

99

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRICULA
98.388

FICHA
01

17 de dezembro de 1982.

IMÓVEL: Estrada do Itajuru, lote 4 da quadra E do PA. 12.615, lado impar, a 28,25m do meio da curva de concordancia formada pelo lado par da Rua Mario Porto, antiga D. FREGUESIA de Jacarepagua. INSCRIÇÃO FRE 0680.235-9 C.L. 06025-1. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 37,00m de frente, 38,00m de fundos, 30,00m à direita e 19,00m à esquerda, confrontando a direita com o lote 3, à esquerda com o lote 5 e nos fundos com o lote 1 da Rua Sergio de Carvalho, antiga E, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: PEDRO SALENBAUCH, brasileiro, solteiro, engenheiro, identidade 173.483 do M. Aer., CPF 258.039.647-00, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO Livro 3-HD nº 103611 fls. 66. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*
Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 26.11.82 do 14º Ofício, livro SI-0108 fls. 115 ato 028, PEDRO SALENBAUCH, antes qualificado, vendeu o imóvel a TARCÍSIO BRETAS DE NORONHA, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, identidade 1.569.698 do IFP, CPF 041.143.297-49, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$6.000.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 26744949 em 19.11.82. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1982.

00098388

Tec. Jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*
Oficial

I R-02 HIPOTECA EM 1º GRAU - Por Instrumento Particular de 22.06.1983 e escritura padrão declaratória de 14.08.81, TARCISIO BRETAS DE NORONHA, e sua mulher HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, brasileira, dentista, Identidade 1.080.751 do IFP, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC 00360305/0198-08, sendo construtora: Maria Manuela Dias Marques, brasileira, arquiteta, Identidade do CREA-RJ 48.770-AP

segue no verso

MATRICULA

98388

FICHA

01

VERSO

residente nesta cidade, CPF 664.533.487/72, em garantia da dívida hipotecária no valor de Cr\$12.560.205,00, equivalente na data do título a 3.500,00000 UPC/BNH, a ser paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano; no valor de Cr\$----- Cr\$193.387,43, que acrescida dos acessórios, corresponde na data do título a Cr\$204.577,16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1983

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AGP
Av.3
CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - A requerimento de 16/04/84, instruído com certidão de 11/04/84 nº. 238060 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, e, CND expedida pelo IAPAS em 19/10/83, protocolada sob o nº. 2.528/83, hoje arquivados fica averbado que pelo processo número 06/327553/83 foi requerida e concedida licença para construção do prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos, no lote objeto desta matrícula, ao qual foi designado o nº: 341 pela Estrada do Itajuru, tendo sido concedido o habite-se aos seis de abril de mil novecentos e oitenta e quatro, e, que inexistente débito contra TARCISIO BRETAS DE NORONHA, para com o IAPAS.- Rio de Janeiro, 30 de abril de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R.4
PARTILHA - Pelo Forma de Partilha datado de 06/02/87, contendo sentença de 09/01/87 e aditamento de 05/06/87, prenotado em 25/02/87 sob o nº. 365.841, fls. 129vº, do livro 1-BP, extraído dos autos de inventário de TARCISIO BRETAS DE NORONHA, falecido em 09/04/86, sem testamento e no estado civil de casado, em que foi inventariante HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, o imóvel foi partilhado a HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, brasileira, viúva, do lar, ident. nº. 1080751 do IPF,-



MATRICULA

98.388

FICHA

02

Continuação da ficha 01.

CPF nº. 041.143.297-49 e VICENTE NORONHA, casado pelo regime da comunhão de bens com NEREA DIVA BRETAS DE NORONHA, brasileiros, ident. do IFP nº. 234820 e 2341178 IFP, CPF nº. 002.445.467-20, residentes nesta cidade, pelo valor de Cz\$700.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 564-066621-0 em 24/11/87.- Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 1987.

O OFICIAL

Av.5 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no livro 6-AF, às fls. 53, sob o nº. 20.548.- Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 1987.

O OFICIAL

AV-06 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício nº 4253/87, de 23.04.87, prenotado em 25.11.87 sob o nº 386.321 às fls. 262v do Lº 1-BS, fica cancelado o R-2, face a quitação dada pela credora Caixa Economica Federal. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1987.

O OFICIAL

R - 7 **PENHORA:** Pelo ofício de 25/03/2024 da 71ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 25/03/2024 com o nº 2183758 à fl.76v do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$447.151,36, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO em face de HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA (Processo nº 0100289-35.2021.5.01.0071). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP48863 XFW

MATRICULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis