



MATRÍCULA

180.699

FICHA

01

Data: 05 de novembro de 1991

IMÓVEL: Rua da Lapa, lote 1 do PA 39098, onde existiram os prédios nos 26 a 44 antigos). Domínio Útil, foreiro ao Convento de Santa Thereza. Freguesia da Glória. Inscrição no FRE nº 101114-7, CL 6133-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 50,76m de frente, nos fundos mede 6,66m mais 2,09m aprofundando o terreno mais 6,65m alargando o terreno mais 1,44m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 7,00m alargando o terreno mais 2,27m aprofundando o terreno mais 3,30m alargando o terreno mais 2,92m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 12,80m alargando o terreno mais 1,00m aprofundando o terreno mais 8,20m alargando o terreno mais 1,00m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 6,00m alargando o terreno, 30,00m à direita e 30,00m à esquerda, confrontando à direita com o antigo nº 44, à esquerda com o antigo nº 24 e nos fundos com uma área coletiva. Proprietária: ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 33.559.162/0001-13. Adquirido o de nº 26 de Margarida Serrador Martins, assistida de seu marido, conforme escritura do 16º Ofício, Livro 699, fls. 95 de 08.08.51, registrada no Livro 3-AC, fls. 126, sob o nº 14595 em 26.11.51; os de nºs 28 e 30 de Mathilda Staffa Giacali, conforme escritura do 18º Ofício, Livro 573, fls. 23vº, de 27.03.46, registrada no Livro 3-L, fls. 161, sob o nº 7363, de 25.04.46 o de nº 32, de Maria Pimentel Duarte e outros, conforme escritura do 18º Ofício, Livros 551 e 558, fls. 83 e 89, em 24.11.45 e 03.01.46, registradas no Livro 3-L, fls. 35 sob o nº 7136 em 01.01.46; o de nº 34 de Francisco Pinto, conforme escritura do 18º Ofício, de 06.06.45 registrada no Livro 3-K, fls. 77, sob o nº 6653 em 13.07.45; o de nº 36 de Armando Rodrigues Peixoto, casado pelo regime da separação de bens com Maria de Paiva Rodrigues, conforme escritura do 18º Ofício, de 06.06.46, registrada No Livro 3-K, fls. 77, sob o nº 6653, em 13.07.45; o de nº 38, de David Hadjes e sua mulher, conforme escritura do 18º Ofício, de 06.06.45, registrada no Livro 3-K, fls. 77, sob o nº 6653 em 13.07.45; o de nº 40 de Vera Tigre de Oliveira, conforme escritura do 21º Ofício, de 10.08.45, registrada no Livro 3-K, fls.

00180699



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Vs. ajuização digitalizada
www.registros.org.br

MATRICULA

180.699

FICHA

01

VERSO

145, sob o nº 6771 em 31.08.45; o de nº 42 de Rivka Moura e seu marido, conforme escritura do 18º Ofício, de 16.08.45, registrada no Livro 3-K, fls. 149, sob o nº 6778 em 01.09.45; o de nº 44, de Maria Diva Gonçalves Ribeiro, assistida de seu marido Gilson Nunes Ribeiros Junior, conforme Carta de Arrematação da 3ª V.O.S. Cartório do 1º Ofício, de 27.09.51, registrada no Livro 3-AC, fls. 230, sob o nº 15156 em 29.01.52. Indicador Real Livro 4BV nº 105427, fls. 150v. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial

Av.1 - UNIFICAÇÃO: Consta deste Ofício que o imóvel objeto da presente é resultante da unificação dos terrenos onde existiram os prédios nºs 26 a 44, antigos, conforme averbações nos livros citados acima nesta data. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial

R-2 - DOAÇÃO DE ÁREAS: Pelo Termo de Recuo lavrado às fls. 2/5 do Livro 36, do Departamento de Patrimônio, constante da Certidão nº 60119, da S. M.U.M.A., de 26.09.91, foram doadas ao Município do Rio de Janeiro, as áreas necessárias à execução do PAA 8281 dos imóveis de nºs 26 a 44 (antigos), descritas na citada certidão. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. x. O Oficial

Av.3 - REMANESCENTE: Em virtude da doação de áreas citadas no R-2 e da unificação citada na Av.1, o imóvel passou a ter as características constantes da presente matrícula. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. O Oficial

AV 4- SERVIDÃO: Pelo requerimento de 04.10.91, prenotado em 04.10.91 sob o nº 494393, às fls. 13 do Livro 1-C0, instruído por Certidão nº 60120 de 26.09.91, da SMUMA, foi instituída uma área de servidão destinada à galeria com 355,32m², necessária à execução do PAA 8281, com a seguinte descrição: 50,76m de frente e fundos por 7,00m de ambos os



MATRÍCULA

180.699

FICHA

02

continuação da ficha 01

os lados. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.5 - TERMO DE OBRIGAÇÕES: pelo título citado no R-4, instruído pela Certidão nº 60124, da SMUMA, de 30.09.91, a ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO assinou com o Município do Rio de Janeiro o seguinte Termo de Obrigações: O Município concederá, pagos os tributos devidos e ressalvadas, ainda, quaisquer exigências dos órgãos técnicos competentes, licença para legalização de obras de modificação de projeto de construção de edificação, aprovado em 07.11.47, pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito do então Distrito Federal, com acréscimo de área construída, destinada a diversas finalidades (hotel, instituição de ensino, associação desportiva, recreativa e cultural) com 12 (doze) pavimentos e o 13º (décimo terceiro) pavimento com cobertura, nos imóveis situados na Rua da Lapa nºs 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 e 44, permitindo-se a ocupação, a título precário, das áreas de recuo do PA 8281, área essa já doada ao Município por termo assinado em 14.03.83 no então Departamento Geral de Edificações da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e lavrado às fls. 02/05 do Livro nº 36 do então Departamento do Patrimônio da Secretaria Municipal de Fazenda, de acordo com o despacho do então Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos, de 30.09.82 e conforme o projeto apresentado junto ao processo nº 07/405.284/51, que tem em apenso os de nºs 06/331671/85, 06/300984/84 e 05/9115/61. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2034964 à fl.126 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue no verso

MATRICULA

180699

FICHA

2
VERSO

12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01008480920205010012 - Protocolo nº 202111.2314.01917208-I
A-820. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT36680 AST

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 15/02/22 com o nº 2034965 à fl.126 do livro 1-LR, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ
33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da
4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01008431120205010004 - Protocolo nº 202112.0918.01943400-I
A-620. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT36687 HCD

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/05/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 01/06/22 com o nº 2056167 à fl.288 do livro 1-LT, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ
33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da
1ª Vara do Trabalho de Santarem - PA - Processo nº
00005239420215080109 - Protocolo nº 202205.0911.02134697-I
A-010. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2022.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEDO20129 EBR

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/10/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 17/10/22 com o nº 2083724 à fl.79 do livro 1-LZ, fica
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

180699

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003156420205010072 - Protocolo nº 202207.2214.02261493-I A-600. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEHF97987 QZW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/22 com o nº 2083725 à fl.79 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005805120215010001 - Protocolo nº 202208.1508.02298260-I A-900. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEHF97989 RLQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/22 com o nº 2083726 à fl.79 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001640820215010026 - Protocolo nº 202208.2510.02317865-I A-010. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEHF97991 WHX

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

180699

FICHA

3

VERSO

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/22 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/22 com o nº 2088570 à fl.253 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003156420205010072 - Protocolo nº 202211.0413.02431598-I A-070. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2022.

O Oficial

EEIC92709 JVR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056 RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/03/23 com o nº 2113015 à fl.232 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/03/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000786120165010010 - Protocolo nº 202308.0810.02591477-IA-001. Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR63534 BTL

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/03/23 com o nº 2115891 à fl.35v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/03/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010573320205010026 - Protocolo nº 202303.2012.02612188-IA-480. Rio de Janeiro, 18 de

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

180699

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

abril de 2023,-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34647 CEG

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/10/23 com o nº 2153574 à fl.190v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000394020215010026 - Protocolo nº 202307.2511.02828083-IA-570. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ23322 KNB

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/10/23 com o nº 2153575 à fl.190v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003378820215010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872451-IA-790. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ23245 DZU

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/10/23 com o nº 2153576 à fl.190v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/08/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS. Segue no verso

MATRÍCULA
 180699

FICHA

4

VERSO

DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010234620205010030 - Protocolo nº 202308.2111.02880215-IA-810. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ23247 JWI

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/10/23 com o nº 2153577 à fl.190v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/09/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005935020205010077 - Protocolo nº 202309.1214.02921288-IA-640. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ23249 XQO

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/10/23 com o nº 2153578 à fl.190v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/09/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000315720215010028 - Protocolo nº 202309.2118.02941688-IA-380. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ23252 XLN

Segue na ficha 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

MATRÍCULA

FICHA

180.699

5

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/24 com o nº 2170459 à fl.197v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/23, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010405020225010018 - Protocolo nº 202311.1008.03026550-IA-970. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEQM22619 VCE

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180597 à fl.262v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/02/24, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008431120205010004 - Protocolo nº 202402.1610.08162789-IA-010. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EERP36271 DOS

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180598 à fl.262v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/02/24, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001498320215010076 - Protocolo nº 202402.2013.03168791-IA-130. Rio de Janeiro, 19 de março

Segue no verso

MATRÍCULA
180699

FICHA
5-VERSO

de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

ERP36273 JID

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br