



MATRÍCULA

180.480

FICHA

01

IMÓVEL RUA MONCORVO FILHO, nº. 66 sala 203, com a correspondente fração ideal de 12/360 do terreno. FREGUESIA DE SANTANA.- Inscrição FRE nº. 268.533 CL 6176.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 15,70m de frente, 22,20m à direita, 20,60m à esquerda e 22,10m de fundos, em 03 segmentos de 13,30m mais 8,50m mais 0,30m, confrontando à direita com o prédio nº. 68, de Emerico Wulusch ou sucessores, à esquerda com o / prédio nº. 56 de Concessade Lucena ou sucessores, e nos fundos com os nºs. 203 e 201 da rua General Caldwell.- PROPRIETÁRIA - ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Nelson Parente Ribeiro, conforme escritura de 11/10/57, do 11º Ofício, Livro 1052, fls. 16, registrada no Lº. 3-B0, nº. 30396, fls. 27 em 26/06/59. Indicador Real - Lº. 6-V nº. 2915 fls. 297 - Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.-

00180480

OFICIAL

Av.01 RESERVAS TÉCNICAS - Consta averbado sob o nº. 04 no Lº. 3-B0, nº 30396 fls. 27 em 07/05/81, a vinculação do imóvel à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, em garantia de Reservas Técnicas, tudo de acordo com o requerimento de 28/04/81.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de / 1991.-

OFICIAL

Av.02 ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Pelo requerimento de 05/09/91, prenotado / em 20/09/91 sob o nº 493148, às fls. 250v, do Lº 1-CN, instruído com a xerox da AGE de 30/03/87, fica averbado que Itatiaia Companhia de Seguros, alterou sua razão social para BOAVISTA ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, CGC nº/33.057.431/0001-43. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.

OFICIAL

Av.03 CANCELAMENTO DE RESERVAS TÉCNICAS - Pelo requerimento de 25/07/91, prenotado em 09/08/91, sob o nº. 489787, às fls. 81 do Lº. 1-CN, instruído pelo Ofício SUSEP/GAB/nº.376/91 de 20/07/91 da SUSEP, fica cancela-

continua no verso.-

MATRICULA

180.480

FICHA

01

VERSO

cancelada a Av.01 face autorização dada pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP - Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.

OFICIAL

AV.04 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 08.06.94, prenotado em 29.12.94, sob o nº 585.845, as fls 103v, do livro 1-DD, instruído por xerox da A.G.E. de 21.05.93, fica averbado que BOAVISTA ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS mudou sua denominação para ITATIAIA SEGUROS S/A Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1995.

O OFICIAL:

R.05 CISAÇÃO: Pelo requerimento de 16.06.97, prenotado em 24.06.97, com o nº 665.238, às fls. 282 do livro 1-DN, instruído por ata da A.G.E. de 21.05.93 e de 08.09.94, foi feita a cisão parcial da ITATIAIA SEGUROS S/A, transferindo-se o imóvel como subscrição de capital a MICROALGAS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 36.150.605/0001-06, pelo valor de CR\$954.567.133,67. Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 538/97 de 21.08.97. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.

O OFICIAL:

AV.06 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por ata da A.G.E. de 01.12.93, MICROALGAS S/A mudou sua denominação para DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.

O OFICIAL:

R.07 INCORPORAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por ata da A.G.E. de 30.10.96, DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A, incorporou o imóvel desta matrícula ao patrimônio da DOCAS S/A, com sede nesta cidade, CGC com o número 33.433.665/0001-48, pelo valor de R\$16.670.000,00 (incluídos outros imóveis). Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 88/98 de 04.03.98. Rio de Janeiro, 15 de abril

Segue na ficha 02.

MATRÍCULA

180.480

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 01

de 1998.

0 OFICIAL

Av.08

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 05.01.2000, prenotado em 12.01.2000, com o nº 767.229, às fls.69v do livro 1-EC, instruído por Ata da AGE de 30.07.1999, DOCAS S/A mudou sua denominação para DOCAS INVESTIMENTOS S/A: Rio de Janeiro, 19 de Janeiro de 2000.

0. OFICIAL

R - 9

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 49142/05 de 05/12/05 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 12/12/05 com o nº 1043929, à fl. 154v do livro 1-FN, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo DOCAS INVESTIMENTOS S.A., e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos termos do artigo 94 parágrafo 5º - I da Lei 9532/97. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2005.

o Oficial

(R).1 ato
RHX42613 ZDU

R - 10

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 6880/06 de 14/02/06 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 10/03/06 com o nº 1055850, à fl. 284v do livro 1-FO, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo DOCAS INVESTIMENTOS S/A, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos

Segue no verso.

(R).1 ato
RIC18242 QHL

MATRÍCULA

180480

FICHA

2

VERSO

termos do artigo 64 parágrafo 5º - I da Lei 8522/97. Rio de Janeiro, 20 de março de 2006. O Oficial

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 48163/07 de 17/09/07 da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 20/09/07 com o nº 1134544 à fl. 121v do livro 1-GA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ARROLAMENTO** do imóvel. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2007. O Oficial

(R).1 ato RKP86545 BCM

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 58119/07 de 26/10/07 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 30/10/07 com o nº 1140788, à fl. 46v do livro 1-GB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ARROLAMENTO** do imóvel. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2007. O Oficial

(R).1 ato RKV75335 KUY

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1757/10 de 22/10/10 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/11/10 com o nº 1331395, à fl. 6 do livro 1-HB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$428.036,53, decidida nos autos da ação movida por DANIELLA CÂMARGOS VAMPEL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. e outros (Processos nºs 02011200507802008 e 2011/2005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de
Segue na ficha 3

(R).1 ato ROP24247 BGR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 37,96

Visualização disponibilizada em www.registador.org.br

180480

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de Dezembro de 2010.

O Oficial Juan

R - 14

PENHORA: Pelo ofício nº 26/11 de 11/01/11 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 31/01/11 com o nº 1343908, à fl. 156 do livro 1-HC, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.581,01, decidida nos autos da ação movida por GELSA MARY FRANCO AVENIA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A. e outros (Processos nºs 02132007919975020078 e 2132/1997). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2011.

O Oficial Juan

R - 15

PENHORA: Pelo ofício nº 1563/11 de 05/08/11, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/08/11 com o nº 1384470, à fl. 114v do livro 1-HH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.644,01, decidida nos autos da ação movida por SEBASTIÃO FERREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 02415199907802002). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2011.

O Oficial Juan

segue no verso

(R) - 1. ato
R0140070 CIC

(R) - 1. ato
R553137 AIL

Visualização do Sistema em www.registadere.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180480

FICHA
3 VERSO

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício 391/12 de 09/03/12 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 05/10/12 com o nº 1467851 à fl. 112v do livro 1-HS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02132007919975020078 - 2132/1997). Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2012.

(R).1 ato
RTV25182 MDG

O Oficial *Quina*

AV - 17 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 14 de penhora em 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 15, que passa a ser de **PENHORA EM 2º GRAU**. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2012.

O Oficial *Quina*

(R).1 ato
RTV25183 FUM

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício 1395/13 de 27/08/13 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 03/09/13 com o nº 1533319 à fl. 65v do livro 1-IC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02011200507802008). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2014.

(R).1 ato
RUI45061 EHY

O Oficial *Quina*

AV - 19 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 13 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 15, que passa a ser de **PENHORA EM 1º GRAU**. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2014.

O Oficial *Quina*

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/12/14 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/14 com o nº 1611929 à fl.194v do livro 1-IM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

180480

FICHA

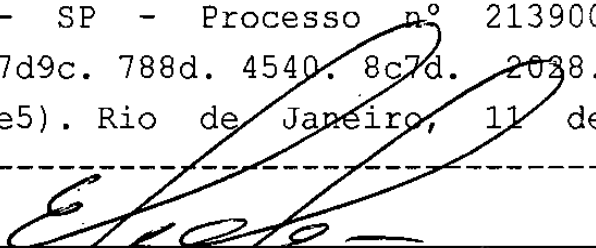
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ nº 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 2139009420015150032. (Código HASH: 7d9c. 788d. 4540. 8c7d. 2028. ed38. 2021. 3239. 8130. d4e5). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2014.

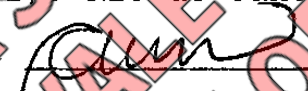
O Oficial


Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54508/0056-RJ

EAPP94136 EBZ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/16 com o nº 1700028 à fl. 67v do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS - Processo nº 01177004419945040010. (Código HASH: 286c. ed8d. 9665. adf5. 5053. f4d8. 0d32. 96a0. 35b2. c332). Rio de Janeiro, 07 de julho de 2016.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBOC27844 HQT

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/07/16 com o nº 1703009, à fl. 175 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Processo nº 0075400-76.2003.5.03.0108 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b. d56c. 774f. ce33. fc1e. e4a0. c32d. 4836). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.

Segue no verso

MATRÍCULA

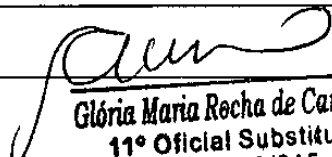
180480

FICHA

4

VERSO

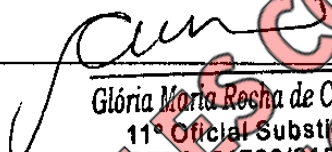
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP24345 UTW

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/07/16 com o nº 1703010, à fl. 175 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Processo nº 22228200101209000 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b. d56c. 774f. ce33. fc1e. e4a0. c32d. 4836). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.---

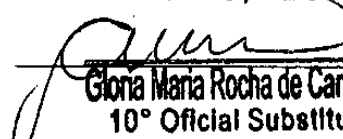
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP24354 LEX

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/17 com o nº 1750615 à fl.90v do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 685001219995100015. (Código HASH: 2b7c. 5f02. 438e. a719. 2bcb. bfc0. fa68. 2db5. a414. 1bb0). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW75219 JHI

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755569 à fl.269 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS

Segue na ficha 5

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00005333920135020028. (Código HASH: 8430. 8e8f. 9443. e13a. 990c. 88e7. b05b. 025f. 66a3. d460). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial

ECDE80622 QWZ


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 26

PENHORA: Pelo mandado nº 056.02129-1 de 21/06/17 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 25/07/17 com o nº 1757941 à fl. 54v do livro 1-JG, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$365.000,00, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0541899-78. 2002.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.

O Oficial

ECEP35904 OZE


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.

O Oficial

ECEP35935 IXA


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

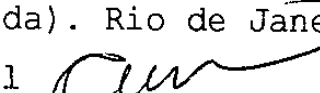
MATRÍCULA

180480


FICHA

5

VERSO

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/17 com o nº 1759672 à fl.117 do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ nº 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 02355200401609001. (Código HASH: d1b7. 3364. 709f. d7f0. 7788. 151e. 8341. 29f2. cd5f. b7da). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2017.-----
O Oficial  ECEP42778 AKF

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/17 com o nº 1770493 à fl.206v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00239001220025050023. (Código HASH: 20f9. ef8a. b43c. 2878. 97e3. b77a. 40e9. e5de. b4a7. 9291). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2017.-----
O Oficial  ECHA91344 BNI

Mônica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/17 com o nº 1774675 à fl.57 do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01615200802802003. (Código HASH: 00be. c94f. b08c. 067e. 1746. 16bf. 0a0d. 8264. 891a.

Segue na ficha 6

MATRÍCULA

180480

FICHA

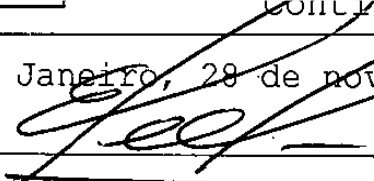
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

13ea). Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

ECIK94391 BEC

R - 31

PENHORA: Pelo mandado nº 48.04018-0/17 de 05/10/17 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776982 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.036.381,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0067356-77.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06884 AVJ

AV - 32

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 31 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06885 RKC

R - 33

PENHORA: Pelo mandado nº 056.02603-0/17 05/10/17 da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776983 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada. Segue no verso

MATRÍCULA

180480

FICHA

6

VERSO

a **PENHORA EM 4° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$162.665,27, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0526036-43.2006.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786015-7

ECIL06901 RHA

AV - 34

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 33 de **PENHORA EM 4° GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786015-7

ECIL06903 IGS

R - 35

PENHORA: Pelo Mandado nº 051.02481-5/17 de 17/10/17 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780422 à fl.264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 5° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.207.974,79, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0504013-69.2007.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da

Segue na ficha 7

MATRÍCULA

180480

FICHA

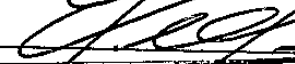
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----


O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38936 SDR

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----


O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38939 KHP

R - 37 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 050.03317-7/17 de 29/11/17 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780423 à fl. 264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.276,72, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0502570-44.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38967 AFS

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 37 de
Segue no verso

MATRÍCULA

180480

FICHA

7

VERSO

PENHORA EM 6º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial

Eliseu da Silva

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38969 GDF

R - 39

PENHORA: Pelo ofício nº 04804716-0/17 de 14/12/17 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 11/01/18 com o nº 1785623 à fl.151 do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$693.247,14, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 0026399-34.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60387 RJO

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 39 de **PENHORA EM 7º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho

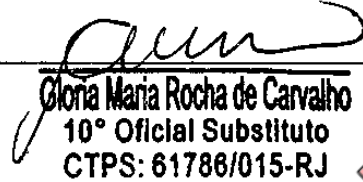
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60392 IJQ

Segue na ficha 8

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/18 com o nº 1825977 à fl.104 do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009968220115010026. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.-----

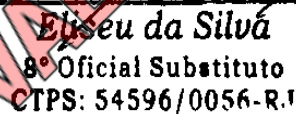
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA56331 AFR

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/19 com o nº 1858443 à fl.73 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00956009120045100009. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2019.-----

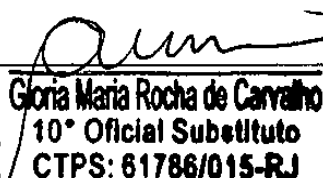
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECWM81121 XQW

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867741 à fl. 107V do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02355200401609001). Rio de Janeiro, 19 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS24397 LFG

Segue no verso

MATRÍCULA

180480

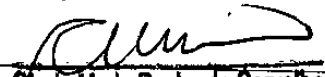
FICHA

8

VERSO

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/19 com o n° 1879070 à fl.215v do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 41 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00009968220115010026). Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2019.


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE70246 VOJ

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/01/20 com o n° 1903012 à fl. 177v do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00239001220025050023). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2020.

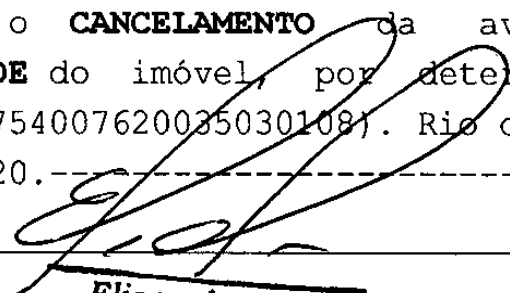
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT09678 TBY

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/01/20 com o n° 1906400 à fl.299v do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00754007620035030108). Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM03036 JEG

Segue na ficha 9

180480

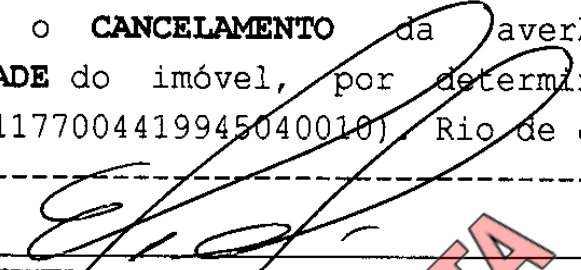
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918182 à fl. 126 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01177004419945040010), Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.

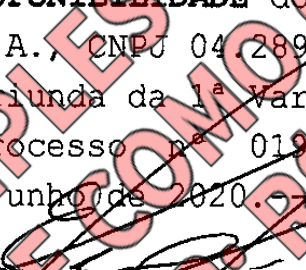
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69146 QIV

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918183 à fl. 126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 04.289.390/0001-12, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 01929088720015150004. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.

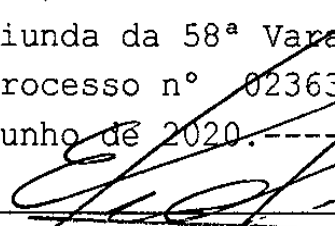
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69165 QNV

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918184 à fl. 126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02363008219995010058. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69170 RNV

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

180480

9

VERSO

AV - 50. **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942094 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 48 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01919008720015150004 - Protocolo nº 202007.2710.01246273-TA-540). Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM04926 XQY

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942095 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05148298120054025101 - Protocolo nº 202009.1020.01311169-1A-600. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM04931 NQY

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942096 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00799005020065020031 - Protocolo nº 202009.1223.01314339-1A-460. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

Segue na ficha 10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

O Oficial

EDOM04937 WUO

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942097 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - SP - Processo nº 00013689620105020039 - Protocolo nº 202009.2814.01332618-IA-210. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

O Oficial

EDOM04941 XED

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954143 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo nº 202011.0520.01380673-IA-860. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF28465 ELR

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954144 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

180480

10
VERSO

DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48,
decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de
Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
00431093719964025101 - Protocolo nº 202012.
0312.01418503-IA-720. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de
2021.-----

O Oficial

EDQF28472 AQR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 07/01/21 com o nº 1954145 à fl.220v do livro 1-LG,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48,
decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do
Trabalho - SP - Processo nº 02364003320045020026
Protocolo nº 202012.1012.01427704-IA-800. Rio de Janeiro,
19 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDQF28478 FBU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 07/01/21 com o nº 1954146 à fl.220v do livro 1-LG,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48,
decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do
Trabalho - SP - Processo nº 00010676420105020035 -
Protocolo nº 202012.1406.01430943-IA-850. Rio de Janeiro,
19 de janeiro de 2021.-----

Segue na ficha 11

180480

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

EDQF28493 FQT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954147 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00640009720085020082 - Protocolo nº 202012.1816.01439386-IA-900. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF28503 IZG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972587 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01613009620095020026 - Protocolo nº 202101.1415.01451522-IA-520. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF37041 QWR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972588 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS

Segue no verso

180480

11

VERSO

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00303000220025020031 - Protocolo nº 202104.1318.01573456-IA-200. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF37050 EJV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 61 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998857 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 222282001012090000 - Protocolo nº 202107.2021.01729296-TA-200). Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWY49840 XIR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998858 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02494008220055020053 - Protocolo nº 202105.0320.01610301-IA-060. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWY49853 YRI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 12

MATRÍCULA

180480

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

AV - 63

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998859 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho SP - Processo nº 02494008220055020053 - Protocolo nº 202105.0416.01612079-IA-350. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWY49848 WDI

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 64

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998860 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202105.2609.01646473-IA-260. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWY49865 VTU

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 65

CANCELAMENTO: Pela consulta de 15/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041060 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 54 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo Nº 202203.1516.02053360-TA-409. Rio de Janeiro, 28 de março

Segue no verso

MATRÍCULA

180480

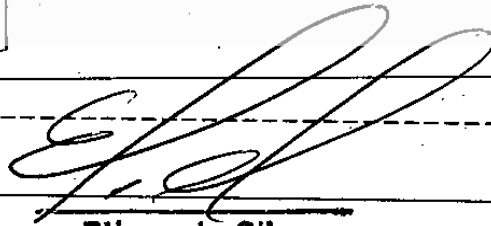
FICHA

12

VERSO

de 2022.

O Oficial



EEBR84392 UJT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/005A-RJ

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041061 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00405000920035020201 - Protocolo nº 202108.1806.01772109-IA-650. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

EEBR84395 RAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/005A-RJ

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041062 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02794003020015020013 - Protocolo nº 202109.1518.01819604-IA-350. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

EEBR84361 NUY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/005A-RJ

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041063 à fl.45 do livro 1-LS, fica Segue na ficha 13

Visualização disponibilizada em www.registro.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01692009820025010028 - Protocolo nº 202109.2118.01827868-IA-830. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

EEBR84364 TPE

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041064 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00008468429105020034 - Protocolo nº 202110.1718.01865821-IA-660. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

EEBR84367 WDO

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041065 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00350003919945050024 - Protocolo nº 202110.2211.01868149-IA-420. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

EEBR84370 WTI

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

180480

FICHA

13

VERSO

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041066 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00842003020055100011 - Protocolo nº 202111.2820.01924445-IA-520. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

EEBR84373 IOF

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041067 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202201.3122.01989565-IA-629. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

EEBR84376 TAS

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041068 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00026103320105020058 - Protocolo nº 202202.1417.02011183-IA-610. Rio de Janeiro, 28 de março

Segue na ficha 14

MATRÍCULA

180480

FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

de 2022:-----

O Oficial


EEBR84381 QAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041069 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00337002720025050003 - Protocolo nº 202202.1815.02018913-IA-909. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial


EEBR84384 YFI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041070 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01624298020164025101 - Protocolo nº 202202.2815.02031629-IA-530. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial


EEBR84388 TSP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

~~AV - 76 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o nº 2059801 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 57 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial~~

~~Segue no verso~~

MATRÍCULA

180480

FICHA

14

VERSO

(Processo n° 00010676420105020035 - Protocolo N°
202206.0910.02188951-TA-280. Rio de Janeiro, 29 de junho
de 2022.-----

O Oficial

EEEP61860 HFN

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 21/06/22 com o n° 2059802 à fl.118v do livro 1-LU,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48,
decidida nos Autos da ação oriunda da 27ª Vara do
Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo n°
00257007420025030106 - Protocolo n° 202204.0617.02090695-I
A-740. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61869 NVI

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 21/06/22 com o n° 2059803 à fl.118v do livro 1-LU,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48,
decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do
Trabalho - SP - Processo n° 02001008220035020034 -
Protocolo n° 202204.2515.02112109-IA-609. Rio de Janeiro,
29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61876 BCO

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue na ficha 15

MATRÍCULA

180480

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106083 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00405009020095020203 - Protocolo nº 202206.2010.02202889-IA-270. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45809 RQT

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106084 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 02373005720025020035 - Protocolo nº 202206.2723.02216653-IA-130. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45815 QCO

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106085 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação
Segue no verso

MATRÍCULA

180480

FICHA

15

VERSO

oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Salvador - BA -
Processo nº 01367004920035050022 - Protocolo nº
202209.1614.02355966-IA-409. Rio de Janeiro, 15 de
fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45817 TRP

AV - 82

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117059 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00306002120035020933 - Protocolo nº 202302.1308.02556312-IA-009. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41394 UAW

AV - 83

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117059 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 02571005420055020039 - Protocolo nº 202303.2409.02621636-IA-509. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41389 EAS

R - 84

PENHORA: Pelo mandado nº 510009031318 de 02/11/2022,
Segue na ficha 16

prenotado em 10/11/2022 com o nº 2089540 à fl.288 do livro 1-LZ e pelo despacho de 22/03/2023, prenotado em 28/03/2023 com o nº 2115375 à fl.17 do livro 1-MD, ambos da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.358.998,87, sendo o valor de avaliação de R\$354.500,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, atual DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. (Processo nº 5082306-97.2022.4.02.5101/RJ). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41406 DXC

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 84 de **PENHORA EM 8º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41409 LBW

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/23 com o nº 2121472 à fl.236 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/04/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue no verso

MATRÍCULA
180480

FICHA
16 - VERSO

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01711006420075020012 - Protocolo nº 202304.0416.02641269-I A-300. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM24432 YBU

AV - 87

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/06/23 com o nº 2128515 à fl.189v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01573007420045010020 Protocolo nº 202305.0215.02669079-IA-990. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND82335 TXG

R - 88

PENHORA: Pelo Mandado nº 510009827316 de 10/03/2023 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 18/04/2023 com o nº 2119298 à fl.158 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.612.092,26 (neste valor incluído 3 imóveis), **sendo o valor de avaliação de R\$319.050,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. e outros (Processo nº 0508567-42.2010.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,

Segue na ficha 17

MATRÍCULA

180480

FICHA

17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99082 TNG

AV - 89

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 88 de **PENHORA EM 9º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99083 UZX

R - 90

PENHORA: Pelo Mandado nº 510010545648 de 01/06/2023 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 27/06/2023 com o nº 2132305 à fl. 26 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.389.430,37 (neste valor incluído 3 imóveis), sendo o valor de avaliação de **R\$319.050,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. (Processo nº 5030575-28.2023.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99071 ULX

AV - 91

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 90 de
Segue no verso

MATRÍCULA
180480

FICHA
17

VERSO

PENHORA EM 10º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99073 AKC

AV - 92 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156959 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 72 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970892-TA-590). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61904 RBY

AV - 93 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156960 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 64 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970893-TA-309). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61911 EVH

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156961 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP -
Segue na ficha 18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17

MATRÍCULA
180480

FICHA
18

Processo n° 01891003220045020202 - Protocolo n°
202308.0714.02851915-IA-530. Rio de Janeiro, 14 de
novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61916 RNF

AV - 95 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o n° 2156962 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00236005220035010047 - Protocolo n° 202308.1410.02864477-I A-160. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61922 QEP

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o n° 2156963 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo n° 00727003620045020039 - Protocolo n° 202308.1814.02877733-IA-000. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61928 RQD

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o n° 2156964 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ
Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

180480

18

VERSO

33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 11503004220035090012 - Protocolo nº 202309.1812.02932149-I ã-170. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61934 PRO

AV - 98 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156965 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/10/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00004601520115020068 - Protocolo nº 202310.0207.02960033-1A-400. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61941 QEL

R - 99 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 30/11/2023, prenotado em 05/12/2023 com o nº 2164395 à fl.279v do livro 1-MI e ofício PJe de 13/12/2023, prenotado em 14/12/2023 com o nº 2166720 à fl.63 do livro 1-MJ, ambos da 14ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$558.321,88, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RICARDO PIRES CALAZANS MATOS em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0001800-67.2003.5.01.0014). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei

Segue na ficha 19

MATRÍCULA
180480

FICHA
19

Continuação da ficha 18

6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEPX94409 BHP**

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166608 à fl.59 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/11/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00303003220025020021 - Protocolo nº 202311.2016.03040565-I A-021. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEPX94093 QHI**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,96

Visualização disponibilizada
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

