

**FRAÇÃO IDEAL de 0,005901** avos do lote de terreno que ao todo mede: 22,00m de frente para a Rua Bernardino de Mello, 22,00m na linha dos fundos divididos em dois lances sendo o primeiro com 11,10m, confrontando com terras de Frutuoso Flores e Manoel de Souza Coelho ou sucessores, o segundo com 10,90m, confrontando com terras de Murilo Augusto da Costa e Gentil de Carvalho ou sucessores, 55,00m do lado direito confrontando com terras de Magdalena Ávila, Herdeiros ou sucessores e 55,00m do lado esquerdo confrontando com terras de Antônio Martins Bertolo ou sucessores, distante 90,00m à esquerda da esquina formada entre a Rua Bernardino de Mello e a Dr. Thibau, totalizando uma área e 1.208,00m<sup>2</sup>, sendo 194,07m<sup>2</sup> de área de recuo e 1.013,93m<sup>2</sup> de área remanescente, situado nesta Cidade, 1º Distrito deste Município, no Perímetro Urbano, de propriedade da **CONSTRUTORA CALPER LTDA**, sociedade limitada com sede na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, nº 199, sala 401, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.589.841/0001-86, adquirido por título registrado no R.1 objeto da matrícula 49.485. Nova Iguaçu, 29/05/2015. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosimo  
Aux. Cartório  
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV-1 - 51.281 - **AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 147.946 em 14/04/2015). CERTIFICO que a fração ideal objeto desta matrícula, corresponderá a Sala 1405 da Rua Coronel Bernardino de Melo, com entrada pelo nº 2201, a ser construído. Nova Iguaçu, 29/05/2015. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAXU 23856 LLC

Maria Evelyn Cersosimo  
Aux. Cartório  
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ  
Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV-2 - 51.281 - **AV. HABITE-SE.:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 147.946 em 14/04/2015). ATENDENDO os termos do requerimento da **CONSTRUTORA CALPER LTDA**, datado de 14 de Abril de 2015, devidamente representada por Rafael da Silva Giovannini, conforme cópia autenticada da procuração lavrada em 25 de Março de 2015, no 15º Ofício de Notas Barra da Tijuca - Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, no Livro: SB-P 284, fls. 173/175, ato nº 141, instruído com a certidão de habite-se nº 175/2015, fornecida pela PCNI, fica declarado que a Sala 1405, da Rua Coronel Bernardino de Melo, com entrada pelo nº 2201, com área de 65,00m<sup>2</sup>, acha-se edificada, legalizada e em condição de Habitabilidade, conforme processo nº 2009/171572 em nome do requerente. Nova Iguaçu, 29/05/2015. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAXU 23857 NUC

Maria Evelyn Cersosimo  
Aux. Cartório  
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

**AV.3 - 51.281 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.564 em 03/10/2019). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 06/12/2018, consta cadastrado em 06/12/2018 - Protocolo nº 201812061400670153-IA-440, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, processo nº 01002509820165010043, procedo à **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA**, anteriormente qualificada, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/10/2019. Eu, WFB, a subscrevo.

*Subscrevo em 06/12/2023*

Selo Eletrônico Número: EDCC 17006 WXY

**AV.4 - 51.281 - CANCELAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.564 em 03/10/2019). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB importado em 14/01/2019, consta cadastrado de cancelamento em 06/12/2018 - Protocolo nº 201901.1415.00690534-TA-509, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, processo nº 01002509820165010043, **PROCEDO O CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, ato AV.03, do objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/10/2019. Eu, WFB, a subscrevo.

*Subscrevo em 06/12/2023*

Selo Eletrônico Número: EDCC 17007 KMB

**AV.5 - 51.281 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.564 em 03/10/2019). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 06/02/2019, consta cadastrado em 06/02/2019 - Protocolo nº 201902.0608.00705529-IA-910, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, processo nº 00112710420135010032, procedo à **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA**, anteriormente qualificada, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/10/2019. Eu, WFB, a subscrevo.

*Subscrevo em 06/12/2023*

Selo Eletrônico Número: EDCC 17008 ZRK

**AV.6 - 51.281 - CANCELAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.564 em 03/10/2019). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB importado em 27/03/2019, consta cadastrado de cancelamento em 06/02/2019 - Protocolo nº 201903.2712.00753565-TA-440, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, 32ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, processo nº 00112710420135010032, **PROCEDO O CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, ato AV.05, do objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/10/2019. Eu, WFB, a subscrevo.

*Subscrevo em 06/12/2023*

Selo Eletrônico Número: EDCC 17009 MXN

MATRÍCULA

51.281

FICHA

2

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**AV.7 - 51.281 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.564 em 03/10/2019). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 03/10/2019, consta cadastrado em 25/09/2019 - Protocolo nº 201909.2511.00942687-IA-380, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, 26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, processo nº 01002346420175010026, procedo à **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA**, anteriormente qualificada, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/10/2019. Eu, Juliana M., a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDCC 17010 LEC**

Celso Antonio Accioly de Amorim.  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS: 00269 - Série 121

**AV.8 - 51.281 - CANCELAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.564 em 03/10/2019). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB importado em 03/10/2019, consta cadastrado de cancelamento em 25/09/2019 - Protocolo nº 201910.0313.00951598-TA-081, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, 26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, processo nº 01002346420175010026, **PROCEDO O CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, ato AV.07, do objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/10/2019. Eu, Juliana M., a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDCC 17011 QIC**

Celso Antonio Accioly de Amorim.  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS: 00269 - Série 121

**AV.9 - 51.281 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado sob nº 176.500 em 19/11/2021). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 15/10/2021, consta cadastrado em 06/10/2021 - Protocolo nº 202110.0609.01851275-IA-410, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO DO RIO DE JANEIRO, 26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, Processo Nº 00109440920155010026, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 00.589.841/0001-86, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 23/11/2021. Eu, Juliana M., a digitei. Eu, Juliana M., a conferi. E eu, Juliana M., a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: EDYW 60382 FTS**

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Ajud. do Cartório  
CTPS: 18308 - Série 120/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim.  
Tabelião/Oficial  
Substituto  
CTPS: 00269 - Série 121

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Ajud. do Cartório  
CTPS: 18308 - Série 120/RJ

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA  
51.281

FICHA  
2v

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**AV.10 - 51.281 - CANC. DE INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado sob nº 177.969 em 08/04/2022). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB importado em 04/12/2021, cadastrado em 06/10/2021 - Protocolo nº 202112.0317.01934472-TA-980, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - 26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, processo nº 00109440920155010026, em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA**, CNPJ N.º 00.589.841/0001-86, **PROCEDO o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE na AV.9 desta matrícula.** Nova Iguaçu, 29/04/2022. Eu, Adelina, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Cláudio Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTRF 15593 Série: 120/RJ

Subscrito em 06/10/2023  
Matr. 94/10.006  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Wagner da Silva Barboza

**Selo Eletrônico Número: EECK 64791 NGE**

**AV.11 - 51.281 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado sob nº 177.969 em 08/04/2022). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 17/12/2021, consta cadastrado em 06/12/2021 - Protocolo nº 202112.0615.01935025-IA-280, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO DO RIO DE JANEIRO, 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, Processo Nº 50251095820204025104, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 00.589.841/0001-86, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/04/2022. Eu, Adelina, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EECK 64792 AGU**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Cláudio Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTR 15593 Série: 120/RJ

**AV.12 - 51.281 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado sob nº 177.969 em 08/04/2022). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 28/03/2022, consta cadastrado em 14/03/2022 - Protocolo nº 202203.1422.02051271-IA-071, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL O TRABALHO DA 1ª REGIÃO - 27ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, Processo Nº 00108116120155010027, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 00.589.841/0001-86, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/04/2022. Eu, Adelina, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EECK 64793 RFX**

Cláudio Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTR 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

**CONTINUA NA FICHA Nº 03**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA  
51.281

FICHA  
3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV.13 - 51.281 - INDISPONIBILIDADE:** (Prenotado sob nº 177.969 em 08/04/2022). De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 08/04/2022, consta cadastrado em 01/04/2022 - Protocolo nº 202204.0115.02083180-IA-140, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO - 7ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, Processo Nº 51019835020214025101, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **CONSTRUTORA CALPER LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 00.589.841/0001-86, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 29/04/2022. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EECK 64794 TWI

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L6935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Wagner da Silva Barboza  
Aux. de Cartório  
DTPB: 15593 Série: 120/RJ

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,43**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA

FICHA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,43**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)