

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.319.872/2024-2



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>MANUFATURA ZONA OESTE SA    | Data<br>26/01/2024     | Folha<br>01/02          |
| Endereço<br>RUA PISTOIA 00102, - SANTA CRUZ | Inscrição<br>1519173-7 | Cód. Lograd.<br>02922-3 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU       | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 1994/00/00        |    | JUDIC    | 01-163342-1994           | 03   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 1995/00/00        |    | JUDIC    | 01-176909-1995           | 03   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 1999/01/00        |    | JUDIC    | 01-131013-2001           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2001/01/00        |    | JUDIC    | 01-092049-2003           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2002/01/00        |    | JUDIC    | 01-090492-2004           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2003/02/00        |    | JUDIC    | 01-088177-2005           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2006/01/00        |    | JUDIC    | 01-082224-2008           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2008/01/00        |    | JUDIC    | 01-077017-2010           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2009/01/00        |    | JUDIC    | 01-075868-2011           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2010/01/00        |    | JUDIC    | 01-073100-2012           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2011/01/00        |    | JUDIC    | 01-054087-2013           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2012/01/00        |    | JUDIC    | 01-138350-2014           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2013/01/00        |    | JUDIC    | 01-289916-2014           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2013/13/02        |    | JUDIC    | 01-070392-2015           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2014/01/00        |    | JUDIC    | 01-138585-2015           | 12   | PREDIA        |           |            |     |     |                   |                  |
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-142179-2016           | 00   | PREDIA        | 71.247,10 | 140,90     |     |     | 71.388,00         | 253.807,43       |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-066439-2017           | 00   | PREDIA        | 78.877,10 | 155,90     |     |     | 79.033,00         | 239.471,08       |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-185224-2018           | 00   | PREDIA        | 84.068,10 | 165,90     |     |     | 84.234,00         | 225.140,00       |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-165901-2020           | 00   | PREDIA        | 58.464,10 | 170,90     |     |     | 58.635,00         | 142.550,64       |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-165902-2020           | 00   | PREDIA        | 60.720,10 | 177,90     |     |     | 60.898,00         | 132.858,12       |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-090423-2021           | 00   | PREDIA        | 63.094,10 | 184,90     |     |     | 63.279,00         | 123.167,02       |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2023 | 7.379,00                           | 9.350,01      | 01                                     | 07/02/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2023 | 7.379,00                           | 9.272,74      | 02                                     | 07/03/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 10/04/2023 | 7.379,00                           | 9.195,47      | 03                                     | 05/04/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2023 | 7.379,00                           | 9.118,20      | 04                                     | 08/05/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2023 | 7.379,00                           | 9.040,92      | 05                                     | 07/06/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 07/07/2023 | 7.379,00                           | 8.963,65      | 06                                     | 05/07/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2023 | 7.379,00                           | 8.886,38      | 07                                     | 07/08/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 08/09/2023 | 7.379,00                           | 8.809,10      | 08                                     | 06/09/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 06/10/2023 | 7.379,00                           | 8.731,83      | 09                                     | 07/10/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 08/11/2023 | 7.379,00                           | 8.654,56      | 10                                     | 07/11/2024 | 7.727,30                           | 7.727,30      |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 73.790,00                              |            | 90.022,86                          |               | 77.273,00                              |            | 77.273,00                          |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.319.872/2024-2



Continuação da folha 01



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>MANUFATURA ZONA OESTE SA    | Data<br>26/01/2024     | Folha<br>02/02          |
| Endereço<br>RUA PISTOIA 00102, - SANTA CRUZ | Inscrição<br>1519173-7 | Cód. Lograd.<br>02922-3 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU      | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-091815-2022           | 00   | PREDIA        | 64.290,10 | 192,90     |       |       | 64.483,00         | 110.942,23       |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-001299-2024           | 00   | PREDIA        | 69.466,10 | 212,90     |       |       | 69.679,00         | 99.295,73        |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 1327.232,25      |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.