

Continua na folha 02

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.740.157/2024-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ASSOCIACAO CRISTA DE MOCOS - PROMIT | Data 25/04/2024 | Folha 01/03 |
| Endereço RUA PERNAMBUCO 00484, - ENGENHO DE DENTRO | Inscrição 0321633-0 | Cód. Lograd. 07921-0 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 01 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 02 Nº COTAS 10 | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|
| SUBSTITUIDA | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | 01 | 07/02/2023 | 75,80 | 98,42 | 01 | 08/11/2023 | 5.322,10 | 5.670,63 |
| | | | | 02 | 07/03/2023 | 75,80 | 97,63 | 02 | 07/12/2023 | 5.322,10 | 5.636,78 |
| | | | | 03 | 10/04/2023 | 75,80 | 96,84 | 03 | 08/01/2024 | 5.322,10 | 5.602,92 |
| | | | | 04 | 08/05/2023 | 75,80 | 96,04 | 04 | 07/02/2024 | 5.322,10 | 5.569,07 |
| | | | | 05 | 07/06/2023 | 75,80 | 95,25 | 05 | 07/03/2024 | 5.322,10 | 5.535,21 |
| | | | | 06 | 07/07/2023 | 75,80 | 94,45 | 06 | 05/04/2024 | 5.322,10 | 5.501,36 |
| | | | | 07 | 07/08/2023 | 75,80 | 93,66 | 07 | 08/05/2024 | 5.322,10 | 5.501,36 |
| | | | | 08 | 08/09/2023 | 75,80 | 92,87 | 08 | 07/06/2024 | 5.322,10 | 5.501,36 |
| | | | | 09 | 06/10/2023 | 75,80 | 92,07 | 09 | 05/07/2024 | 5.322,10 | 5.501,36 |
| | | | | 10 | 08/11/2023 | 75,80 | 91,28 | 10 | 07/08/2024 | 5.322,10 | 5.501,36 |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| ***** | | ***** | | 758,00 | | 948,51 | | 53.221,00 | | 55.521,41 | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: DEC.JUDIC.DEFINITIVA

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Continua na folha 03

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.740.157/2024-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ASSOCIACAO CRISTA DE MOCOS - PROMIT | Data 25/04/2024 | Folha 02/03 |
| Endereço RUA PERNAMBUCO 00484, - ENGENHO DE DENTRO | Inscrição 0321633-0 | Cód. Lograd. 07921-0 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA



| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 04 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 06 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 08 Nº COTAS 10 | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 08/11/2023 | 4.930,60 | 5.252,84 | 01 | 08/11/2023 | 4.572,40 | 4.961,07 | 01 | 08/11/2023 | 4.176,50 | 4.546,50 |
| 02 | 07/12/2023 | 4.930,60 | 5.219,06 | 02 | 07/12/2023 | 4.572,40 | 4.926,50 | 02 | 07/12/2023 | 4.176,50 | 4.511,92 |
| 03 | 08/01/2024 | 4.930,60 | 5.185,28 | 03 | 08/01/2024 | 4.572,40 | 4.891,93 | 03 | 08/01/2024 | 4.176,50 | 4.477,35 |
| 04 | 07/02/2024 | 4.930,60 | 5.151,50 | 04 | 07/02/2024 | 4.572,40 | 4.857,36 | 04 | 07/02/2024 | 4.176,50 | 4.442,77 |
| 05 | 07/03/2024 | 4.930,60 | 5.117,72 | 05 | 07/03/2024 | 4.572,40 | 4.822,78 | 05 | 07/03/2024 | 4.176,50 | 4.408,20 |
| 06 | 05/04/2024 | 4.930,60 | 5.083,94 | 06 | 05/04/2024 | 4.572,40 | 4.788,21 | 06 | 05/04/2024 | 4.176,50 | 4.373,63 |
| 07 | 08/05/2024 | 4.930,60 | 5.083,94 | 07 | 08/05/2024 | 4.572,40 | 4.788,21 | 07 | 08/05/2024 | 4.176,50 | 4.373,63 |
| 08 | 07/06/2024 | 4.930,60 | 5.083,94 | 08 | 07/06/2024 | 4.572,40 | 4.788,21 | 08 | 07/06/2024 | 4.176,50 | 4.373,63 |
| 09 | 05/07/2024 | 4.930,60 | 5.083,94 | 09 | 05/07/2024 | 4.572,40 | 4.788,21 | 09 | 05/07/2024 | 4.176,50 | 4.373,63 |
| 10 | 07/08/2024 | 4.930,60 | 5.083,94 | 10 | 07/08/2024 | 4.572,40 | 4.788,21 | 10 | 07/08/2024 | 4.176,50 | 4.373,63 |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 49.306,00 | | 51.346,10 | | 45.724,00 | | 48.400,69 | | 41.765,00 | | 44.254,89 | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

| NÚMERO DA CERTIDÃO 00-5.740.157/2024-5 | | | | | | | | | | | Continuação da folha 02 | |
|--|------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---|--|
|  PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL | | | | | | | | | | |  SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO | |
| Proprietário ASSOCIACAO CRISTA DE MOCOS - PROMIT | | | | | | | | Data 25/04/2024 | | Folha 03/03 | | |
| Endereço RUA PERNAMBUCO 00484, - ENGENHO DE DENTRO | | | | | | | | Inscrição 0321633-0 | | Cód. Lograd. 07921-0 | | |
| QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA | | | | | | | | | | | | |
| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar | |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | |
| QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER | | | | | | | | | | | | |
| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | |
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | |
| 01 | 07/02/2024 | 79,40 | 88,92 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | |
| 02 | 07/03/2024 | 79,40 | 85,75 | | | | | | | | | |
| 03 | 05/04/2024 | 79,40 | 82,57 | | | | | | | | | |
| 04 | 08/05/2024 | 79,40 | 79,40 | | | | | | | | | |
| 05 | 07/06/2024 | 79,40 | 79,40 | | | | | | | | | |
| 06 | 05/07/2024 | 79,40 | 79,40 | | | | | | | | | |
| 07 | 07/08/2024 | 79,40 | 79,40 | | | | | | | | | |
| 08 | 06/09/2024 | 79,40 | 79,40 | | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2024 | 79,40 | 79,40 | | | | | | | | | |
| 10 | 07/11/2024 | 79,40 | 79,40 | | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | |
| 794,00 | | 813,04 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | |
| QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | | | | | | |
| QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA | | | | | | | | | | | | |
| IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio) | | | | | | | | | | | | |
| OBSERVAÇÕES: | | | | | | | | | | | | |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. | | | | | | | | | | | | |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. | | | | | | | | | | | | |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. | | | | | | | | | | | | |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. | | | | | | | | | | | | |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. | | | | | | | | | | | | |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. | | | | | | | | | | | | |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. | | | | | | | | | | | | |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. | | | | | | | | | | | | |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. | | | | | | | | | | | | |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. | | | | | | | | | | | | |