



MATRICULA

90.593

FICHA

01

23. de junho. de 1982.

IMÓVEL: Estrada Rodrigues Caldas nº 2450 prédio e respectivo terreno. FREGUESIA de Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE 0544286-8 C.L. 03712. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 12,00m de frente; 15,05m de fundos, por 95,20m pelo lado direito e 95,90m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o nº 2464; pelo lado esquerdo, com o nº 2438 e nos fundos com terreno de Nelson de Moura Caminha. PROPRIETÁRIO: ODEMAR PRADO, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-X nº 13554 fls. 262. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1982.

Tec. Jud. Juramentado  
Oficial

R-1 PARTILHA: Transmitentes: Espólios de MIQUELINA PAES PRADO e de ODEMAR PRADO, que foi inventariante a la. adquirente. ADQUIRENTES: 1) MARIA ALAIDE PRADO, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF 328.683.327--49; 2) ODEMAR PRADO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, CPF de nº ---575.831.298/34 e 3) JOÃO CARLOS PRADO, brasileiro, solteiro, maior, - CPF 336.724.317/33, na proporção de 1/2 (metade) para a la. e 1/4 para cada um dos demais. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da 4a. Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício de 14.05.82 contendo sentença de 25.03.82. VALOR: Cr\$4.000.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guias nºs. 2.507.405 paga em 08.10.79 e 25-12004/81 paga em 28.12.81. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1982.

Tec. Jud. Juramentado  
Oficial

R.02 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/07/1982, do 6º Ofício de Notas, - Livro 4.090, fls. 019, MARIA ALAIDE PRADO e os demais proprietários, - antes qualificados, venderam o imóvel a PAULO AFONSO MIRANDA MARQUES, - brasileiro, engenheiro eletricitista, identidade do IFP 2.397.121, C.P.F. 332.744.287-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ANGELA MARIA DE OLIVEIRA GONÇALVES MARQUES, residente nesta cidade", por C r \$ ---

segue no verso

MATRICULA

90,593

FICHA

01

VERSO

Cr\$5.300.000,00,- O imposto de transmissão foi pago pela guia número -  
23/23.721 em 28-7-1982.- Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1982.-----

TEC, JUD, JURAMENTADO

O OFICIAL

AV - 3, **SEPARAÇÃO JUDICIAL:** Pelo requerimento de 12/05/10,  
prenotado em 12/05/10 com o nº 1296044 à fl. 234v do livro  
1-GU, instruído pela certidão de 12/05/10 da 4ª  
Circunscrição, matrícula nº 0932520155 1976 3 00052 044  
0000123 63, fica averbada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de PAULO  
AFONSO MIRANDA MARQUES e ANGELA MARIA DE OLIVEIRA GONÇALVES  
MARQUES, voltando o conjugue mulher a assinar o nome de  
solteira ANGELA MARIA DE OLIVEIRA GONÇALVES, conforme  
sentença homologada de 27/07/93 Rio de Janeiro, 26 de  
maio de 2010.-----  
O Oficial

AV - 4 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no  
**INDICADOR REAL** com o nº 8605 à fl. 260 do livro 2-H. Rio de  
Janeiro, 26 de maio de 2010.-----  
O Oficial

R - 15, **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/05/10 do 23º Ofício,  
livro SJ-229, fl. 146, prenotada em 10/06/10, com o nº  
1301369 à fl. 126 do livro 1-GV, fica registrada a **COMPRA  
E VENDA** do imóvel feita por PAULO AFONSO MIRANDA MARQUES,  
identidade CREA/RJ 34538-D e ANGELA MARIA DE OLIVEIRA  
GONÇALVES, brasileira, comerciária, identidade IFP  
3124271, CPF 405.562.637-15 em favor de CARLOS ANTONIO DA  
LUZ, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ  
00988934068, CPF 091.669.407-02, casado pelo regime da

Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ELISÂNGELA ALVES GOMES; e JOANA D'ARC DA LUZ, brasileira, empresária, solteira, maior, identidade CNH/DETRAN/RJ 00169224992, CPF 080.509.807-70, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$370.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1271616 em 24/05/10. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2010.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 6 **ARROLAMENTO:** Pelo ofício de 27/05/16 da Delegacia da Receita Federal, prenotado em 13/06/16 com o nº 1698217, à fl. 2 do livro 1-1Z, fica registrado o **ARROLAMENTO DE METADE** do imóvel, sendo sujeito passivo JOANA D'ARC DA LUZ, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício de averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2016.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

EBOC16192 TVJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782525 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos  
Segue no verso



90593

2 VERSO

autos da ação oriunda da 26ª vara do trabalho - Processo nº 01001578920165010026. (Código HASH: b801. 84b4. 8fee. 34de. 5f20. f292. 735c. 793e. e450. a397). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


ECJM50713 CON

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782526 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA CRUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª vara do trabalho - Processo nº 01001578920165010026. (Código HASH: f124. 822d. 6ac8. 87d9. 2f6a. 78f5. 44fc. b23c. 9000. a569). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

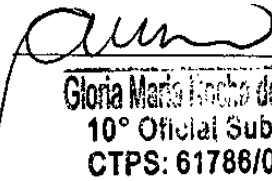
ECJM50717 XIQ

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/2018 com o nº 1822910 à fl.293v do livro 1-JO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 01001578920165010026. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.-----

O Oficial

ECSA40721 NTC

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/2018 com o nº 1822911 à fl.293v do livro 1-JO,  
Segue na ficha 3

MATRÍCULA  
90593

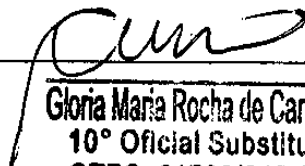
FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 01001578920165010026. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.-----

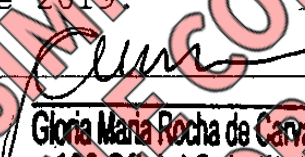
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA41258 ZAQ

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/09/2019 da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 05/09/19 com o nº 1881753 à fl.12v do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$26.818,87, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDMILSON DE MIRANDA FERREIRA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo número 0100531-09.2016.5.01.0058). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2019.-----

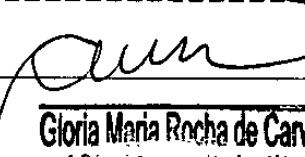
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE79529 AJB

R - 12 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/10/2019 da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; prenotado em 17/10/2019 com o nº 1889235 à fl.282 do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.890,75, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CRISTIANO PAIVA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo número 0011477-13.2015.5.01.0011). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019.-----

O Oficial

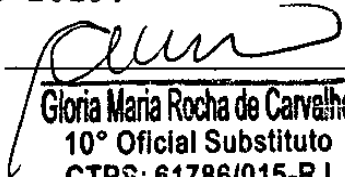
  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN78712 TON

Segue no verso

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para o registro 12, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CRISTIANO PAIVA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo número 0011477-13.2015.5.01.0011). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019.

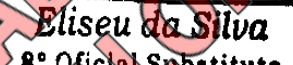
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN78714 OIQ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893318 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004079020165010069. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

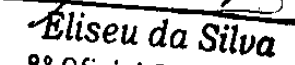
O Oficial

  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06620 ZXN

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893319 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004079020165010069. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

O Oficial

  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06630 NVB

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central  
Segue na ficha 4

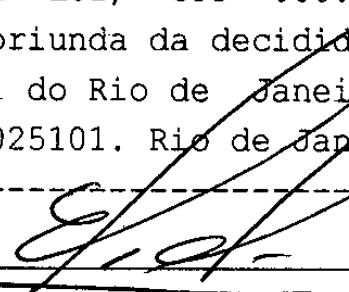


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893320 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da decidida da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01776576620144025101. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

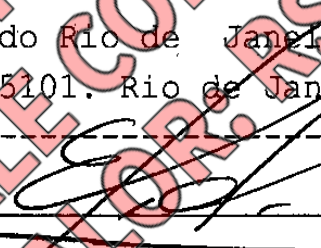
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06649 RID

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893321 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 91.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da decidida da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01776576620144025101. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

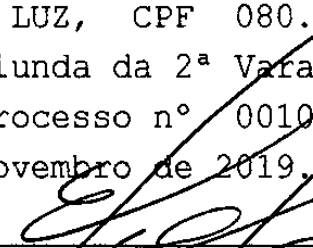
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06653 YXI

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893322 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109569520155010002. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ  
Segue no verso

EDFS06658 UVY

MATRÍCULA

90593

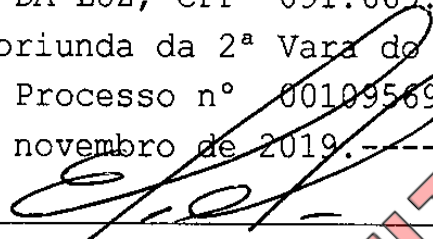
FICHA

4

VERSO

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893323 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTÔNIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109569520155010002. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

O Oficial



EDFS06664 ROW

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908891 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel; em face de JOANA DARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005310920165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

O Oficial

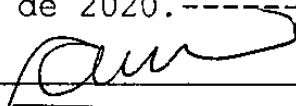


EDHZ16979 SDJ

**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908892 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA DARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003588220165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

O Oficial



EDHZ16980 NTY

**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 5



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908893 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA DARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109569520155010002. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

O Oficial

EDHZ16988 YPA

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908894 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel; em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005310920165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

O Oficial

EDHZ16981 QOA

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908895 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003588220165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

O Oficial

EDHZ16983 TIS

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

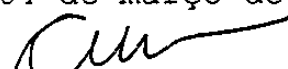
MATRÍCULA

90593

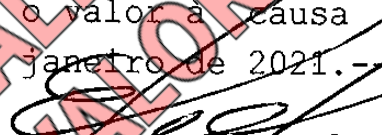
FICHA

5

VERSO

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o n° 1908896 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00109569520155010002. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.-----  
O Oficial  EDHZ16986 WAO

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/12/2020, prenotado em 23/12/2020 com o n° 1952606 à fl.165 do livro 1-LG, instruído pela certidão de 04/12/2020 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ (Processo n° 0000987-48.2016.8.19.0203), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 em face de JOANA D'ARC DA LUZ, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$11.656,15. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2021.-----  
O Oficial  EDPL50633 ERT

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o n° 2001513 à fl.123v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01005310920165010058 - Protocolo n° 202107.2611.01735842-TA-950). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.-----

Segue na ficha 6

MATRÍCULA

90593

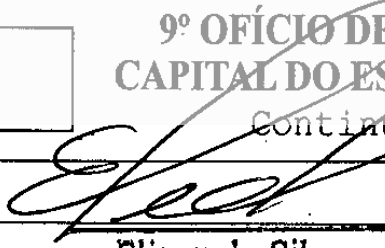
FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

O Oficial

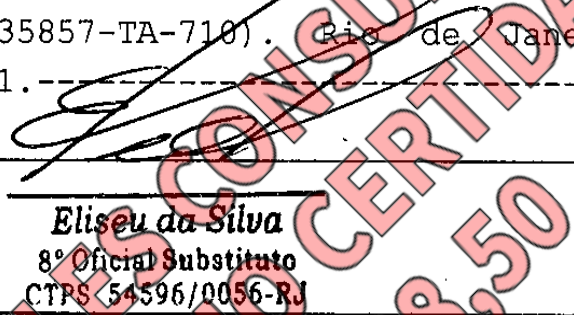


EDWY63512 XEC

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS - 54596/0056-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001514 à fl.123v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003588220165010058 - Protocolo nº 202107.2611.01735857-TA-710). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.

O Oficial

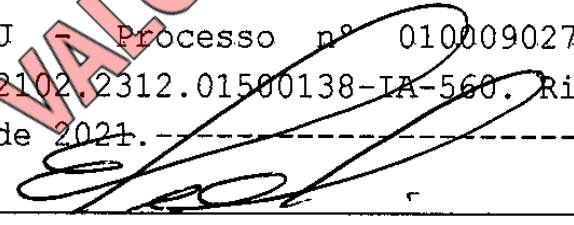


EDWY63520 DVL

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS - 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001515 à fl.123v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000902720165010026 - Protocolo nº 202102.2312.01500138-IA-560. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.

O Oficial



EDWY63535 LQB

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS - 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001516 à fl.123v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005586520165010066 -

Segue no verso



MATRÍCULA

90593

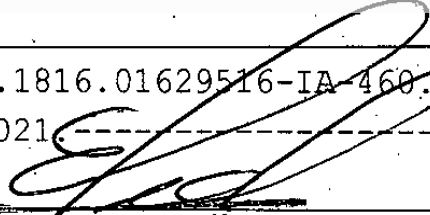
FICHA

6

VERSO

Protocolo nº 202105.1816.01629516-IA-460. Rio de Janeiro,  
14 de setembro de 2021

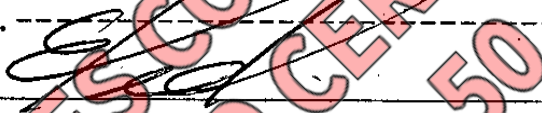
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDWY63538 NRX

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001517 à fl.123v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005310920165010058 - Protocolo nº 202107.2611.01735842-TA-950). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.

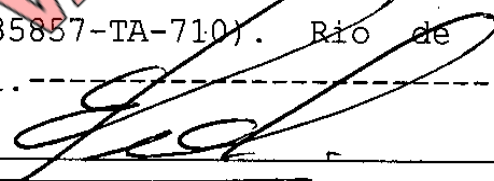
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDWY63541 HTE

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001518 à fl.123v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003588220165010058 - Protocolo nº 202107.2611.01735857-TA-710). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDWY63547 LAY

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001519 à fl.123v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do  
Segue na ficha 7

MATRÍCULA

90593

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01000902720165010026 - Protocolo nº 202102.2312.01500138-I  
A-560. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY63549 VPU

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001520 à fl.124 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005586520165010066 Protocolo nº 202105.1816.01629516-1A-460. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY63551 XBO

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006131 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00109569520155010002 - Protocolo nº 202108.2321.01783096-TA-920) Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV47570 IQD

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006132 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de  
Segue no verso

MATRÍCULA

90593

FICHA

7

VERSO

**INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00109569520155010002- Protocolo nº 202108.2321.01783095-TA-010). Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV47581 YUH

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006133 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004079020165010069 - Protocolo nº 202109.0112.01797859-MA-580). Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV47584 SPD

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006134 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00109569520155010002 - Protocolo nº 202108.2321.01783096-TA-920). Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV47587 ODL

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006135 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de  
Segue na ficha 8



MATRÍCULA

90593

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

**INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00109569520155010002 - Protocolo nº 202108.2321.01783095-TA-010). Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV47594 JSA

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006130 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004079020165010069 - Protocolo nº 202109.0112.0179758-MA-770). Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV47607 IOP

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 24/08/2021, prenotado em 24/08/21 com o nº 1999807 à fl.62 do livro 1-LN e ofício PJe de 05/01/2022, prenotado em 13/01/2022 com o nº 2029756 à fl.238v do livro 1-LQ, ambos da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011477-13.2015.5.01.0011). Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ59858 CXS

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 42 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a  
Segue no verso

MATRÍCULA

90593

FICHA

8

VERSO

**RETIFICAÇÃO** à averbação 38, para constar que o CANCELAMENTO é da averbação 19. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10ª Oficial Substituta  
C.R.O. 011880/2010

R - 43

**PENHORA:** Pelo ofício JT de 28/10/2022, prenotado em 28/10/22 com o nº 2086951 à fl.195 do livro 1-LZ e despacho de 06/03/2023, prenotado em 08/03/2023 com o nº 2111744 à fl.186v do livro 1-MC, ambos da 20ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.795,50, decidida nos autos da ação trabalhista movida por GEOVANI BATISTA DA SILVA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo nº 0011692-93.2014.5.01.0020). Rio de Janeiro, 16 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR55310 LQC

R - 44

**PENHORA:** Pelo ofício PJe de 11/05/2023, prenotado em 11/05/2023 com o nº 2123519 à fl.10 do livro 1-ME e despacho de 29/05/2023, prenotado em 30/05/2023 com o nº 2126692 à fl.124 do livro 1-ME, ambos da 45ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$49.988,20, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO JOSE DA SILVA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo nº 0100457-91.2016.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei

Segue na ficha 9

MATRÍCULA

FICHA

90593

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

6370/12. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEM50306 GVB**

R - 45 **PENHORA:** Pelo ofício de 24/07/23 da 79ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 25/07/23 com o nº 2138174 à fl.237 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.728,53, decidida nos autos da ação movida por JOSE VICENTE RODRIGUES em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo nº 0100355-93.2018.5.01.0079) Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEPJ60614 WXE**

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/22 com o nº 2088573 à fl.253 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117691020155010007 - Protocolo nº 202210.0713.02392273-IA-540. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEPJ65638 PRE**

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/22 com o nº 2088574 à fl.253 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004872120165010080 - Protocolo nº 202211.0311.02429461-IA-300. Rio de Janeiro,

Segue no verso



MATRÍCULA

90593

FICHA

9

VERSO

21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65640 NOY

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/22 com o nº 2088584 à fl.253v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117691020155010007 - Protocolo nº 202210.0713.02392273-IA-540. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65642 EOU

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/22 com o nº 2088585 à fl.253v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 80 Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004872120165010080 - Protocolo nº 202211.0311.02429461-IA-300. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65635 ROY

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/02/23 com o nº 2106415 à fl.294v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/01/23, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003730720165010008 - Protocolo nº  
Segue na ficha 10

MATRÍCULA  
90593

FICHA  
10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 9

202301.2312.02523240-IA-550. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65633 OWT

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/02/23 com o nº 2106416 à fl.204v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/01/23, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003730720165010008 - Protocolo nº 202301.2312.02523240-IA-550. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65632 UIQ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/23 com o nº 2143124 à fl.115 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101684920135010003 - Protocolo nº 202308.1613.02870422-IA-870. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65627 EUO

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/23 com o nº 2143125 à fl.115 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª

Segue no verso

MATRÍCULA

90593

FICHA

10

VERSO

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°  
00101684920135010003 - Protocolo n° 202308.1613.02870422-I  
A-870. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65629 UYP

AV - 54

**RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 45, para constar que a **penhora é de 75% do imóvel**. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2023.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 55

**PENHORA:** Pelo Mandado n° 510011931943 de 14/11/2023 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 01/12/2023 com o n° 2163724 a fl. 255v do livro 1-MI, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.677.622,23, sendo o valor de **avaliação de R\$1.479.702,12 para efeito de cálculo dos emolumentos**, atendendo o disposto no Art. 1.210 do Código de Normas da CGJ, decidida nos autos da ação movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CARLOS ANTONIO DA LUZ** (Processo n° 017757-66.2014.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo n° 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX78859 PQO

AV - 56

**INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 55 de  
Segue na ficha 11



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

**PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEPX78861 NVE**

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169240 à fl.153v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 49 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004872120165010080 - Protocolo nº 202311.2116.03043101-TA-309). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEQM17394 RPQ**

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169241 à fl.153v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 06/12/23, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000081620175010008 - Protocolo nº 202312.0613.03072326-IA-390. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEQM17395 VTY**

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169242 à fl.154 do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 47 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação

Segue no verso

MATRÍCULA  
90593

FICHA  
11  
VERSO

judicial (Processo nº. 01004872120165010080 - Protocolo nº 202311.2116.03043101-TA-309). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEQM17396 NOQ**

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169243 à fl.154 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 06/12/23, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000081620175010008 - Protocolo nº 202312.0613.03072326-I A-390. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEQM17397 QDY**

R - 61 **PENHORA:** Pelo despacho de 26/01/2024 da 6ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 16/02/2024 com o nº 2176583 à fl.118 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$88.721,23, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO LEITE DA SILVA NETO em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo nº 0011711-10.2015.5.01.0006). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de março de 2024.-----

Segue na ficha 12

MATRÍCULA

FICHA

90593

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG69084 HLD

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/02/24 com o nº 2177451 à fl.149v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 14/12/23, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000906020205010002 - Protocolo nº 202312.1411.03086000-IA-550. Rio de Janeiro, 05 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG69081 PHJ

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/02/24 com o nº 2177452 à fl.149v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 14/12/23, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000906020205010002 - Protocolo nº 202312.1411.03086000-IA-550. Rio de Janeiro, 05 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG69083 FGJ

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/03/24 com o nº 2180813 à fl.270v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 26/02/24, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação

Seque no verso



MATRÍCULA

FICHA

90593

12  
VERSO

oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -  
Processo nº 01000902720165010026 - Protocolo nº  
202402.2610.03179192-IA-310. Rio de Janeiro, 18 de março  
de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EERP35374 BLU**

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 11/03/24 com o nº 2180814 à fl.270v do livro 1-ML,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel,  
conforme ordem de 04/03/24, em face de CARLOS ANTONIO DA  
LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação  
oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -  
Processo nº 01004079020165010069 - Protocolo nº  
202403.0418.03195137-IA-850. Rio de Janeiro, 18 de março  
de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EERP35375 JFS**

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 11/03/24 com o nº 2180846 à fl.271v do livro 1-ML,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel,  
conforme ordem de 26/02/24, em face de JOANA DARC DA LUZ,  
CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da  
26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01000902720165010026 - Protocolo nº 202402.2610.03179192-I  
A-310. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EERP35376 LKI**

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 11/03/24 com o nº 2180847 à fl.271v do livro 1-ML,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel,  
Segue na ficha 13

MATRÍCULA

90593

FICHA

13

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Continuação da ficha 12

conforme ordem de 04/03/24, em face de JOANA DARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004079020165010069 - Protocolo nº 202403.0418.03195137-I A-850. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EERP35378 VJO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

