PROPRIETÁRIO: ROBERTO DE SOUZA MARTINS**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da carteira de identidade nº 68144, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, e inscrito no CPF sob o nº 204.422.897-15, residente e domiciliado na Avenida Geremário Dantas, nº 232, apto nº 201, Rio de Janeiro/RJ. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 47110-2 **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-G (Antigo 2-F), fls. 180, matrícula nº 1.869, sob o nº R.01, datado em 06/06/1979, onde figuram como transmitentes Sergio Manoel Thadeu Filho e sua esposa Maria Salome Thadeu, com posterior inscrição de memorial do loteamento "Ida ao Sol", na matrícula nº 1.869, sob o nº R.02, datado em 10/05/1982. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 8º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no livro nº S.G-007, fls. 54vº, datada em 22/12/1978. Saquarema, 23 de outubro de 2014. Eu, *Thierry José de Moura França*, Thiery José de Moura França, escrevente/substituto, cadastro nº 94/14812, digitei E eu, *Carolina Rodrigues da Silva*, Carolina Rodrigues da Silva, matricula nº 90/246, Oficiala, subscrevo.

R.1.M-51826: (COMPRA E VENDA) - Protocolo 1-E, fls. 173, sob o nº 98.614, em 22/10/2014. **TRANSMITENTE - ROBERTO DE SOUZA MARTINS**, brasileiro, editor, separado judicialmente, portador da carteira de identidade nº 00011561512, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22/03/2010, e inscrito no CPF sob o nº 204.422.897-15, residente e domiciliado na Rua Capitão Nunes, nº 3.501, lote nº 05, Bacaxá, Saquarema/RJ. **ADQUIRENTES - ANICK DO CARMO BATISTA MOTA**, professora, portadora da carteira de identidade nº 101257392, expedida pelo IFP, em 02/04/1997, e inscrita no CPF sob o nº 075.317.347-61, e seu marido **EDSON DE ABREU MOTA**, mecânico naval, portador da carteira de identidade nº 00403519731, expedida em expedida 26/07/2011, e inscrito no CPF sob o nº 031.363.777-61, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua B, lote nº 07, quadra nº 06, Madressilva, Saquarema/RJ. **TÍTULO** - Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 18º Ofício de Niterói/RJ, no livro nº 177, fls. 81, ato nº 046, datada em 19/12/2012. **VALOR** - R\$ 3.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI** - Foi recolhido em 22/10/2014, no valor de R\$ 608,28, conforme guia nº 173276 e certidão de quitação fiscal protocolada sob o nº 14449/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal de Saquarema. Consulta negativa de indisponibilidade de bens nº 0139414120828209, datada em 08/12/2014. Consultas negativas a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código Hash: 73d0.e012.6497.2e17.b270.83bb.6d9c.fb2b.5e98.d2d0; 6972.792f.6b87.98a4.a8fd.73e0.d4fe.f8ea.50d2.0bfd; d8d6.b3ed.2692.e034.9819.d978.2011.2f1d.f0f7.568f, datadas em 09/12/2014. Saquarema, 09 de dezembro de 2014. Eu, *Thierry José de Moura França*, Thiery José de Moura França, escrevente/substituto, cadastro nº 94/14812, digitei E eu, *Carolina Rodrigues da Silva*, Carolina Rodrigues da Silva, matricula nº 90/246, Oficiala, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EANP 40226 DEJ

AV.2.M- 51826: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 175, sob o nº 124.567, em 05/03/2024.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6WZ5-FXSHN-ZG397-Y7CEZ>MATRÍCULA Nº 51.827, Digo:
51.826

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSBOC
Serviço de Atuação em
Eletrônica - Registro - Titular



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO Ficha Nº1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Conforme certidão de penhora, datada em 05/03/2024, expedida nos autos do processo de execução trabalhista nº 0237400-21.2008.5.01.0264, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Edson de Abreu Mota, qualificado anteriormente. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 58.749,75. Foi designado como fiel depositário Edson de Abreu Mota. Saquarema, 07 de março de 2024. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EEPE 44837 KRP



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPE 45606 WQJ
 Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Certifico e dou fé que a presente corresponde a SITUAÇÃO JURÍDICA da Ficha Real da matrícula nº. 51.826, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, CONSTANDO ÔNUS sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade. Certifico mais, que a presente possui 02 (duas) páginas, não podendo ser usadas separadamente, sendo emitida digitalmente. Saquarema, 01 de abril de 2024. Certidão expedida às 16:17.
 Custas: R\$ 0,00 Talão: 24/1591**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6WZ5-FXSHN-ZG397-Y7CEZ>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Assinatura
 Eletrônica Corregedoria

