

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-5.767.104/2024-2**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário ASSOCIACAO CRISTA DE MOCOS DO RIO DE JANEIRO	Data 30/04/2024	Folha 01/01
Endereço RUA DA LAPA 00086, - CENTRO	Inscrição 0101114-7	Cód. Lograd. 06133-3

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-059430-2020	00	PREDIA		895,90			895,90	1.989,53
2020/01/00		JUDIC	01-165473-2021	00	PREDIA		929,17			929,17	1.843,24
2021/01/00		JUDIC	01-161911-2022	00	PREDIA		970,90			970,90	1.706,50
2022/01/00		AMIGA	01-002507-2024	00	PREDIA		1.071,90			1.071,90	1.563,70
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	7.102,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10			
SUBSTITUIDA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	07/02/2023	113,50	147,38	01	07/02/2024	118,90	133,16
				02	07/03/2023	113,50	146,19	02	07/03/2024	118,90	128,41
				03	10/04/2023	113,50	145,00	03	05/04/2024	118,90	123,65
				04	08/05/2023	113,50	143,81	04	08/05/2024	118,90	118,90
				05	07/06/2023	113,50	142,62	05	07/06/2024	118,90	118,90
				06	07/07/2023	113,50	141,44	06	05/07/2024	118,90	118,90
				07	07/08/2023	113,50	140,25	07	07/08/2024	118,90	118,90
				08	08/09/2023	113,50	139,06	08	06/09/2024	118,90	118,90
				09	06/10/2023	113,50	137,87	09	07/10/2024	118,90	118,90
				10	08/11/2023	113,50	136,68	10	07/11/2024	118,90	118,90
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		1.135,00		1.420,30		1.189,00		1.217,52	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Isenção: DEC.JUDIC.DEFINITIVA

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.