

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.846.721/2024-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SAUL HANONO	Data 15/05/2024	Folha 01/01
Endereço RUA CAROLINA AMADO 00145, * - IRAJA	Inscrição 1920884-2	Cód. Lograd. 01662-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-157688-2015	00	PREDIA	3.335,64	107,16			3.442,80	13.829,44
2015/01/00		JUDIC	01-162817-2016	00	PREDIA	7.990,29	256,41			8.246,70	29.804,16
2016/01/00		JUDIC	01-183035-2017	00	PREDIA	5.840,08	251,92			6.092,00	18.735,20
2017/01/00		JUDIC	01-189625-2018	00	PREDIA	7.002,09	302,31			7.304,40	19.897,15
2018/01/00		JUDIC	01-060593-2019	00	PREDIA	7.946,10	345,90			8.292,00	20.616,27
2019/01/00		JUDIC	01-148654-2020	00	PREDIA	8.252,10	358,90			8.611,00	19.242,30
2020/01/00		JUDIC	01-076321-2021	00	PREDIA	8.575,10	372,90			8.948,00	17.873,30
2021/01/00		JUDIC	01-073985-2022	00	PREDIA	8.549,10	388,90			8.938,00	15.815,75
2022/01/00		AMIGA	01-065740-2023	00	PREDIA	9.440,10	429,90			9.870,00	14.504,33
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	170.317,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.045,20	1.368,16	01	07/02/2024	1.094,40	1.236,67	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.045,20	1.357,22	02	07/03/2024	1.094,40	1.225,72				
03	10/04/2023	1.045,20	1.346,27	03	05/04/2024	1.094,40	1.181,95				
04	08/05/2023	1.045,20	1.335,33	04	08/05/2024	1.094,40	1.138,17				
05	07/06/2023	1.045,20	1.324,38	05	07/06/2024	1.094,40	1.094,40				
06	07/07/2023	1.045,20	1.313,44	06	05/07/2024	1.094,40	1.094,40				
07	07/08/2023	1.045,20	1.302,49	07	07/08/2024	1.094,40	1.094,40				
08	08/09/2023	1.045,20	1.291,54	08	06/09/2024	1.094,40	1.094,40				
09	06/10/2023	1.045,20	1.280,60	09	07/10/2024	1.094,40	1.094,40				
10	08/11/2023	1.045,20	1.269,65	10	07/11/2024	1.094,40	1.094,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
10.452,00		13.189,08		10.944,00		11.348,91		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.