



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN PRES VARGAS Nr 00542 SAL 1606**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição <b>0485803-1</b>	Código Logradouro <b>061069</b>	Número da Certidão <b>19026962024</b>
Titular <b>CANDIDO A J F M ALMEIDA</b>		
Condição <b>06 - *****-MIGR.=40</b>	Situação <b>11 - 1 FRENTE</b>	
Tipologia <b>28 - SALA</b>	Utilização <b>12 - ESCRITORIO</b>	
Posição <b>05 - FRENTE</b>	Idade <b>1964</b>	
Área do Terreno <b>0000720</b>	Área Edificada <b>0000051</b>	
Testada Real <b>00036,0</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	
Observações: <b>Não há observações</b>		
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 13/03/2024

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial