



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
398794

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
11 de novembro de 2013.

IMÓVEL

Sala 271, com dependências no 2º pavimento do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 7000, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,003866 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 50,00m de frente mais 9,50m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento ímpar da Rua São Marcelo; 78,00m nos fundos; 135,50m a direita e 140,00m a esquerda em três segmentos de 31,00m, mais 40,00m, mais 69,00m, confrontando na frente com a Estrada dos Bandeirantes, nos fundos com a linha dos fundos dos lotes 12 a 18 da Rua A do PAL 19935, lado direito com o lote 1 do mesmo PA. e no lado esquerdo com o lado ímpar da Rua São Marcelo, com a lateral direita do lote 3, do citado PA. perpendicularmente ao alinhamento da Rua São Marcelo e com as linhas de fundos dos lotes 3 a 7 e parte da linha de fundos do lote 8, avançando para dentro do terreno paralelamente ao alinhamento da Rua São Marcelo, na extensão de 69,00m até alcançar a linha de fundos, fechando o perímetro.

INSCRIÇÃO FISCAL: 0821916-4 (MP) CL 02433-1. **PROPRIETÁRIO:** BR GLOBAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 08.455.824/0001-68, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a G.A.R.A Empreendimentos e Participações Ltda, pela escritura de 12/11/09 do 24º Ofício, Livro 6047, fl. 186 registrada em 16/04/10 com o nº 11 na matrícula 18261. **INDICADOR REAL:** Nº 327534 à fl. 94º do livro 4-EJ, Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2013.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/08/10 com o nº 14 na matrícula 18261 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/05/10, dele constando que não há prazo de carência, que as Lojas A a F e lojas 101 a 133 tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 187 vagas de garagem sendo 13 vagas cobertas situadas no subsolo e 174 vagas descobertas situadas no pavimento de

Segue no verso

00398794



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

398794

FICHA

1

VERSO

acesso. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição consta débito ajuizado relativo ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1999. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2013.-----

O Oficial _____

AV - 2

RETIFICAÇÃO. Consta averbada em 26/02/13 com o nº 18 na matrícula 18261 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto passando o empreendimento a ser composto pelas Lojas A a F, 101; 102; 103; 131; 132 e 133 todas com dependências no subsolo e Jirau; Lojas 104 a 130 com dependências no jirau; Salas 101 a 111, 112 com dependências no subsolô, 113 e 114 no pavimento de acesso, Salas 201 a 297 no 2º pavimento e Salas 301 a 343 na cobertura. **VAGAS DE GARAGEM:** Consta do projeto 206 vagas de garagem sendo 37 vagas cobertas situadas no subsolo e 169 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2013.-----

O Oficial _____

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/08/13 do 15º Ofício, livro SB472, fl.152, prenotada em 24/09/13 com o nº 1537570 à fl.218v do livro 1-IC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BR GLOBAL ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de H4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 17.505.683/0001-31, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$105.584,10. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1798913 em 04/07/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$203.972,42. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2013.-----

O Oficial _____

(R) J. J. RUFENAKS UAJ

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
398794

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 20 na matrícula 18261, instruído pela certidão nº 07/0011/2014 de 13/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001572013-17070502 de 25/09/13, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/01/14. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----
O Oficial *am*

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14774 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 24/07/13. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2014.-----
O Oficial *am*

(R).1 ato
RVI42677-EYR

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/03/14 do 15º Ofício, livro SB507, fl.134, prenotada em 15/04/14 com o nº 1572200 à fl.265 do livro 1-IG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por H4 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de SAMUEL DA COSTA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, identidade IFP 08744959-1, CPF 028.760.797-63, residente nesta cidade, pelo preço de R\$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1863915 em 21/03/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$215.885,84. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2014.-----
O Oficial *am* EAFQ96429 OYQ

R - 7 **PENHORA:** Pela certidão de 14/07/2021 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 10/08/2021 com o nº 1996547 à fl.245 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

398794

FICHA

2

VERSO

R\$43.429,56, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GLOBAL 7000 OFFICES em face de ESPÓLIO DE SAMUEL DA COSTA FILHO (Processo nº 0010273-84.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$43.429,56. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG77601 UIN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 398794, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 09 de março de 2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAT43272 JNQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 91,14
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,22
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,55
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,55
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,64
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,82
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,89
Valor Total: R\$ 128,81