



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA E FINANÇAS
 SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 02/05/2024
 Hora: 13:53

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 914309 - 2	Localização Cartográfica 001.264.0244.142	Face 0	Inscrição Anterior			Situação do Imóvel Ativo
Logradouro 00037 - RUA CEL BERNARDINO DE MELO			Número 2201	Apto./Sala	Bloco	Complemento SALA1405
Bairro 001 - Centro			Loteamento			CEP 26255140
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último) Não Postado	Desc. Devolução		Liberação do Carnê
Utilização Comercial	Valor Venal 88.203,17	Valor Venal Especial	Área Terreno 1.208,00	Fração Terreno 7,13	Área Construída 65,00	Área Testada 0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 00.589.841/0001-86	Nome CONSTRUTORA CALPER LTDA	Código Pessoa 611823		
Logradouro 25879 - RUA BERNARDINO DE MELO		Bairro 001 - Centro	Apto./Sala 1705	Bloco Número 2201

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2024/00023245		31/12/2024	970,23	0,00	0,00	0,00	970,23	IPTU - Lançamento	2024
Total da Dívida Administrativa...			970,23	0,00	0,00	0,00	970,23		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2023/00951139		27/06/2023	861,18	194,06	241,13	109,11	1.405,48	0,00	70,27	1.475,76	CDA	2023/027171	2022,	
2024/00925283		21/03/2024	937,17	194,05	149,95	33,08	1.314,25	0,00	65,71	1.379,96	CDA	2024/028534	2023,	
Total da Dívida Ativa.....:			1.798,35	388,11	391,08	142,19	2.719,73	135,99	2.855,72					

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2018/80067689		20/08/2018	590,40	164,65	519,55	232,84	1.507,44	150,74	1.658,18	CDA Imobiliaria	2018/147480(2022/000359) Proc. Exec.: 00074994720228190038 Vara:	2017,	EM PROTESTO

									8109			
2019/00901966	06/09/2019	675,66	185,23	513,50	250,47	1.624,86	162,49	1.787,34	CDA Imobiliaria	2019/081065(2022/000359) Proc. Exec.: 00074994720228190038 Vara: 8109	2018,	EM PROTESTO
2021/01335830	26/11/2021	733,67	194,06	469,55	236,63	1.633,91	163,39	1.797,30	CDA Imobiliaria	2021/099862(2022/000359) Proc. Exec.: 00074994720228190038 Vara: 8109	2019,	EM PROTESTO
2022/00873480	15/02/2022	757,75	194,08	394,03	212,65	1.558,50	155,85	1.714,35	CDA Imobiliaria	2022/056331(2022/005759) Proc. Exec.: 00163273220228190038 Vara: 8109	2020,	EM PROTESTO
2022/01100099	11/07/2022	779,96	194,07	311,98	190,38	1.476,39	147,64	1.624,03	CDA Imobiliaria	2022/152378(2023/001952) Proc. Exec.: 00044982020238190038 Vara: 8109	2021,	ENVIADO
Total da Dívida Executada...:		3.537,44	932,08	2.208,61	1.122,97	7.801,10	780,11	8.581,21				

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00044982020238190038	1.624,03	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2022056335, 2022056337, 2022056339, 2022152370, 2022152378, 2022152381
00074994720228190038	5.242,82	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2018147476, 2018147477, 2018147480, 2018147482, 2018147484, 2019081062, 2019081063, 2019081065, 2019081066, 2019081067, 2021099859, 2021099860, 2021099862, 2021099865, 2021099867
00163273220228190038	1.714,35	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2022056328, 2022056329, 2022056331, 2022056332, 2022056333, 2022056334
Total Custas Processuais:	8.581,21	1.225,05	1.437,27	89,10	66,93	66,93	2.885,28	

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Dívida Administrativa IPTU	970,23	Dívida Executada	8.581,21
Dívida Administrativa TCR & Outras	0,00	Autos de Infração	0,00
Dívida Ativa.....	2.855,72	Dívida Consolidada.....	0,00
(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:	12.407,15		
(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :	2.885,28	TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):	15.292,43

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.