

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5720.-

MATRÍCULA N.º 5720 (Transporte da folha 116 do livro 2-E-5)

DATA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 20/06/1979, no livro 2-E-5, fls.116, sob o nº5720, e que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o Artigo 173, § Único da Lei 6015, os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula passarão a serem escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número. Descrição do Imóvel: "Imóvel constituído da posse e domínio útil de uma área de terreno designada como lote nº12 da quadra L, da Gleba 1, do loteamento Praia dos Montes Brancos, sita na Antiga Restinga de Cabo Frio, Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguezia de Nossa Senhora d'Assunção, zona urbana, inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio sob o nº018.761-7, foreira a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: medindo 14,00m de frente para a Rua J, lado direito 28,00m com o lote 11, lado esquerdo 28,00m com o lote 13, fundos 14,00m com o lote 5, formando a área de 392,00m2." Certifico mais que dito imóvel tem como proprietário o ESPÓLIO DE MIGUEL COUTO FILHO. Certifico finalmente que, nos termos do R.1 da aludida matrícula, dito imóvel foi adquirido por WALTER FRAGA DA SILVA, brasileiro, desquitado, militar, inscrito no CPF sob o nº128.812.877/00, portador da identidade do M. da Marinha nº42.130, emitida em 19/05/70, residente e domiciliado à Rua Dias Ferreira, 325, aptº 602, no Rio de Janeiro, neste Estado, por compra feita ao ESPÓLIO DE MIGUEL COUTO FILHO. Cabo Frio, 12 de janeiro de 1983. Eu, Sydeney (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: Sydeney

R. 2-5720. Data: 12/01/83. COMPRA E VENDA. Adquirente: HELENA BEATRIZ RODRIGUES PEREIRA, brasileira, desquitada, decoradora, portadora da identidade do M. do Exército nº1G-794.997, emitida em 29/07/54 e do CPF sob o nº007.132.367/87, residente e domiciliada na Rua Major Rubens Vaz, nº702, aptº 504, no Rio de Janeiro neste Estado. Transmitente: WALTER FRAGA DA SILVA, qualificado nesta matrícula. O transmitente vendeu a adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$350.000,00, integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de 27/11/82, lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, no livro 3552, fls.158, distribuída para esta serventia sob o nº7101 do 1º 05, em 16/12/82. Cabo Frio, 12 de janeiro de 1983. Eu, Sydeney (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: Sydeney

Vide Protocolo nº 33.160

Custas: Cr\$5.460,00.-

continua no verso

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5720 (verso da ficha continuação)

R.3-5.720. Data: 07/03/1983. COMPRA E VENDA. Adquirente: GILBERTO MOREIRA MELCHIADES, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente à Rua Conde Bernadote, 26, aptº901, no Rio de Janeiro, neste Estado, portador da carteira de identidade nº3.136.374, expedida pelo IFP, em 16/01/73, e inscrito no CPF sob o nº345.685.497-87. Transmittente: HELENA BEATRIZ RODRIGUES PEREIRA, já qualificada no R.2 desta matrícula. A transmitente vendeu ao adquirente o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$350.000,00, já recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº4137, fls.156, em 04/02/83, distribuída para esta serventia em 25/02/1983, sob o nº7514, do Lº05. Cabo Frio, 07 de março de 1.983. Eu, *[assinatura]* (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado datilografei. O Oficial:

Custas/83 Cr\$8.568,00

Av. 4-5.720. TOMBAMENTO — Em atendimento ao Ofício nº 129 INEPAC 88 encaminhado a esta serventia, procedo a presente averbação, para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural, conforme resolução nº 048, de 21/03/1988, do Exmo. Sr. Secretário de Estado de Cultura deste Estado, publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, em 21/03/88. Cabo Frio, 29 de ABRIL de 1.991 Eu, *[assinatura]* Técnica Judiciária Juramentada, procedi á averbação. O Oficial: ELENITA L. FERREIRA

Vide Protocolo nº 73070

R.5-5.720. Data: 10/05/1993. COMPRA E VENDA. Adquirente: JOSÉ - FERREIRA SARAIVA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da carteira de identidade nº3.445.188, expedida em 10/08/75, pelo IFP e CIG nº426.844.041/04, residente na Rua Alemanha, nº37 Loteamento Jardim Caiçara, nesta cidade de Cabo Frio. Transmittente: GILBERTO MOREIRA MELCHIADES, qualificado no R.3 da presente matrícula. O transmitente vendeu ao adquirente o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$40.000.000,00, já recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do Segundo Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro 350, fls.162/165, em 26/02/1993, prenotada sob o nº73.070, fls.285, em 30/04/93. Cabo Frio, 10 de maio de 1993. Eu, *[assinatura]* (Maria-Madalena Masiel Vieira), Emp. Juramentada datilografei. O Oficial:

Custas/93-Cr\$4.040.718,00(04)

Vide Protocolo nº 78.056

ficha 2

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 5720

MATRÍCULA N.º 5720 (continuação da ficha 01v)

DATA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

R.6-5720. Data: 20/02/1995. COMPRA E VENDA. Adquirente: JOSÉ ALONSO DO CARMO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Vania Duarte de Souza do Carmo, portador da carteira de identidade nº06005962-3, expedida pelo IFP, em 20/10/1980, inscrito no CPF sob o nº672.817.537-72, residente a Avenida Ernani Cardoso, nº276/506, Cascadura, Rio de Janeiro, neste Estado. Transmitente: JOSÉ FERREIRA SARAIVA, qualificado na presente matrícula. A transmitente vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$5.000,00, nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, no livro 092, fls.029/031, em 10/02/95, prenotada sob o nº78.056, fls.32, em 14/02/95. Cabo Frio, 20 de fevereiro de 1995. Eu, (Maria Madalena Maciel Vieira), Emp. Juramentada datilógrafa. O Oficial:

Custas/95 R\$179,70(02)

Av.7-5.720. Data: 20/02/1995. RETIFICAÇÃO DE NOME. O nome correto do adquirente do imóvel da presente matrícula é constante do R.5, é "JOSÉ RENATO ALONSO DO CARMO", e não o que constou por equívoco do referido registro. Cabo Frio, 20 de fevereiro de 1995. Eu, (Maria Madalena Maciel Vieira), Emp. Juramentada datilógrafa. O Oficial:

Av.8-5.720. Data: 15/09/1999. CORREÇÃO DE NOME DE LOTEAMENTO. Procede-se a presente averbação, a fim de ficar constando que, o Lote de terreno nº12, da quadra I, objeto desta matrícula, faz parte do Loteamento denominado "PRAIA DOS MONTES BRANCOS III", e não como constou quando da abertura desta matrícula por equívoco. - Cabo Frio, 15 de Setembro de 1999. Eu, (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e datilógrafa. O Oficial:

Vide Protocolo nº 93.251

R.9-5.720. Data: 27/09/1999. COMPRA E VENDA. Adquirente: OSMAR BILANGERI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Carlinda de Mattos Cardoso digo Carlinda de Mattos Cardoso Bilangeri, portador da carteira de identidade nº3.442.242, expedida em 16/08/1973, pelo IFP e CIC nº388.429.207/20, residente na Rua Dr. Pedro Teles nº931, ap.201, Vila Rosali - São João de Meriti, neste Estado. Transmitentes: JOSÉ RENATO ALONSO DO CARMO, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº06.005.962-3, expedida em 20/10/1980, pelo IFP e CIC nº672.817.537/72 e sua mulher VANIA DUARTE DE SOUZA DO CARMO, professora, portadora da carteira de identidade nº07.050.456-8, expedida em 24/08/1983, pelo IFP e CIC nº024.864.457-22, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Arapongas, nº15, Casa 02, Bairro Professor Miguel Couto, neste Primeiro Distrito de Cabo Frio. Os transmitentes venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R.5.000,00 (cinco mil reais), nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 2.º Ofício de Justiça de Cabo Frio, Livro 452, fls 111/112, Ato 52, em 24/09/1999, prenotada sob o nº93.251, fls.161 em 24/09/99. Cabo Frio, 27 de setembro de 1999. Eu, (Maria Madalena Maciel Vieira), Escrevente, conferi e datilógrafa. O Oficial: Custas/99-R.259,44(9)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO**

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º (Verso da Ficha continuação)

PRENOTAÇÃO n.º 128.295 Data: 22/05/07Promessa de Venda - Cancelado  
De acordo com a L. a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência, cessam automaticamente os efeitos da prenotaçãoPRENOTAÇÃO n.º 129.062 Data: 13/07/07Promessa de VendaPRENOTAÇÃO n.º 129.063 Data: 13/07/07Declaratória

R.10-5.720. Data:10/08/2007. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** (Protocolo nº129.062, datado de 13/07/2007). Credor: **SINDICATO DOS SECURITARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, com sede na Rua Alvaro Alvim, nº21 - 139. e 229 Andar, na cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, inscrito no CNPJ sob o nº 33.948.134/0001-98. **Devedores: OSMAR BILANGERI**, já qualificado nesta matrícula, e sua mulher **MARIA CARLINDA DE MATTOS CARDOSO BILANGERI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº06731980-6, expedida pelo IEP/RJ, em 15/10/1982, e CPF/MF nº609.449.517-91, residentes e domiciliados na Rua das Bromélias, Lote 12, Quadra L, Gleba 01, nesta cidade. **FORMA DO TITULO:** Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 229 Serviço Notarial da cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, no livro nº2936, fls.098, ato nº054, datada de 27/04/2007. **VALOR:** R\$140.000,00, integralmente recebidos da seguinte forma: R\$105.000,00 no ato, sendo R\$5.000,00 em moeda corrente e R\$100.000,00, através do cheque ADM nº708175-8, emitido contra o Banco 399, agência 0424, e R\$35.000,00 para ser pago em 04(quatro) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$5.000,00 e as três últimas no valor de R\$10.000,00 cada uma, com vencimento a primeira delas para o dia 27/05/2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. (Custas 2007/07-R\$529,14-Av.Valor Declarado). Eu, (Edmilson Gonçalves de Moura), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

(R.1/ato) R\$105.000,00

Av.11-5.720. Data:10/08/2007. **DECLARATÓRIA.** (Protocolo nº129.063, datado de 13/07/2007). Também serviu de título para o registro da escritura de que trata o R-10, a escritura lavrada nas notas do Cartório do 229 Serviço Notarial da cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, no livro nº2936, fls.197, datada de 04/07/2007, ficando fazendo parte integrante e complementar da mesma, para todos os efeitos de direito, o que possibilitou aquele registro. (Custas 2007/07-R\$40,92). Eu, (Edmilson Gonçalves de Moura), Escrevente, conferi e digitei. O Oficial

(R.1/ato) R\$105.000,00

Vide Protocolo Nº 221.517 18/02/2022-Indisponibilidade-Proc.010096080  
20195010054-54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA:** 5720

Vide Protocolo Nº 221.576 21/02/2022-Indisponibilidade-Proc. 01009523720195010076-76º Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ

**Av.12-5.720. Data:04/03/2022. INDISPONIBILIDADE.**  
(Protocolo nº221.517, datado de 18/02/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 18/02/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202202.1711.02016219-IA-041 e do Processo sob o nº01009608020195010054, da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **SIND EMP EMPR SEG PRIV CAP AG AUT SEG PRIV CRED EST RJ, CNPJ nº33.948.134/0001-98. OBS:** Embora o nome do proprietário do imóvel registrado diverja do da ordem de indisponibilidade, o CNPJ corresponde ao mesmo. Eu, Maurício (Valeska Maurício de Carvalho), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEBE 05672 XXE** Oficial.

**Av.13-5.720. Data: 10/03/2022. INDISPONIBILIDADE.**  
(Protocolo nº221.576, datado de 21/02/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 21/02/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202202.1813.02018678-IA-200 e do Processo sob o nº01009523720195010076, da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **SIND EMP EMPR SEG PRIV CAP AG AUT SEG PRIV CRED EST RJ, CNPJ nº33.948.134/0001-98. OBS:** Embora o nome do proprietário do imóvel registrado diverja do da ordem de indisponibilidade, o CNPJ corresponde ao mesmo. Eu, Marcos Vinicius Paim da Fonseca, Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEBE 07404 BOT** Oficial.

**Av.14-5.720. Data: 14/06/2023. INDISPONIBILIDADE.**  
(Protocolo nº231.100, datado de 12/06/2023). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 12/06/2023, extraída do Protocolo de

Continua no verso ...

MATRÍCULA Nº

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

5720

DATA: 12/01/1983

Indisponibilidade nº202306.1118.02750088-IA-750 e do Processo sob o nº01009775320195010075, da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **SIND EMP EMPR SEG PRIV CAP AG AUT SEG PRIV CRED EST RJ SINDICATO DOS SECURITARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, CNPJ nº33.948.134/0001-98. Eu, Marcos Vinicius Paim da Fonseca, Matr. 94/14256, digitei. O Oficial, Matr. 06/1811. **EENC 41008 JGH.**

**Av.15-5.720. Data: 05/07/2023. INDISPONIBILIDADE.**  
(Protocolo nº231.435, datado de 03/07/2023). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 03/07/2023, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202307.0320.02788455-IA-360 e do Processo sob o nº01001765920215010531, da 1ª Vara do Trabalho de Teresopolis/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **SIND EMP EMPR SEG PRIV CAP AG AUT SEG PRIV CRED EST RJ SINDICATO DOS SECURITARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, CNPJ nº33.948.134/0001-98. Eu, Marcos Vinicius Paim da Fonseca, Matr.94/14256, digitei. O Oficial, Matr. 06/1811. **EENC 41092 PDK.**

**Av.16-5.720. Data:24/07/2023. INDISPONIBILIDADE.**  
(Protocolo nº231.734, de 20/07/2023). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 20/07/2023, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202307.2009.02820319-IA-050 e do Processo sob o nº01001627520215010531, da 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **SIND EMP EMPR SEG PRIV CAP AG AUT SEG PRIV CRED EST RJ SINDICATO DOS SECURITARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, CNPJ nº33.948.134/0001-98. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EENV 80733 GJW.**

**Av.17-5.720. Data: 12/09/2023. INDISPONIBILIDADE.**  
(Protocolo nº232.499, datado de 08/09/2023). Conforme

Continua na ficha 4

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA:** 5720

**DATA:** 12/01/1983

comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 08/09/2023, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202309.0714.02915451-IA-470 e do Processo sob o nº01003243320215010026, da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **SIND EMP EMPR SEG PRIV CAP AG AUT SEG PRIV CRED EST RJ SINDICATO DOS SECURITARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº33.948.134-0001-98.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEOP 11815 DJO.**

Av.18-5.720. Data: 16/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº233.527, datado de 14/11/2023). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 14/11/2023, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202311.1315.03030712-IA-540 e do Processo sob o nº01002725520225010041, da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **SIND EMP EMPR SEG PRIV CAP AG AUT SEG PRIV CRED EST RJ SINDICATO DOS SECURITARIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº33.948.134/0001-98.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEPG 02419 CQO.**

MATRÍCULA Nº

NÃO SIMPLES COMO CERTIFICADO  
 PARA SER VALEO R\$ 37,34

Visualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registroimoveis.org.br

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,34**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)