

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

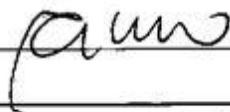
FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
07 de maio de 2012.

IMÓVEL Sala 708 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 1200, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,002340 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47763, que mede em sua totalidade 61,00m de frente, 42,82m de fundo, 119,94m a direita em três segmentos de: 71,41m, mais 11,42m, mais 37,11m; 137,48m a esquerda em quatro segmentos de: 37,82m, mais 31,76m, mais 30,30m, mais 37,60m; confrontando a direita com os prédios nºs 1238, 1306 e 1246, a esquerda com o lote 1 do PAL 42788 de propriedade do casal de Manoel Francisco Borges Carvalho e outros ou sucessores e com os prédios nºs 257, 265 e 395, todos da Estrada do Bananal e nos fundos com o lote 4 do PAL 45032 de propriedade de Norma Fátima Cid Oliveira e outros ou sucessores da Rua Zoroastro Pamplona. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 471817-7, 0845246-8 e 2963316-1 (MP), **CL** 04093-1. **PROPRIETÁRIO:** TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.383.522/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu parte por compra feita ao casal de Maria Inês de Moura Nohra e outra, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 175, registrada em 03/12/10 com os nºs 7 e 4 nas matrículas 152763 e 34640 e parte por compra feita a Lygia Maria Ventura Moura, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 173, registrada em 09/12/10 com o nº 5 na matrícula 250882. **INDICADOR REAL:** Nº 342330 à fl. 174 do livro 4-FS . Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial



AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 03/08/11 com o nº 2 na matrícula 360866 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/06/11, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 245 vagas de garagem, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio, sendo 49 vagas situadas no

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

FICHA

1

VERSO

pavimento de acesso das quais 7 vagas são cobertas e 42 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento; 44 vagas situadas no 5º pavimento das quais 22 são cobertas e 22 descobertas e 21 vagas descobertas situadas no 6º pavimento, todas as vagas. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial am

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 03/08/11, com o nº 3, na matrícula 360866, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial am

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 360866, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$26.950.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 11/05/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial am

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 6 na matrícula 360866, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração no Cronograma Físico-Financeiro e que o vencimento da dívida será em 11/06/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2014.-----

O Oficial am

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 360866 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 28/04/14, em suas alíneas 'D, G, H, J e P', relativamente as modificações havidas no projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 245 vagas de garagem, sendo 49 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 16 vagas são cobertas e 33 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento e 44 vagas situadas no 5º pavimento, das quais 22 são cobertas, 22 são descobertas e 21 vagas descobertas no 6º pavimento. Todas as vagas do empreendimento, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial *am*

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 360866, instruído pela certidão nº 07/0163/2014 de 28/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/03/14. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial *am*

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15097 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 12/05/14. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2014.-----

O Oficial *am*

EAIE01423 FPE

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

FICHA

2

VERSO

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 27/01/2015, prenotado em 29/03/2017 com o nº 1739113 à fl. 276v do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** Rio de Janeiro, 12 de abril de 2017.

O Oficial

EBZG77989 XVL

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 9

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 19/08/2014, prenotado em 29/03/2017 com o nº 1739114 à fl. 276v do livro 1-JD, rerratificado pela escritura de 17/03/2017, do 15º Ofício, livro SB-696, fl. 047, prenotada em 29/03/2017 com o nº 1739115 à fl. 276v do livro 1-JD, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por **TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, em favor de **MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO**, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00110793309, CPF 859.413.447-91 e sua mulher **ADRIANA RAMALHO DE CARVALHO**, administradora, identidade CNH/DETRAN/RJ 0138675437, CPF 006.143.287-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$152.399,76. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos. R\$178.200,00. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2017.

O Oficial

EBZG77992 XBO

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/03/2017, do 15º Ofício, livro SB-696, fl. 047, prenotada em 29/03/2017 com o nº 1739115 à fl. 276v do livro 1-JD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por **TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em favor de
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO e sua mulher ADRIANA RAMALHO DE CARVALHO, todos anteriormente qualificados, pelo preço de R\$152.399,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2095226 em 08/03/2017. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$178.200,00. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2017.-----

O Oficial

EBZG77995 KLG

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 3257656-3, CL 04093-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 12 de abril de 2017.-----

O Oficial

EBZG77998 BXS

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 10 de COMPRA E VENDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2017.-----

O Oficial

EBZG78002 QWS

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/18 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/18 com o nº 1803814 à fl.206 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho - Processo nº 01019016820165010043. (Código HASH: 0bf0.e789.f4ba.b4ba.36c9.6038.fb42.77a5.60ea.b61e). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2018.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

FICHA

3

VERSO

O Oficial

ECOI47402 PQE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924832 à fl. 66 do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019016820165010043). Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU60808 VEN

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924833 à fl.66 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108448920145010058. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU60811 VRU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pela Certidão de 25/05/2021 da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 25/05/21 com o nº 1979280 à fl.224v do livro 1-LJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.065,00, decidida nos autos da ação movida por PAULO MAURÍCIO DA SILVA ANDRADE em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO e ôtrôs (Prôcessô nº
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

0010844-89.2014.5.01.0058/ Rio de Janeiro, 02 de junho
de 2021.-----

O Oficial

EDUV73452 BTN

Adenilson Francisco Henriqu
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016407 à fl.58v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00026435620135020013 - Protocolo nº 202109.0212.01800098-IA-910. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP58154 YBL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016408 à fl.58v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO, CPF 859.413.447-91, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018964220165010012 - Protocolo nº 202110.1810.01866338-IA-690. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP58157 EQN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

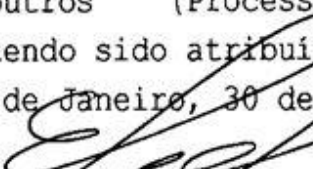
373740

FICHA

4

VERSO

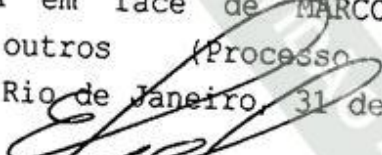
AV - 19 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo despacho de 21/11/21 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 22/11/21 com o nº 2018845 à fl.146 do livro 1-LP, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ODENILSON PEREIRA DA SILVA, CPF nº 899.405.717-04, em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARAVLHO e outros (Processo nº 0101036-52.2019.5.01.0039), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$165.109,92. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.----

O Oficial  **EDYP67179 FYD**

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 20 **PENHORA:** Pela certidão de 20/01/2022 da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, prenotada em 24/01/22 com o nº 2030715 à fl.273 do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$331.705,08, decidida nos autos da ação movida por JOSÉ ISAIAS DA SILVA em face de MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO e outros (Processo nº 0002939-91.2013.5.02.0041). Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2022.--

O Oficial  **EDZZ65478 VKF**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 21 **PENHORA:** Pelo despacho de 07/03/22 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 17/03/22 com o nº 2041287 à fl.53 do livro 1-LS, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$165.109,92, decidida nos autos da ação movida por ODENILSON PEREIRA DA SILVA em face MARCO ANTONIO PAIVA DE CARVALHO e outros (Processo nº 0101036-52.2019.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373740

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de março de 2022.

O Oficial

Euseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

EEBR85899 UZO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO