

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09622

FICHA

01

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:** Loja com galpão nº 240-A, do edifício sito à Rua Sacadura Cabral, e sua correspondente fração ideal de 14/18 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à União, que mede em sua totalidade: de frente para a Rua Sacadura Cabral, 21,75m em dois segmentos retos, medindo estes, respectivamente, 7,20m de largura por 14,55m no rumo verdadeiro de 67º SE e 86º50' SE pelo lado esquerdo, onde confronta com os acréscidos de marinha, onde está construído o prédio nº 236, de propriedade de Roizonon Surli, mede 33,84m no rumo 10º09'; pelos fundos, onde confronta com o lote 155 da quadra 15, cedido a Fundação Darcy Vargas (Casa do Pequeno Jornaleiro) medindo 13,60m no rumo de 57º NW; pelo lado direito, onde confronta com o lote 159, também da quadra 15 pertencente à União Federal, mede 40,27m no rumo de 23º SW. Inscrito no FRT sob o nº 078056 - CL. 6386. **PROPRIETÁRIO:** Rodolpho Pongetti, viúvo, e Vera Moreira Pongetti, viúva, brasileiros, ele proprietário, ela do lar, inscritos no CPF sob os nºs 004.924.697 e 180.490.447, residentes nesta cidade. (Na proporção de 1/2 para cada um). **TÍTULO ACQUISITIVO:** Livros 3-FH e 3-DR, sob os nºs de ordem 69819 e 48478, fls. 95 e 183, datados respectivamente de 13 de maio de 1974 e 27/08/1969. Rio de Janeiro, 28 MAR 1977  
Escrevente Juramentado, O Oficial.

AV.1.9622 - **PROMESSA DE VENDA:** de 1/2 - O proprietário Rodolpho Pongetti, acima qualificado, prometeu vender 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, em favor de Gerhard Orthof, desquitado, na proporção de 40%; Renata Neschling, viúva, na proporção de 10%; e, Gino Camerini, na proporção de 50%, conforme inscrição constante do livro 4-CS, sob o nº de ordem 35408, fls. 280. Rio de Janeiro, 28 MAR 1977  
Escrevente Juramentado, O Oficial.

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0 9 6 2 2

FICHA

01

VERSO

AV. 2.9622 - CAUÇÃO DE DIREITO E AÇÃO: Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, de 21/10/1976, livro 2636, fls. 10v., a Art. Agendas Ltda, com sedê nesta cidade - na Rua Sacadura Cabral nº 240-A, inscrita no CGC sob o número 42.353.698/0001, caucionou seus direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de Costa Leste S/A, Crédito, Financiamento e Investimentos, com sede nesta cidade na Av. Rio Branco nº 156, sala 210, 1ª sobreloja, CGC nº 33.349.358/0001. Rio de Janeiro, 28 MAR 1977. Escrevente Juramentado,

*[Assinatura]* : O Oficial.

R. 3.9622 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, de 25/02/1976, livro 2574, fls. 42v, passada por certidão na mesma data, e contrato particular de abertura de crédito para refinanciamento de vendas a prestação, datado de 16 de fevereiro de 1976. VALOR: Cr\$ 892.252,00. PENA CONVENCIONAL: 10%. JUROS: Prefixados no valor de Cr\$ 299.962,86. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 12 meses por meio de 9 prestações no valor de Cr\$ 133.793,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10/05/1976 e a última em 10/01/1977. DEVEDORES: 1º) Gerhard Orthof, brasileiro, desquitado, publicitário, inscrito no CPF sob o nº 006.995.867, residente e domiciliado nesta cidade; 2º) Renata Neschling, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 097.858.177, residente nesta cidade; e 3º) Gino Camerini, industrial e sua mulher Ines Gallo Camerini, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 001.882.986, residentes nesta cidade. CREDORA: Costa Leste S/A, Crédito, Financiamento e Investimentos, sucessora de S. B. Sabba Crédito, Financiamento e Investimentos S/A, com sede nesta cidade na Av. Rio Branco 156, sala 210, 1ª sobreloja, CGC nº 33.349.358/0001. INTERVENI-

CONTINUA NA FICHA 02

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09622

FICHA

02

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Rodolpho Pongetti e Vera Moreira Pongetti, já qualificados na matrícula. Rio de Janeiro, 28 MAR 1978  
Escrevente Juramentado, O Oficial,

AV-4-9622 - CANCELAMENTO DA CAUÇÃO OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos da escritura do 20º Ofício de Notas, livro 1848, fls. 99, de 04.09.1978, protocolada neste Cartório sob o nº 43098, Costa Leste S/A. - Crédito, Financiamento e Investimentos, qualificada no ato AV-2, autorizou o cancelamento da caução - objeto do citado ato AV-2. Rio de Janeiro, 14 DEZ 1978. O Oficial.

AV-5-9622 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei nº 6015, de 31.12.1973, fica aditada a matrícula para que dela conste, igualmente, os seguintes atos, praticados antes de sua abertura e erroneamente para ela não transportados na época própria, o que ora se supre: A) PROMESSA DE VENDA DE METADE DO IMÓVEL COM QUITAÇÃO DO PREÇO: Feita pela proprietária Vera Moreira Pongetti, qualificada na matrícula, em favor de Rodolpho Pongetti, já qualificada na matrícula e, à época, casado, conforme registro no livro 4-BN, fls. 247, - sob o nº 23.968; B) ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO SOBRE METADE DO IMÓVEL: Adjudicado a Rodolpho Pongetti, acima referido, conforme carta de adjudicação extraída dos autos de inventário de sua falecida esposa, Esther de Souza Pongetti, conforme averbação nº 2, às fls. 118, do livro 4-CM; C) PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE METADE DO IMÓVEL: Feita pelo titular do direito e ação, Rodolpho Pongetti, viúvo, em favor de: 1) Gerhard Orthof; 2) Renata Neschling, e; 3) Gino Camerini; todos qualificados no ato R-3, na proporção de 40% para o 1º, 10% para a 2ª e de 50% para o 3º, conforme averbação nº 3, feita -

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09622

FICHA

02

-VERSO-

feita às fls. 118, do livro 4-CM. Rio de Janeiro, 14 DEZ 1978.  
O Oficial. *[assinatura]*

R-6-9622 - TÍTULO: Promessa de Cessão de direitos de promitentes compradores de metade do imóvel e promessa de cessão de direitos de promitentes cessionários da outra metade do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2553, fls. 89, de 19.03.1976, passada por certidão em 20.10.1978, protocolada neste Cartório sob o nº 43104. VALOR: Cr\$1.000.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-73430, em 16.11.1978. PROMITENTES CEDENTES: 1) Gerhard Orthof, viúvo, publicitário, CPF número ... 006.995.867; 2) Renata Neschling, viúva, do lar, CPF número 097.858.177; 3) Gino Camerini, comerciante, e sua mulher Ines Gallo Camerini, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 001.882.986; todos brasileiros, residentes nesta cidade. PROMITENTE CESSIONÁRIA: Art - Agendas Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Sacadura Cabral, nº 240-A, CGC nº 42.253.698/0001-79. Rio de Janeiro, 14 DEZ 1978. O Oficial. *[assinatura]*

R-7-9622 - TÍTULO: Promessa de Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1758, fls. 59, de 29.06.1977, protocolada neste Cartório sob o nº 42.509. VALOR: Cr\$2.780.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável, irretratável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-63199, em 23.09.1977. PROMITENTE CEDENTE: Art - Agendas Ltda., qualificada no ato R-6. PROMITENTE CESSIONÁRIO: Altair de Souza, bra

CONTINUA NA FICHA N.º 03



REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 9 6 2 2

FICHA

03



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

brasileiro, advogado, casado com Gilda Orosco de Souza pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CPF sob o número... 002.024.957, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 14 DEZ 1978 . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-8-9622 - CONSIGNAÇÃO: Permanece em vigor a hipoteca objeto do ato R-3. Rio de Janeiro, 14 DEZ 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/870

AV-9-9622 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do requerimento datado de 04.01.80, protocolado neste cartório sob o nº 60.704, Costa Leste S/A - Crédito, Financiamento e Investimentos autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do ato R-3. Rio de Janeiro, 28 JAN 1980

SHIRLEY EL X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 4.633.538

R-10-9622 - TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1193, fl. 06, de 28.12.78, protocolada neste cartório sob o nº 168.585, em 27.02.87. VALOR: R\$ 7.750.000, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTES CEDENTES: Altair de Souza e sua mulher Gilda Orosco de Souza, do lar, brasileira, inscritos no CPF sob os nºs..... 002.024.957-87 e 550.903.467-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-7. PROMITENTE

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09622

FICHA

03

VERSO

PROMITENTE CESSIONÁRIA: Distribuidora Imprensa Ltda, CGC sob o nº 33.035.494/0001-07, com sede nesta cidade, na Rua do Rezende 100, Rio de Janeiro, 21 MAI 1987-

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.<sup>9</sup>  
Matricula 1.633.538

AV-11-9622- VIUEZ: Nos termos do requerimento de 11.05.87, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 06.03.75 pela 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 169.989, em 15.05.87, fica averbada a viuvez de Gerhard Orthof, face ao falecimento de sua ex-mulher, Gertrud Alice Orthof ocorrido em 05.03.75. Rio de Janeiro 21 MAI 1987-

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.<sup>9</sup>  
Matricula 1.633.538

R-12-9622- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 2490, fl. 198v, de 24.02.87, protocolada neste cartório sob o nº 168.586, em 27.02.87. VALOR: CZ\$231,75. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-15594, em 02.04.79. CEDENTE: Espólio de Rodolpho Pongetti, conforme alvará expedido em 13.04.83 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade. CESSIONÁRIOS: 1) Gerhard Orthof, CPF nº 006.995.867-34, domiciliado nesta cidade, já qualificado nos atos R-6 e AV-11; 2) Renata Neschling, CPF sob o nº...

CONTIUA NA FICHA 04



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

09622-

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 9622

CPF sob o nº 097.858.177-04; e 3) Gino Camerini e sua mulher Ines Gallo Camerini, inscritos no CPF sob o nº 001.882.286-04, todos já qualificados no ato R-6. Rio de Janeiro, 21 MAI 1987

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-13-9622- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-12. VALOR: CZ\$1.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº..... 24-73430, em 16.11.78. CEDENTES: 1) Gerhard Orthof, já qualificado nos atos R-6, AV-11 e R-12; 2) Renata Neschling; e 3) Gino Camerini e sua mulher Ines Gallo Camerini, já qualificados nos atos R-6 e R-12. CESSIONARIA: Art Agendas Ltda, com sede nesta cidade na Rua Vinte e Nove de Julho 225 e 225-A, já qualificada no ato R-6. Rio de Janeiro 21 MAI 1987.

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-14-9622- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-12. VALOR: CZ\$2.780,00. TRANSMISSÃO: Guia nº..... 24-63199, em 23.09.77. CEDENTE: Art Agendas Ltda, já qualificada nos atos R-6 e R-13. CESSIONÁRIOS: Altair de Souza e sua mulher Gilda Orosco de Souza, já qualificados nos atos R-7 e R-10. Rio de Janeiro, 21 MAI 1987.

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09622-

FICHA

04

VERSO

R-15-9622- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-12. VALOR: CZ\$7.750,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-08727, em 13.02.79. CEDENTES: Altair de Souza e sua mulher Gil da Orosco de Souza, já qualificados nos atos R-7 e R-10. CESSIONÁRIA: Distribuidora Imprensa Ltda, já qualificada no ato R-10. Rio de Janeiro 21 MAI 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.338

R-16-9622- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-12. VALOR: CZ\$40,00 pela 1/2 de Vera Moreira Pongetti e CZ\$-CZ\$231,75 pela 1/2 do Espolio de Rodolpho Pongetti. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-15594, em 02.04.79. TRANSMITENTES: 1) Vera Moreira Pongetti, CPF nº 180.490.447-54, já qualificada na matrícula; e 2) Espolio de Rodolpho Pongetti, já qualificado no ato R-12. ADQUIRENTE: Distribuidora Imprensa Ltda, já qualificado no ato R-10. Rio de Janeiro 21 MAI 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.338

R-17-09.622- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 04.10.1999, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 170/99, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra -- DISTRIBUIDOR IMPRENSA LTDA, contendo auto de penhora e depósito de 28.10.1999, funcionando como depositário Maria Lucia Gomes Mossa, protocolado sob o nº 302.776, em 02.12.1999. VALOR: --- R\$ 6.421,70. DEVEDORA: DISTRIBUIDORA IMPRENSA LTDA, já qualificada no ato R-10. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. "NÃO TENDO SIDO RECOLHIDO OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O

CONTINUA NA FICHA Nº 05



REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ



MATRÍCULA  
**09622**

FICHA  
**05**

RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA  
AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA  
GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -PROC. Nº  
29.682/97)". Rio de Janeiro, **03 JAN 2000**

*[Handwritten signature]*

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

AV-18-09.622- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-17: Nos  
termos do Ofício nº 911/04, expedido em 15.12.2004, pelo Juízo  
de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da  
Capital-RJ, antiga 6ª Vara da Fazenda Pública, protocolado sob  
o nº 362.378, em 21.12.2004, foi determinado o cancelamento do  
registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 29/12/2004.

*[Handwritten signature]*

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-19-09.622 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:  
Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8528, fl.  
018, de 10.03.2006, protocolada sob o nº 375.617, em  
17.03.2006. VALOR: R\$50.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº  
1.089.336, em 09.03.2006. LAUDÊMIO: Certidão nº  
00029758-58/COREP/LAUD, em 23.02.2006. TRANSMITENTE:  
DISTRIBUIDORA IMPRENSA LTDA, já qualificada no ato R-10.  
ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, português,  
solteiro, maior, empresário, CPF nº 551.638.237-87, residente  
e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 29/03/2006.

*[Handwritten signature]*

**MARIA CRISTINA MANSO MARQUES**  
4º Substituto  
CTPS 94221 S 368 RJ

**CONTINUA NO VERSO**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

09622

FICHA

5

~~AV-20-9622- CASAMENTO~~: Nos termos do requerimento de 11/05/2015, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 28/04/2015 pelo 4º RCPN desta cidade, protocolados sob o nº 482982, em 12/05/2015, fica averbado o casamento de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA e ELISABETE LIMA GOMES, realizado em 27/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome ELISABETE GOMES PEREIRA. Rio de Janeiro, 20/05/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 84371 URK

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-21-9622- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: Nos termos da escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 7189, fl. 65, de 28/04/2015, protocolada sob o nº 482892, em 07/05/2015, CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, português, empresário, identidade nº 3.919.896, IFP/RJ, CPF nº 551.638.237-87, assistido de sua mulher Elisabete Gomes Pereira, brasileira, do lar, identidade nº 07.629.069-1, DETRAN/RJ, CPF nº 918.912.057-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária ao BANCO CÉDULA S/A, com sede nesta cidade, na Rua Gonçalves Dias nº 65, CNPJ nº 33.132.044/0001-24, em garantia da dívida constituída por MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Pompeu, nº 52, CNPJ nº 30.034.516/0001-18, através da Cédula de Crédito Bancário nº 0000135514, firmada em 15/04/2015, no valor de R\$505.599,01, incluído encargos, quais sejam: a) IOF no valor de R\$4.414,15 e b) TC no valor de R\$1.000,00, valor que acrescido dos juros a uma taxa efetiva de 2,00% ao mês equivalente a uma taxa efetiva de 26,82% ao ano atinge a importância de R\$547.400,00, que será paga por meio de 4 prestações, sendo as 3 primeiras, no valor de R\$10.300,00, cada uma, e a última, no valor de R\$516.500,00, com os

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**9622**

FICHA  
**6**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

respectivos vencimentos, a saber: 15/05/2015, 15/06/2015, 15/07/2015 e 17/08/2015, tudo na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de R\$1.000.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, ficou determinado o prazo de carência de 05 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo ou parcela mensal, vencida e não paga. Rio de Janeiro, 20/05/2015. - *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 84372 JZO - *[assinatura]*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-22-9622- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA:** Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.078.056-9, CL. 06.386-7. Rio de Janeiro, 20/05/2015. - *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 84373 GJV - *[assinatura]*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-23-9622- RERRATIFICAÇÃO E ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-21:** Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 7259, fl. 37, de 05/11/2015, protocolada sob o nº 487.177, em 11/11/2015, fica averbado que os contratantes aditaram a Cédula de Crédito Bancário (CCB nº 0000135514), firmada em 15/04/2015, para alterar o vencimento da última parcela, ajustando o valor do saldo remanescente, bem como a taxa de juros pactuada na seguinte forma: o valor da dívida em 05/11/2015 é de R\$501.556,59, incluídos os encargos, quais sejam: a) IOF no valor de R\$5.784,87 e b) TC no valor de R\$1.000,00, que acrescido dos juros a uma taxa efetiva de 2,80% ao mês equivalente a uma taxa efetiva de 39,29% ao ano atinge a importância de R\$599.448,00, que será paga em 12 parcelas no

Continua no Verso: 12



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9622

FICHA

6

VERSO

valor de R\$49.954,00 cada uma, vencíveis em 05/11/2015; 07/12/2015; 05/01/2016; 05/02/2016; 07/03/2016; 05/04/2016; 05/05/2016; 06/06/2016; 05/07/2016; 05/08/2016; 05/09/2016 e 05/10/2016, ficando ratificados todos os demais termos do contrato original. Rio de Janeiro, 01/12/2015. - *[Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 49088 ZOV - *[Signature]*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-24-9622- RERRATIFICAÇÃO E ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-21:**

Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 7382, fl. 107, de 09.11.2016, protocolada sob o nº 495436, em 23.11.2016, fica averbado que os contratantes aditaram a Cédula de Crédito Bancário (CCB nº 0000135514), firmada em 15/04/2015, para constar que, tendo em vista a parcela parcialmente quitada vencida em 05/05/2016 (restando um saldo devedor em 09.11.2016 de R\$31.845,62) e as parcelas vencidas em 06/06/2016; 05/07/2016; 05/08/2016; 05/09/2016 e 05/10/2016 não mais interessar as partes o vencimento, valor e taxas aplicadas nas parcelas, as partes resolveram, de comum acordo, alterar o vencimento, ajustar o valor do saldo remanescente, bem como a taxa de juros pactuada, sem prejuízo das garantias oferecidas, sejam pessoais solidárias e/ou reais, repactuando a Cédula de Crédito Bancário (CCB) e por comum acordo deliberaram alterá-los, consolidando-os da seguinte forma: o valor da dívida em 09.11.2016 é de R\$319.008,10, já incluídos os encargos quais sejam: a) IOF no valor de R\$3.296,35 e b) TC no valor de R\$1.000,00, valor que acrescido dos juros mensalmente capitalizados a uma taxa efetiva pré fixada de 3,35% ao mês equivalente a uma taxa efetiva de 48,50% ao ano atinge a importância de R\$381.750,00, que será paga em 10 parcelas no valor de R\$38.175,00 cada uma, vencíveis em 28.11.2016, 28.12.2016, 30.01.2017, 01.03.2017, 28.03.2017, 28.04.2017, 29.05.2017, 28.06.2017, 28.07.2017 e 28.08.2017, ficando ratificados

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA  
**9622**

FICHA  
**7**

todos os demais termos do contrato original. Rio de Janeiro, 02/12/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBOZ 58402 BEG**



Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-25 - 9622 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-21, RERRATIFICADA E ADITADA NOS ATOS AV-23 E AV-24:** Conforme Termo de Quitação de 14/12/2017, protocolado sob o nº 505748, em 18/01/2018, o BANCO CÉDULA S/A autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. Rio de Janeiro, 26/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 24230 PHY**

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-26-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202004.0112.01107594-1A-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/04/2020, prenotado sob o nº 524.582, em 30/04/2020, fica averbado que no Processo nº 01002429320165010020 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 06/05/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 59652 TOS**

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-27-9622 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 04/08/2020, instruído pelas Certidões expedidas em 26/06/2018, ambas pelo Juízo de Direito da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Confissão de Dívida, Processo nº 0097015-34.2018.8.19.0001, proposta por

Continua no Verso... MODELO 17

REGISTRO GERAL

MATRICULA

9622

FICHA

7

VERSO

FRIGOMIX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES LTDA, CNPJ nº 10.142.068/0001-69 em face de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87, e outro, protocolados sob o nº 526.149, em 04/08/2020, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$6.647.379,66, incluindo outro imóvel. Rio de Janeiro, 12/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44982 XHD

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-28-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202011.1008.01386337-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/11/2020, prenotado sob o nº 528.746, em 10/11/2020, fica averbado que no Processo nº 01014107820175010026 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 17/11/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDKO 71063 WBQ

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-29-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202011.1014.01387143-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/11/2020, prenotado sob o nº 528757, em 11/11/2020, fica averbado que no Processo nº 01011609420165010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 23/11/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDKO 73749 SOS

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...



REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

**9622**

FICHA

**8**

**R-30-9622- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 09/11/2021, pela 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo ATSum nº 0101160-94.2016.5.01.0021, proposta por WALLACE MOACIR PAIVA LIMA em face de MODERNOS HOTEIS DO BRASIL LTDA, ANTONIO DE AZEVEDO VIVAS, CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, ELISABETE GOMES PEREIRA E JOSE ROBERTO DE SOUZA VIVAS, contendo auto de penhora e avaliação de 26/10/2021, protocolado sob o nº 540218, em 17/11/2021. **VALOR:** R\$31.208,13. **DEVEDORES:** CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA e ELISABETE GOMES PEREIRA, já qualificados no ato R-21. **CREDOR:** WALLACE MOACIR PAIVA LIMA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 29/11/2021. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EDWM 79460 RBG** *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-31-9622- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 10/08/2021, pelo Juízo de Direito da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial/CPC - Confissão da Dívida, Processo nº 0097015-34.2018.8.19.0001, proposta por FRIGOMIX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES LTDA, em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, e CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, contendo Termo de Penhora de 10/08/2021, funcionado como depositário, Carlos Alberto Teixeira Pereira, protocolados sob o nº 538855, em 05/10/2021. **VALOR:** R\$ 8.706.969,22. **DEVEDOR:** CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**9622**

FICHA  
**8**  
VERSO

551.638.237-87, já qualificado no ato R-19. **CREDOR:** FRIGOMIX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES LTDA, CNPJ nº 10.142.068/0001-69. Rio de Janeiro, 07/02/2022. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDWM 87854 UTS** *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-32-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo número 202205.1210.02141277-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/05/2022, prenotado sob o nº 546122, em 12/05/2022, fica averbado que no Processo nº 010066534201855010036 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 23/05/2022. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 77752 GNZ**

*Rodrigu Quinn Lopes Gonçalves*  
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
6º Substituto  
Matrícula N° 94/16814

**AV-33-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202305.1211.02700538-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/05/2023, prenotado sob o nº 557.622, em 15/05/2023, fica averbado que no Processo nº 01009975120195010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 22/05/2023. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63472 JFY**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
6º Substituto  
Matrícula N° 94/16814

*Rodrigu Quinn Lopes Gonçalves*

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA

FICHA

9622

9

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-34- 9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202305.2210.02685453-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/05/2023, prenotado sob o nº 557880, em 22/05/2023, fica averbado que no Processo nº 01013382920185010003 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 29/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 64845 QCS**

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**AV-35- 9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202306.0215.02740172-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/06/2023, prenotado sob o nº 558414, em 05/06/2023, fica averbado que no Processo nº 01002636020215010031 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 13/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 66601 IJA**

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**AV-36- 9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202308.1812.02877064-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/08/2023, prenotado sob o nº 561.335, em 22/08/2023, fica averbado que no Processo nº 0101925-07.2016.5.01.0008 do Tribunal Regional

Continua no Verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9622

FICHA

9

VERSO

do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 28/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 68378 UQO**

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
6º Substituto

**AV-37-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo nº 202309.0510.02910660-IA-720 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/09/2023, prenotado sob o nº 561849, em 06/09/2023, fica averbado que no Processo nº 00101300620145010002 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 13/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 71875 KFO**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
5º Substituto  
Matr. Nº 94/16814

**AV-38-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo número 202310.0614.02972015-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/10/2023, prenotado sob o nº 563244, em 09/10/2023, fica averbado que no Processo nº 01019077720165010010 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 16/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 19620 DYI**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matr. Nº 94/14760

Continua na Próxima Ficha

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**9622**

FICHA

**10**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0009622-39  
Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-39-9622 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202310.2413.02999535-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/10/2023, prenotado sob o nº 564.086, em 25/10/2023, fica averbado que no processo nº 01000325920205010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, CPF nº 551.638.237-87. Rio de Janeiro, 31/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 27769 ZMK**

*Daniel Nascimento Braga*  
Matr. 94/17710  
6º Substituto

**AV-40-9622 - ARROLAMENTO DO IMÓVEL:** Nos termos da requisição nº 23.00.01.58.05, expedida em 20/10/2023 pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Vitória/ES, protocolada sob o nº 564142, em 26/10/2023, fica averbado o Arrolamento do presente imóvel, com base nos artigos 64 e 64/A da Lei nº 9532, de 10/12/1997, do contribuinte CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PEREIRA, em razão do Contido no Processo nº 10348.727810/2023-34. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento, salvo se o cancelamento decorrer de declaração judicial de inexigibilidade da dívida ou de cancelamento da obrigação por parte da Fazenda Pública, na forma do Aviso nº 370/2007, de 03/07/2007, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 06/11/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 28003 KLK**

*Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves*  
5º Substituto  
Matr. Nº 94/16814