

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.809.866/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário WALTER CASTRO DA ROCHA	Data 08/05/2024	Folha 01/01
Endereço AVN LONDRES 00436, - BONSUCESSO	Inscrição 0812066-9	Cód. Lograd. 06367-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-066633-2002	12	PREDIA	1.334,10	111,90			1.446,00	29.492,60
2001/01/00		JUDIC	01-057138-2003	12	PREDIA	1.415,10	118,90			1.534,00	28.394,97
2002/01/00		JUDIC	01-055398-2004	12	PREDIA	1.521,10	127,90			1.649,00	27.280,18
2003/02/00		JUDIC	01-057470-2005	12	PREDIA	1.703,10	142,90			1.846,00	26.161,38
2004/01/00		JUDIC	01-069679-2006	12	PREDIA	1.871,10	156,90			2.028,00	25.051,54
2005/01/00		JUDIC	01-055866-2007	12	PREDIA	2.013,10	168,90			2.182,00	23.952,81
2006/01/00		JUDIC	01-052515-2008	12	PREDIA	2.131,10	177,90			2.309,00	22.825,55
2010/01/00		JUDIC	01-047708-2012	12	PREDIA	2.532,10	211,90			2.744,00	18.399,49
2011/01/00		JUDIC	01-033908-2013	12	PREDIA	2.677,10	223,90			2.901,00	17.278,58
2012/01/00		JUDIC	01-115730-2014	12	PREDIA	2.853,10	238,90			3.092,00	16.175,25
2013/01/00		JUDIC	01-262486-2014	12	PREDIA	3.019,10	252,90			3.272,00	14.839,99
2014/01/00		JUDIC	01-113103-2015	12	PREDIA	3.195,10	267,90			3.463,00	14.096,96
2015/01/00		JUDIC	01-114041-2016	00	PREDIA	3.401,10	284,90			3.686,00	13.354,23
2016/01/00		JUDIC	01-036072-2017	00	PREDIA	3.766,10	314,90			4.081,00	12.611,54
2017/01/00		JUDIC	01-237007-2018	00	PREDIA	4.013,10	335,90			4.349,00	11.870,72
2018/01/00		JUDIC	01-149953-2019	00	PREDIA	5.609,10	345,90			5.955,00	14.806,28
2019/01/00		JUDIC	01-206581-2020	00	PREDIA	7.359,10	358,90			7.718,00	17.247,50
2020/01/00		JUDIC	01-121989-2021	00	PREDIA	7.647,10	372,90			8.020,00	16.019,40
2021/01/00		JUDIC	01-104312-2022	00	PREDIA	7.970,10	388,90			8.359,00	14.790,64
2022/01/00		JUDIC	01-092790-2023	00	PREDIA	8.801,10	429,90			9.231,00	13.564,81
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	378.214,42

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	977,50	1.279,54	01	07/02/2024	1.023,60	1.156,66	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	977,50	1.269,31	02	07/03/2024	1.023,60	1.146,43				
03	10/04/2023	977,50	1.259,07	03	05/04/2024	1.023,60	1.105,48				
04	08/05/2023	977,50	1.248,83	04	08/05/2024	1.023,60	1.023,60				
05	07/06/2023	977,50	1.238,60	05	07/06/2024	1.023,60	1.023,60				
06	07/07/2023	977,50	1.228,36	06	05/07/2024	1.023,60	1.023,60				
07	07/08/2023	977,50	1.218,12	07	07/08/2024	1.023,60	1.023,60				
08	08/09/2023	977,50	1.207,89	08	06/09/2024	1.023,60	1.023,60				
09	06/10/2023	977,50	1.197,65	09	07/10/2024	1.023,60	1.023,60				
10	08/11/2023	977,50	1.187,42	10	07/11/2024	1.023,60	1.023,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
9.775,00		12.334,79		10.236,00		10.573,77		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.