**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DA 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO - RJ.**

Processo nº 0237400-21.2008.5.01.0264

**FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, Leiloeiro Público honrado pela nomeação para atuar nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, a Vossa Excelência, expor e requerer o seguinte:

                            Inicialmente, requer a Vossa Excelência a designação das datas para as Hastas Públicas, sugerindo a data de **04/06/2024 às 11:50 horas** para a realização do **1º** Leilão, e dia **11/06/2024 às 11:50 horas**, para a realização do **2º** Leilão, através do portal de leilão eletrônico [www.fabianoayuppleiloeiro.com.br](http://www.fabianoayuppleiloeiro.com.br).

                             Outrossim, requer a Vossa Excelência se digne determinar a **PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE LEILÃO** anexo.

**Importante informar que o cônjuge mulher (ANICK DO CARMO BATISTA MOTA) não tem advogado nos autos, devendo ser intimada do leilão, para que possa exercer o direito de preferência.**

Por fim, esclarece que os credores com penhora ou garantia real sobre o imóvel que será leiloado, serão cientificados das hastas públicas pelo leiloeiro subscritor.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2024.

FABIANO AYUPP MAGALHÃES

**Leiloeiro Público Oficial**

Avenida Rio Branco nº 156 Sala 2037 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Cep: 20040-901  
Telefones: (21) 3173-0567     99716-0128  e-mail: contato@fabianoleiloeiro.net  
http://www.fabianoayuppleiloeiro.com.br